



Geschäftszeichen:
BHWLBA-2025-319540/8-IGR

Bearbeiter/-in: Ina Gala-Raab, BSc.
Tel: 07242 618-74467
Fax: 07242 618-274 399
E-Mail: bh-wl.post@ooe.gv.at

Amtstafel auf der Homepage der BH Wels-Land

Wels, 17.10.2025

Johannes Schmidler und Michaela Stephan-Schmidler, 4653 Eberstalzell;
Änderung der genehmigten Betriebsanlage durch
Änderung von Bistro mit Gastgarten zu Kaffeehaus
mit Gastgarten und Verkauf von Backwaren, sowie
Austausch der meisten Elektrogeräte, Änderung der
Betriebs- und Öffnungszeiten in 4641 Steinhaus bei
Wels, Schlossstraße 3, Gst.Nr. 434/8, KG Steinhaus
- Ansuchen um Betriebsanlagenänderung

Verständigung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Ansuchen von **Johannes Schmidler und Michaela Stephan-Schmidler** um
Betriebsanlagenänderung

Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Genaue Beschreibung des Verhandlungsgegenstandes:

Änderung der bestehenden Betriebsanlage durch Änderung von Bistro mit Gastgarten zu Kaffeehaus mit Gastgarten und Verkauf von Backwaren, sowie Austausch der meisten Elektrogeräte, Änderung der Betriebs- und Öffnungszeiten in 4641 Steinhaus bei Wels, Schlossstraße 3, Gst.Nr. 434/8, KG Steinhaus

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den eingereichten Projektunterlagen dargestellt.

Diese werden im Zeitraum von 21.10.2025 bis 13.11.2025 während der Amtsstunden bei uns zur Einsichtnahme aufgelegt. Sie können als Nachbar innerhalb dieses Zeitraumes von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die

Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben Sie innerhalb dieses Zeitraumes keine diesbezüglichen Einwendungen, endet Ihre Parteistellung.

In dieser Angelegenheit wird von der Bezirkshauptmannschaft Wels-Land ein Ortsaugenschein anberaumt:

Ort: Gemeindeamt Steinhaus bei Wels, 4641 Steinhaus bei Wels	
Datum: Montag, 17. November 2025	Zeit: ca. 13.30 Uhr

Sie sind eingeladen, an diesem Ortsaugenschein teilzunehmen.

Sie können in die Projektsunterlagen Einsicht nehmen:

Ort der Einsichtnahme: Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Herrengasse 8, Anlagenabteilung (Gebäude A, 2. Stock) - während der Amtsstunden
--

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird der Ortsaugenschein

- an der Amtstafel der Stadtgemeinde 4641 Steinhaus bei Wels
- durch Verlautbarung auf der Homepage der Bezirkshauptmannschaft Wels-Land
<http://www.bh-wels-land.gv.at>

kundgemacht.

Rechtsgrundlagen:

§§ 74, 81, 333 und 359b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 150/2024

Diese Verständigung ergeht unter anderem an:

die Gemeinde 4641 Steinhaus bei Wels mit dem Ersuchen,

- a) um Teilnahme am Ortsaugenschein und Entsendung eines befugten Vertreters;
- b) einen Verhandlungsraum zur Verfügung zu stellen;
- c) eine Ausfertigung der Kundmachung bis zum Tag vor der Verhandlung an der Amtstafel anzuschlagen und mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk zu versehen;
- d) zu Beginn der Verhandlung dem Verhandlungsleiter/der Verhandlungsleiterin die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung zu übergeben.

Freundliche Grüße

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Gertrude Reinhofer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Unabhängig vom rechtlichen Inhalt dieses Schreibens, der sich aus der gesetzmäßigen Erfüllung unserer Aufgaben ergibt, sind wir ständig bemüht, unseren Kunden fair und korrekt zu begegnen und freuen uns, wenn uns das auch in Ihrem Fall gelungen ist. **Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den/die Bearbeiter/in dieses Schreibens (im Briefkopf rechts oben).**

Für allfällige Beschwerden steht Ihnen auch unsere Beschwerdestelle, Gebäude A, 1. Stock, Zi. Nr. 117, Tel. 07242/618-74302, zur Verfügung.

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-wl.post@ooe.gv.at oder per Post an die Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Herrengasse 8, 4602 Wels. Bitte führen Sie in jedem Fall das Aktenzeichen dieses Schreibens an.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhwelsland.htm>.