



Amtstafel auf der Homepage der BH Wels-Land

Wels, 02.04.2026

**SEMSII GmbH., 4600 Wels;
Errichtung und Betrieb eines Betriebsgebäudes mit
Büro, Lagerräumen, Sanitärräumen, Garage und
Betriebswohnung im Obergeschoß in
4623 Gunskirchen, Paracelsusstraße, auf
Gst.Nr. 819/14, KG Straß -
Ansuchen um Betriebsanlagengenehmigung**

Verständigung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Ansuchen der SEMSII GmbH. um Betriebsanlagengenehmigung.

**Genauere Beschreibung des Gegenstandes des Ortsaugenscheines:
Errichtung und Betrieb eines Betriebsgebäudes mit Büro, Lagerräumen, Sanitärräumen,
Garage und Betriebswohnung im Obergeschoß in 4623 Gunskirchen, Paracelsusstraße, auf
Gst.Nr. 819/14, KG Straß**

Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchzuführen.

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den eingereichten Projektunterlagen dargestellt. Diese werden im Zeitraum von 08.04.2026 bis 30.04.2026 während der Amtsstunden bei uns zur Einsichtnahme aufgelegt. Sie können als Nachbar innerhalb dieses Zeitraumes von Ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben Sie innerhalb dieses Zeitraumes keine diesbezüglichen Einwendungen, endet Ihre Parteistellung.

In dieser Angelegenheit wird von der Bezirkshauptmannschaft Wels-Land eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort: Marktgemeindeamt 4623 Gunskirchen	
Datum: Montag, 04. Mai 2026	Zeit: Ca. 10.30 Uhr

Sie sind eingeladen, an diesem Ortsaugenschein teilzunehmen.

Ort der Einsichtnahme: Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Anlagenabteilung

Rechtsgrundlagen:

§§ 74, 333 und 359b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 in der Fassung BGBl. I Nr. 89/2025

Freundliche Grüße

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag. Gertrude Reinhofer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Unabhängig vom rechtlichen Inhalt dieses Schreibens, der sich aus der gesetzmäßigen Erfüllung unserer Aufgaben ergibt, sind wir ständig bemüht, unseren Kunden fair und korrekt zu begegnen und freuen uns, wenn uns das auch in Ihrem Fall gelungen ist. **Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den/die Bearbeiter/in dieses Schreibens (im Briefkopf rechts oben).**

Für allfällige Beschwerden steht Ihnen auch unsere Beschwerdestelle, Gebäude A, 1. Stock, Zi. Nr. 117, Tel. 07242/618-74302, zur Verfügung.

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-wl.post@ooe.gv.at oder per Post an die Bezirkshauptmannschaft Wels-Land, Herrengasse 8, 4602 Wels. Bitte führen Sie in jedem Fall das Aktenzeichen dieses Schreibens an.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhwelsland.htm>.