



Marlies Jakesch
Amtstafel

Linz, 05.08.2024

**Wimberger Bau GmbH, Wimbergerhof 1, 4291 Lasberg;
Dr. Franz und Monika Ebner, Fleckendorf 42, 4052 Ansfelden;**

**Nutzung einer bestehenden Kanalanlage auf Gst.Nr. 2341/25, KG
und Stadtgemeinde Ansfelden;
Antrag auf bescheidmäßige Auferlegung der Verpflichtung zur
Duldung der Inanspruchnahme fremder Grundstücke und Anlagen
gem. § 14 Abs. 2 Oö. Abwasserentsorgungsgesetz 2001;**

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie **beteiligt** sind, zu bearbeiten:

Mit Eingabe vom 01.02.2024 beantragte die Wimberger Bau GmbH, Wimbergerhof 1, 4291 Lasberg, die bescheidmäßige Auferlegung der Verpflichtung zur Duldung der Inanspruchnahme des Grundstücks Nr. 2341/25, KG und Stadtgemeinde Ansfelden, zum Zwecke der Benutzung der auf diesem Grundstück befindlichen Kanalanlage. Mit Schreiben vom 07.06.2024 gaben die Ehegatten Dr. Franz und Monika Ebner, Fleckendorf 42, 4052 Ansfelden, der Behörde bekannt, dem ggst. Antrag beizutreten und ebenso die bescheidmäßige Auferlegung der Verpflichtung zur Duldung der Inanspruchnahme des Grundstücks Nr. 2341/25 zu begehren.

Aufgrund eines am 17.06.2024 gestellten Vertagungsersuchens und der Mitteilung an die Behörde, dass infolge erneut aufgenommenen Gespräche das Zustandekommen einer vertraglichen Einigung absehbar sei, wurde die zunächst für 20.06.2024 anberaumte Verhandlung vertagt. Am 02.08.2024 wurde der Behörde schließlich mitgeteilt, dass keine vertragliche Einigung hergestellt werden konnte und der verfahrensgegenständliche Antrag aufrechterhalten wird.

Zur Erörterung der Frage, ob die Voraussetzungen für eine bescheidmäßige Auferlegung der Verpflichtung zur Duldung der Inanspruchnahme fremder Grundstücke und Anlagen gem § 14 Abs. 1 und 2 Oö. Abwasserentsorgungsgesetz 2001 **in casu vorliegen** sowie zur neuerlichen Prüfung, ob zwischen den Parteien ein privatrechtliches Übereinkommen erreicht werden kann, **wird in dieser Angelegenheit eine mündliche Verhandlung anberaumt:**

Ort	
Stadtamt Ansfelden, Hauptplatz 41, 4053 Ansfelden	
Datum	Zeit
Dienstag, 17.09.2024	08:30 Uhr



- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.
- X Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbzwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhandler/eine Wirtschaftstreuhandlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie diese Verständigung und folgende Unterlagen mit:

Amtlichen Lichtbildausweis

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- x an der Amtstafel der Gemeinde
- x durch Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Linz-Land:
www.bh-linz-land.gv.at **Amtstafel – Kundmachungen – Kundmachungen der Anlagenabteilung**

kundgemacht.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung kann zum Verfahrensgegenstand Stellung genommen werden:

Ort

Bezirkshauptmannschaft Linz-Land, Kärntnerstraße 16, 4020 Linz

4. Stock, Zimmer 405

Zeitpunkt

**bis spätestens Montag, 16.09.2024, 17:00 Uhr, nach telefonischer Terminvereinbarung
(0732/69414-66518)**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlagen:

§§ 40-42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991, BGBl.Nr. 51/1991 sowie § 14 Oö. Abwasserentsorgungsgesetz 2001 - Oö. AEG 2001, LGBl.Nr. 27/2001, in der derzeit geltenden Fassung

Freundliche Grüße

Für den Bezirkshauptmann

Mag. Martin Etzelstorfer

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an die Bezirkshauptmannschaft Linz-Land, Kärntnerstraße 16, 4020 Linz, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.