

## **B e k a n n t m a c h u n g** gemäß § 5 Abs. 1 Oö. Grundverkehrsgesetz 1994

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß § 5 Abs. 1 des Oö. Grundverkehrsgesetzes 1994, LGBl. Nr. 88 idgF. sind grundverkehrsrechtlich genehmigungspflichtige Eigentumserwerbe an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken mit einem Gesamtausmaß von mehr als 5.000 m<sup>2</sup>, bei denen die Erwerberin oder der Erwerber nicht glaubhaft macht, diese selbst zu bewirtschaften, durch Anschlag an der Amtstafel bekannt zu machen. Verbindliche Kaufanbote von Personen, die die Selbstbewirtschaftung glaubhaft machen, die Flächen für die Aufstockung ihres land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes benötigen und die auch den Nachweis erbringen (zB mittels Bankgarantie, Treuhanderlag, verbindliche Zahlungszusage), zum Kauf in der Lage zu sein, hat die Bezirksgrundverkehrsbehörde bei ihrer Entscheidung über die Genehmigung des Rechtserwerbes zu berücksichtigen. Dafür ist es erforderlich, dass das Kaufanbot

- alle in der Bekanntmachung angeführten Flächen umfasst,
- einen mindestens ortsüblichen Preis enthält,
- bis mindestens ein Monat nach Rechtskraft der Entscheidung im grundverkehrsbehördlichen Genehmigungsverfahren verbindlich erklärt wird und
- innerhalb der Bekanntmachungsfrist bei der Bezirksgrundverkehrskommission einlangt.

Die Eigentümerin oder der Eigentümer der Flächen ist nicht verpflichtet, ein derartiges Kaufanbot auch anzunehmen!

Entsprechend der Bestimmung des § 5 Abs. 1 des Oö. Grundverkehrsgesetzes 1994, LGBl. Nr. 88 idgF, kann für folgende land-/forstwirtschaftliche Flächen schriftlich ein verbindliches Kaufanbot bei der **Bezirksgrundverkehrskommission Braunau bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau, Hammersteinplatz 1, 5280 Braunau, E-Mail: bh-br.post@ooe.gv.at;** innerhalb der Bekanntmachungsfrist (Einlangen) eingereicht werden:

**Grundstücksdaten:** **EZ. 96;** Gst. Nr. .75, KG. 40105 Feldkirchen bei Mattighofen;  
**EZ. 195;** Gst. Nr. 1252/3, 1256/3, 1256/4, KG. 40105 Feldkirchen bei Mattighofen;

**Gesamtfläche:** 12.385,00 m<sup>2</sup>

**Name des (der) Eigentümers(in):** Herr Christian **Hitsch**

**Bekanntmachungsfrist:** **15.10.2025**

**Der Vorsitzende:**

Mag. Gregor Würzinger

angeschlagen am: **16. September 2025**

abgenommen am: .....

Für den Vorsitzenden:  
Im Auftrag  
**Resch**

Ergeht an:

1. Landwirtschaftlichen Siedlungsfonds für Oberösterreich, Auf der Gugl 3, 4021 Linz
2. Bezirksbauernkammer Braunau , Hammersteinplatz 5, 5280 Braunau am Inn
3. Amt der öö.Landesregierung, Abteilung Land- und Forstwirtschaft, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz
4. Schöpf & Maurer Rechtsanwälte, Paris-Lodron-Straße 3a, 5020 Salzburg, als Vertreter von Herrn Christian Hitsch, Revier Renzlhausen 4, 5143 Feldkirchen bei Mattighofen
5. Schöpf & Maurer Rechtsanwälte, Paris-Lodron-Straße 3a, 5020 Salzburg, als Vertreter der Art und Kunst gemeinnützige Privatstiftung, Mühlestraße 7, 5023 Salzburg-Gnigl

**Hinweise:**

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/amtssignatur>

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, richten Sie Ihr Schreiben bitte an die Bezirksgrundverkehrskommission Braunau, bei der Bezirkshauptmannschaft Braunau, Hammersteinplatz 1, 5280 Braunau, und führen Sie das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.