

## INFORMATION

zur Pressekonferenz mit

**Landesrat Dr. Josef Stockinger**

am 2. September 2009

zum Thema

### **"Zukunft der Landwirtschaftsschule Weyregg – Land startet international Hotelbetreibersuche"**

**Weitere Gesprächsteilnehmer:**

- **Mag. Gerhard Burgstaller**, Geschäftsführer der Landes-Immobilien GmbH, Land OÖ
- **Mag. Herbert Reitmann**, Projektmanager für touristische Leitprojekte der OÖ. Technologie- und Marketinggesellschaft.m.b.H
- **Hermann Staudinger**, Bürgermeister Weyregg
- **Franz Gaigg**, Vize-Bürgermeister Weyregg

Impressum

Medieninhaber & Herausgeber:  
Amt der Oö. Landesregierung  
Direktion Präsidium  
Abteilung Presse  
Klosterstraße 7 • 4021 Linz

Tel.: (+43 732) 77 20-114 12  
Fax: (+43 732) 77 20-115 88  
landeskorrespondenz@ooe.gv.at  
www.land-oberoesterreich.gv.at

DVR: 0069264

## **Hotelprojekt Weyregg - Informationen zum Investorensuchprozess**

---

Der Beschluss der Oö. Landesregierung vom 29. Mai 2006 gibt vor, dass die Liegenschaft der ehemaligen Landwirtschaftsschule Weyregg kein Spekulationsobjekt werden darf, sondern zur Belebung der Tourismusregion Attersee beitragen muss. Die Verwertung des Standortes soll im Einvernehmen mit der Region als Standort für einen touristischen Leitbetrieb erfolgen.

Die OÖ. Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H. (TMG) wurde von der Landes-Immobilien GmbH (LIG) mit der Koordination der Investorensuche beauftragt.

Im Rahmen der Investorensuche soll ein Investor gefunden werden, der die Immobilie erwirbt, ausbaut und sodann als Hotel betreibt bzw. betreiben lässt. Es soll ein Tourismusbetrieb in einer höheren Angebotsqualität und möglichst als Ganzjahresbetrieb geschaffen werden.



Foto: Land OÖ

Die ideale Lage an einem der schönsten Plätze rund um den Attersee und die Nachbarschaft zum Golfplatz sind gute Voraussetzungen für die Ansiedelung eines Tourismusbetriebes. Das Hotel soll ein Zugpferd für den Attersee- Tourismus werden und außerdem Betrieben mithelfen, die Saison zu verlängern. Zudem erwarten wir generell ein Wirtschaftsbelebung in der Region. Bis zu 70 Ganzjahresarbeitsplätze können entstehen.

Das Ausschreibungsverfahren zur Investorensuche wird im September 2009 gestartet werden. Bis Ende 2009 sollen die Angebote und Projektvorstellungen der Investoreninteressenten vom externen Berater ETB Edinger Tourismusberatung GmbH aus Innsbruck aus tourismusfachlicher Sicht geprüft werden und ein Vorschlag an das Land Oberösterreich ergehen, mit welchen Interessenten in die Detailverhandlungen eingetreten werden soll.

Grundlage der Ausschreibung wird eine Objektdokumentation des Projektgrundstückes und seines Umfeldes sein. Wesentliche Inhalte der Ausschreibung:

- Objekt- und Standortbeschreibung
- Anzustrebende Hotelkategorie/Hotelgröße
- Tourismuspolitische Grundsätze des Landes Oberösterreich
- Kriterien aus regionalwirtschaftlicher Sicht

Die Ausschreibung wird in den wesentlichen touristischen Fachmedien in Österreich, Schweiz und Deutschland platziert werden. Weiters werden die wichtigsten Hotelgesellschaften, die in der österreichischen Ferienhotellerie tätig sind, direkt von der Ausschreibung informiert werden.

Wichtige behördliche Verfahren und Abklärungen konnten bereits im Vorfeld vom Land Oberösterreich in die Wege geleitet und abgeschlossen werden (insbesondere touristische Grundstückswidmung, Herausnahme der Gebäude aus dem gesetzlichen Denkmalschutz), sodass dem künftigen Investor ein hohes Maß an Planungssicherheit für einen touristischen Leitbetrieb gewährleistet wird.



Grafik: ETB Edinger Tourismusberatung GmbH