



Geschäftszeichen:
BHSDBA-2025-325201/4-ScJ

;

Amtstafel der Bezirkshauptmannschaft
Schärding

Bearbeiter/-in: Johanna Schlosser
Tel: +43 7712 3105-70422
Fax: +43 7712 3105 270399
E-Mail: bh-sd.post@ooe.gv.at

Schärding, 16.09.2025

Eva Pichler, 4783 Wernstein;
Errichtung und Betrieb einer
Goldschmiedewerkstatt inkl. Verkauf
auf Gst. 3229/3 KG 48201 Amelreiching,
Gemeinde Wernstein

VERSTÄNDIGUNG im vereinfachten Genehmigungsverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren!

Eva Pichler, 4783 Wernstein, Zwickledt 56, beantragte die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Goldschmiedewerkstatt inkl. Verkauf auf Gst. 3229/3 KG 48201 Amelreiching, Gemeinde Wernstein am Standort 4783 Wernstein, Zwickledt 56. **Für dieses Vorhaben ist ein vereinfachtes Genehmigungsverfahren durchzuführen.**

Das Ansuchen umfasst die Errichtung und den Betrieb einer Goldschmiedewerkstatt inkl. Verkauf im Ausmaß von ca. 30m² im Erdgeschoß des Wohnhauses Zwickledt 56.

Nähere technische Einzelheiten sind in den eingereichten Projektunterlagen dargestellt. Diese liegen **ab sofort bis zum 30.09.2025** während der Amtsstunden zur Einsichtnahme auf:

Ort der Einsichtnahme: Bezirkshauptmannschaft Schärding, 4780 Schärding, Ludwig-Pflegl-Gasse 13;
Gemeinde Wernstein, 4783 Wernstein, Innstraße 1;

Als **Nachbar** können Sie innerhalb dieses Zeitraumes von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und einwenden, dass die Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens nicht vorliegen. Erheben Sie innerhalb dieses Zeitraumes keine diesbezüglichen Einwendungen, endet Ihre Parteistellung. Darüber hinaus steht Ihnen keine Parteistellung zu.

Rechtsgrundlagen: §§ 74, 333 und 359b Gewerbeordnung 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idgF;
§§ 40 – 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991 idgF;

Freundliche Grüße

Für den Bezirkshauptmann:

Dr. Elisabeth Lancaster

Diese Verständigung ergeht an:

1. Eva Pichler, 4783 Wernstein, Zwickledt 56
2. Gemeinde Wernstein, 4783 Wernstein, Innstraße 1 mit Projektgleichstück **und dem Ersuchen:**
 - eine Kundmachung an der Amtstafel unverzüglich anzuschlagen,
 - weitere Kundmachungen in den der Betriebsanlage **unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen**,
 - den Nachweis über die erfolgte Kundmachung (Anschlag an der Gemeindetafel und in den oben beschriebenen unmittelbar benachbarten Häusern) unter gleichzeitiger Beibringung der übermittelten Projektsparie von den Vertretern der Gemeinde dem Verhandlungsleiter zu übergeben,
 - im Sinne des § 355 GewO eine Äußerung (allenfalls bei der Verhandlung) abzugeben.
3. Josef Pichler, 4783 Wernstein
4. Parteien und Beteiligte
5. Bezirkshauptmannschaft Schärding, Amtsleitung, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung auf deren Homepage **bis 30.09.2025.**

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an bh-sd.post@ooe.gv.at oder an die Bezirkshauptmannschaft Schärding, Ludwig-Pflegl-Gasse 11 - 13, 4780 Schärding, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

Wir sind persönlich für Sie da (Parteienverkehr): Mo, Mi, Do, Fr 07:30 bis 12:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr; Informationen rund um die Uhr erhalten Sie auch im Internet unter www.bh-schaerding.gv.at.

Unsere Amtsstunden: Mo und Do 07:00 bis 12:00 Uhr und 12:30 bis 17:00 Uhr, Di 07:00 bis 17:00 Uhr, Mi 07:00 bis 12:30 Uhr, Fr 07:00 bis 13:00 Uhr.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhschaerding.htm.