



Geschäftszeichen:
BHWLBA-2026-23048/7-RE

Bearbeiter/-in: Mag. Gertrude Reinhofer
Tel: 07242 618-74461
Fax: 07242 618-274 399
E-Mail: bh-wl.post@ooe.gv.at

Amtstafel auf der Homepage der BH Wels-Land

Wels, 24.02.2026

Smart Fitness GmbH, 5431 Kuchl;
Errichtung und Betrieb eines
Fitnessstudios mit Sanitärräumen für Damen und
Herren sowie zwei Büros in 4642 Sattledt,
Hauptstraße 27, Gst.Nr. 1290/1, KG Sattledt I -
Ansuchen um Betriebsanlagengenehmigung

Verständigung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Ansuchen der Smart Fitness GmbH. um Betriebsanlagengenehmigung.

Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Genaue Beschreibung des Gegenstandes des Ortsaugenscheines:

Errichtung und Betrieb eines Fitnessstudios mit Sanitärräumen für Damen und Herren mit zwei Büros in 4642 Sattledt, Hauptstraße 27, auf Gst.Nr. 1290/1, KG Sattledt I

Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den eingereichten Projektsunterlagen dargestellt. Diese werden im Zeitraum von 24.02.2026 bis 09.03.2026 während der Amtsstunden bei uns zur Einsichtnahme aufgelegt. Sie können als Nachbar innerhalb dieses Zeitraumes von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die

Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben Sie innerhalb dieses Zeitraumes keine diesbezüglichen Einwendungen, endet Ihre Parteistellung.

In dieser Angelegenheit wird von der Bezirkshauptmannschaft Wels-Land eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort: Marktgemeindeamt 4642 Sattledt	
Datum: Dienstag, 10. März 2026	Zeit: Ca. 14.00 Uhr

Sie sind eingeladen, an diesem Ortsaugenschein teilzunehmen.

Ort der Einsichtnahme: Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Anlagenabteilung

Rechtsgrundlagen:

§§ 74, 333 und 359b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 89/2025

§ 93 ArbeitnehmerInnenschutzgesetz 1994, BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 56/2024

Freundliche Grüße

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Gertrude Reinhofer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Unabhängig vom rechtlichen Inhalt dieses Schreibens, der sich aus der gesetzmäßigen Erfüllung unserer Aufgaben ergibt, sind wir ständig bemüht, unseren Kunden fair und korrekt zu begegnen und freuen uns, wenn uns das auch in Ihrem Fall gelungen ist. **Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den/die Bearbeiter/in dieses Schreibens (im Briefkopf rechts oben).**

Für allfällige Beschwerden steht Ihnen auch unsere Beschwerdestelle, Gebäude A, 1. Stock, Zi. Nr. 117, Tel. 07242/618-74302, zur Verfügung.

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-wl.post@ooe.gv.at oder per Post an die Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Herrengasse 8, 4602 Wels. Bitte führen Sie in jedem Fall das Aktenzeichen dieses Schreibens an.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhwelsland.htm>.