



Kundmachung im elektronischen Amtsblatt  
der Bezirkshauptmannschaft Gmunden  
Esplanade 10  
4810 Gmunden

Bearbeiter/-in: Patricia Attwenger  
Tel: (+43 7612) 792-63513  
Fax: (+43 732) 77 20-263 399  
E-Mail: [bh-gm.post@ooe.gv.at](mailto:bh-gm.post@ooe.gv.at)

Gmunden, 11.05.2026

**Gröller GmbH, Traunkirchen;  
Seehotel „Das Traunsee“;  
Abbruch der bestehenden Schwimm-  
steganlage und Erweiterung der  
Stegplattform auf dem Gst.-Nr. 134/1, vor  
der Landparzelle Nr. 14/3, beide Katastralgemeinde  
und Gemeinde Traunkirchen –  
Ansuchen um wasserrechtliche Bewilligung**

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Gmunden vom 30.03.1976, Wa-1025-1975, wurde der Heinrich Gröller KG, 4801 Traunkirchen, Traunkirchen 50, die wasserrechtliche Bewilligung zur Errichtung eines Schwimmsteges (4,00 m x 12,00 m) im Traunsee vor dem Gst.-Nr. 14/3, Katastralgemeinde Traunkirchen, erteilt.

Im Zuge des Kollaudierungsverfahrens wurde festgestellt, dass ein Schwimmsteg von 10,70 m Länge und 3 m Breite anschließend an einen Quersteg von 11,10 m Länge und 1,50 m Breite hergestellt wurde.

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Gmunden vom 19.04.2007, Wa10-1007/05-2007/SF/MM, wurde der Gröller KG, 4801 Traunkirchen, Ortsplatz 5, die wasserrechtliche Bewilligung zur Erweiterung der mit o.g. Bewilligung vom 30.03.1976 und dem Überprüfungsbescheid vom 18.04.1977, Wa-140-1977, bewilligten Steganlagen (Schwimm- sowie fixen Quersteg) im Traunsee auf dem Gst.-Nr. 134/1, vor der Landparzelle Nr. 14/3, beide Katastralgemeinde und Gemeinde Traunkirchen, erteilt.

Der Schwimmsteg hat derzeit eine Länge von 12,40 m und eine Breite von 4,04 m.

Weiters wurde mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Gmunden vom 12.06.2017, Wa10-1041/1/12-2017/SF/LM, der Gröller GmbH, 4801 Traunkirchen, Ortsplatz 5, die wasserrechtliche

Bewilligung zur Umgestaltung von drei Bootsboxen im Traunsee auf der Seeparzelle Nr. 134/1, vor der Landparzelle Nr. 14/3, beide Katastralgemeinde und Gemeinde Traunkirchen, in eine Steganlage mit einer Größe von rund 47,00 m<sup>2</sup> erteilt.

**Die Peer Wasserbau GmbH & Co KG, 4801 Traunkirchen, Mitterndorf 18, hat nun namens der Gröller GmbH, 4801 Traunkirchen, Ortsplatz 5, unter Vorlage von Projektunterlagen, um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für den teilweisen Abbruch der bestehenden Schwimmsteganlage sowie um Erweiterung der Stegplattform auf dem Gst.-Nr. 134/1, vor der Landparzelle Nr. 14/3, beide Katastralgemeinde und Gemeinde Traunkirchen, angesucht.**

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt.

<b>Ort: an Ort und Stelle</b> (4801 Traunkirchen, Klosterplatz 4 - Seehotel „Das Traunsee“)	
<b>Datum: Montag, 01.06.2026</b>	<b>Zeit: 08:30 Uhr</b>

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigt kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch einen zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – zB einen Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder oder Ziviltechniker – vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

Die näheren technischen Einzelheiten sind in den Projektunterlagen dargestellt. Sie können in diese Unterlagen beim Gemeindeamt Traunkirchen während der Amtsstunden Einsicht nehmen.

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- an der Amtstafel der Gemeinde Traunkirchen
- durch Verlautbarung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Gmunden (zu finden: [www.bh-gmunden.gv.at](http://www.bh-gmunden.gv.at) unter der Rubrik „Bürgerservice – Amtstafel“)

kundgemacht.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder

Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Eine persönliche Ladung ergeht nur an den Antragsteller, berührte Grundeigentümer, im Wasserbuch eingetragene Wasserberechtigte und Fischereiberechtigte sowie Personen mit rechtmäßig ausgeübten Wassernutzungen und Nutzungsbefugnissen (bitte entsprechende Unterlagen, zB Urkunden, Wasserbuchauszüge etc., als Nachweis mitbringen). Für alle anderen Parteien sowie die sonstigen Beteiligten gelten die Kundmachung der mündlichen Verhandlung an der Amtstafel der Gemeinde und die Verlautbarung der mündlichen Verhandlung im elektronischen Amtsblatt der Bezirkshauptmannschaft Gmunden als Ladung.

Die berührten Grundeigentümer werden ersucht, bereits vor der mündlichen Verhandlung in die aufliegenden Projektunterlagen Einsicht zu nehmen und sich ein Bild über die geplanten Anlagen zu verschaffen, um Verzögerungen bei der mündlichen Verhandlung zu vermeiden.

Die Gemeinde Traunkirchen wird ersucht,

- a) an der Verhandlung teilzunehmen und den Bürgermeister oder einen befugten Vertreter zu entsenden,
- a) eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen und die mitfolgenden Projektunterlagen zur Einsicht für die Beteiligten während der Amtsstunden aufzulegen,
- b) vom Vorhaben berührte Grundeigentümer, die versehentlich nicht geladen wurden oder bei denen ein Besitzwechsel oder eine Änderung in der Zustelladresse eingetreten ist, mittels beiliegender Kundmachung nachweisbar zu laden,
- c) bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter die Ladungsnachweise der Parteien und Beteiligten, die mit der Anschlagsklausel versehene Kundmachung und die Projektunterlagen zu übergeben.

#### Rechtsgrundlagen:

§§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 in der Fassung BGBl. I Nr. 82/2025 sowie §§ 30a, 38, 50, 98, 102, 104a, 105, 107 und 111 Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl. Nr. 215/1959 in der Fassung BGBl. I Nr. 73/2018.

Freundliche Grüße

Für den Bezirkshauptmann:

Patricia Attwenger

#### **Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte per E-Mail an [bh-gm.post@ooe.gv.at](mailto:bh-gm.post@ooe.gv.at) oder an die Bezirkshauptmannschaft Gmunden, Esplanade 10, 4810 Gmunden, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.

**Wir sind persönlich für Sie da (Parteienverkehr):** Mo, Mi, Do, Fr 07:30 bis 12:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr, Informationen rund um die Uhr erhalten Sie auch im Internet unter [www.bh-gmunden.gv.at](http://www.bh-gmunden.gv.at). **Bei persönlichen Behördengängen bitte wenn möglich einen Termin vereinbaren. Unsere**

**Amtsstunden:** Mo und Do 07:00 bis 12:00 Uhr und 12:30 bis 17:00 Uhr, Di 07:30 bis 17:00 Uhr, Mi 07:00 bis 13:00 Uhr, Fr 07:00 bis 12:30 Uhr.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhgmunden.htm](http://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutzmitteilung-bhgmunden.htm).

