

Amtstafel auf der Homepage der BH Wels-Land

Wels, 23.04.2026

**I.B. Auto, Ivan Balog, 4621 Sipbachzell;
Errichtung und Betrieb einer Werkstatt mit
Lagerhalle und Kfz-Handel in 4621 Sipbachzell,
Enzianweg 13, auf Gst.Nr. 70/1, KG Leombach -
Ansuchen um Betriebsanlagengenehmigung**

Verständigung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Herr Ivan Balog hat unter Vorlage von Projektsunterlagen um die Erteilung der erforderlichen gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer **Werkstatt mit Lagerhalle und Kfz-Handel in 4621 Sipbachzell, Enzianweg 13, auf Gst.Nr. 70/1, KG Leombach** angesucht.

Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachten Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den eingereichten Projektsunterlagen dargestellt. Diese werden im Zeitraum von 27.04.2026 bis 12.05.2026 während der Amtsstunden bei uns zur Einsichtnahme aufgelegt. Sie können als Nachbar innerhalb dieses Zeitraumes von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben Sie innerhalb dieses Zeitraumes keine diesbezüglichen Einwendungen, endet Ihre Parteistellung.

In dieser Angelegenheit wird von der Bezirkshauptmannschaft Wels-Land eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort: Gemeindeamt 4621 Sipbachzell	
Datum: Mittwoch, 13. Mai 2026	Zeit: Ca. 10.00 Uhr

Sie sind eingeladen, an diesem Ortsaugenschein teilzunehmen.

Ort der Einsichtnahme: Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Anlagenabteilung

Rechtsgrundlagen:

§§ 74, 333 und 359b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 89/2025

§§ 19, 40 bis 42 und 54 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG

Freundliche Grüße

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Gertrude Reinhofer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Unabhängig vom rechtlichen Inhalt dieses Schreibens, der sich aus der gesetzmäßigen Erfüllung unserer Aufgaben ergibt, sind wir ständig bemüht, unseren Kunden fair und korrekt zu begegnen und freuen uns, wenn uns das auch in Ihrem Fall gelungen ist. **Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den/die Bearbeiter/in dieses Schreibens (im Briefkopf rechts oben).**

Für allfällige Beschwerden steht Ihnen auch unsere Beschwerdestelle, Gebäude A, 1. Stock, Zi. Nr. 117, Tel. 07242/618-74302, zur Verfügung.

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-wl.post@ooe.gv.at oder per Post an die Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Herrengasse 8, 4602 Wels. Bitte führen Sie in jedem Fall das Aktenzeichen dieses Schreibens an.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhwelsland.htm>.