

## **Satzung des Verbandes „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

**Standortpflege und Betriebsansiedlung durch die Interkommunale Betriebsansiedlung (INKOBAs) leisten einen wichtigen Beitrag zur Sicherung des Arbeits- und Lebensraumes.**

Die wichtigsten Ziele der Initiative „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“ sind die Sicherung des Standortes, eine positive regionale Wirtschaftsentwicklung, Wertschöpfung, sowie die Erhaltung und Schaffung von Arbeitsplätzen im Bezirk. Auch steigt durch attraktive Standortangebote, gemeinsames Marketing, nachhaltige und enge Zusammenarbeit die Wettbewerbsfähigkeit der gesamten Region.

**Die Vorteile für die Gemeinden der Kooperation „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“ sind:**

- Wachstumschancen durch erhöhte Wirtschaftskraft in der Region
- Schaffung zusätzlicher Arbeitsplätze direkt und indirekt
- Verminderung der Abwanderung
- Finanzierung von Maßnahmen wird durch gemeinsame Kostentragung erleichtert
- Verfügbarkeit von hochwertig erschlossenen Standorten und / oder Objekten mit guten Umfeldbedingungen
- Vermeidung von Nutzungskonflikten
- Relativierung der Standortkonkurrenz
- Professionelles Standortmarketing

Die Umsetzung des Projektes „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“ im gesamten Bezirk Rohrbach wird die Stärken der Einzelgemeinden bündeln und Chancen werden gemeinsam genutzt.

## Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“

### Die Gemeinden

Afiesl  
Ahorn  
Aigen im Mühlkreis  
Altenfelden  
Arnreit  
Atzesberg  
Auberg  
Berg bei Rohrbach  
Haslach an der Mühl  
Helfenberg  
Hörbich  
Hofkirchen im Mühlkreis  
Julbach  
Kirchberg ob der Donau  
Klaffer am Hochficht  
Kleinzell im Mühlkreis  
Kollerschlag  
Lembach im Mühlkreis  
Lichtenau im Mühlkreis  
Nebelberg  
Neufelden  
Neustift im Mühlkreis  
Niederkappel  
Niederwaldkirchen  
Oberkappel  
Oepping  
Peilstein im Mühlviertel  
Pfarrkirchen im Mühlkreis  
Putzleinsdorf  
Rohrbach in Oberösterreich  
Sarleinsbach  
Schlägl  
Schöneegg  
Schwarzenberg am Böhmerwald  
Sankt Johann am Wimberg  
Sankt Martin im Mühlkreis  
Sankt Oswald bei Haslach  
Sankt Peter am Wimberg  
Sankt Stefan am Walde  
Sankt Ulrich im Mühlkreis  
Sankt Veit im Mühlkreis  
Ulrichsberg

bilden zum Zwecke der Errichtung und des Betriebes von Betriebsansiedlungsgebieten einen Gemeindeverband im Sinne des OÖ. Gemeindeverbändegesetzes, der im folgenden „Verband“ genannt wird. Der Verband wird durch Vereinbarung der beteiligten Gemeinden mit Genehmigung der Aufsichtsbehörde gebildet.

# Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“

## I.) Allgemeines:

### **§ 1**

#### **Name, Sitz und Geschäftsstelle**

- 1.) Der Verband trägt den Namen „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“.
- 2.) Der Verband hat seinen Sitz in der  
Bezirkshauptmannschaft Rohrbach,  
Am Teich 1,  
4150 Rohrbach

### **§ 2**

#### **Gebiete**

- 1.) Betriebsansiedlungsgebiete des Verbandes sind – abgesehen von den dem Gemeindeverband INKOBA Donau Ameisberg am 01.07.2009 zugehörigen Grundflächen - alle ab dem 01.07.2009 neu im Flächenwidmungsplan oder im Örtlichen Entwicklungskonzept der Mitgliedsgemeinden als gemischte Baugebiete, Betriebsbaugebiete, Industriegebiete und Geschäftsflächen ausgewiesene Flächen, unabhängig deren Größenausmaß.

Ein Betriebsansiedlungsgebiet des Verbandes liegt daher nicht vor, wenn von bereits bestehenden Unternehmen in den Mitgliedsgemeinden Grundflächen zum Zwecke der Betriebserweiterung am gleichen Standort – auf welche Art und Weise auch immer – erworben werden, auch wenn sie einer Umwidmung zugeführt werden müssen.

Sollte ein vor dem 01.07.2009 bestehender Betrieb einen Standortwechsel innerhalb der Standortgemeinde vollziehen, so verbleibt die Kommunalsteuer, die sich anhand der Arbeitslöhne der am Tag der Erteilung der Baubewilligung betreffend dem neuen Standort beschäftigten Dienstnehmer errechnet in der jeweiligen Standortgemeinde zu 100%; es sei denn, der Standortwechsel erfolgt in ein vom Verband erschlossenes Betriebsbaugebiet. In diesem Fall erfolgt die Aufteilung der Kommunalsteuer nach §3 Absatz 2A.

Die nach diesem Zeitpunkt (Tag der Erteilung der Baubewilligung) über dem Basiswert liegende Kommunalsteuer (Erhöhung durch neu eingestellte Dienstnehmer) wird nach dem Aufteilungsschlüssel (§3 Absatz 2) auf die Mitgliedsgemeinden aufgeteilt. Der Basiswert wird durch den Durchschnitt der eingenommenen Kommunalsteuer der drei Jahre vor dem Tag der Erteilung der Baubewilligung ermittelt.

Flächen ab einer Größe von 5.000m<sup>2</sup> - welche bereits vor dem 01.07.2009 in den Flächenwidmungsplänen oder Örtlichen Entwicklungskonzepten der Mitgliedsgemeinden als Betriebsbaugebiet, Mischbaugebiet, Industriegebiet oder Geschäftsgebiet ausgewiesen sind - müssen von den Mitgliedsgemeinden dem Verband als interkommunales Betriebsbaugebiet vorgeschlagen und angeboten werden.

Dem Vorstand obliegt die Entscheidung, diese Fläche zur Verbandsfläche zu erklären. Die Kommunalsteuereinnahmen werden nach dem Schlüssel wie in §3 Absatz 2 aufgeteilt.

Flächen, welche im Ausmaß weniger als 5000 m<sup>2</sup> ausmachen, können dem Verband angeboten werden. Dem Verband obliegt die Entscheidung, diese Fläche als Verbandsfläche anzuerkennen und mit Mitteln des Verbandes zu erschließen.

## Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“

Wird eine solche Fläche zur Verbandsfläche erklärt, gilt bezüglich der Aufteilung der Kommunalsteuereinnahmen der Schlüssel wie in §3 Absatz 2 dargestellt.

- 2.) Als Standortgemeinde zählt somit jede Mitgliedsgemeinde des Verbandes, in der am 01.07.2009 erschlossene Betriebsbaugebiete im Sinne des § 2 Abs. 1 bereits bestehen oder für die der Verband die Aufschließung neuer Betriebsbaugebiete beschließt.

### § 3

#### **Mitgliedsgemeinden und Aufteilung des Aufwandes und der Einnahmen**

- 1.) Mitglieder des Verbandes sind die Gemeinden Afiesl, Ahorn, Aigen im Mühlkreis, Altenfelden, Arnreit, Atzesberg, Auberg, Berg bei Rohrbach, Haslach an der Mühl, Helfenberg, Hörbich, Hofkrichen im Mühlkreis, Julbach, Kirchberg ob der Donau, Klaffer am Hochficht, Kleinzell im Mühlkreis, Kollerschlag, Lembach im Mühlkreis, Lichtenau im Mühlkreis, Nebelberg, Neufelden, Neustift im Mühlkreis, Niederkappel, Niederwaldkirchen, Operkappel, Oepping, Peilstein im Mühlviertel, Pfarrkirchen im Mühlkreis, Putzleinsdorf, Rohrbach in Oberösterreich, Sarleinsbach, Schlägl, Schönegg, Schwarzenberg am Böhmerwald, Sankt Johann am Wimberg, Sankt Martin im Mühlkreis, Sankt Oswald bei Haslach, Sankt Peter am Wimberg, Sankt Stefan am Walde, Sankt Ulrich im Mühlkreis, Sankt Veit im Mühlkreis und Ulrichsberg.

- 2.) Festgestellt wird, dass die in dieser Bestimmung festgelegte Aufteilung der Kommunalsteuereinnahmen für sämtliche Flächen welche ab dem 01.07.2009 neu im Flächenwidmungsplan oder im Örtlichen Entwicklungskonzept der Mitgliedsgemeinden als gemischte Baugebiete, Betriebsbaugebiete, Industriegebiete und Geschäftsflächen ausgewiesen werden, unabhängig deren Größenausmaß (B, MB, M, I und G) und für solche Grundflächen gilt, welche vom Verband im Sinne §2 Absatz 1 zu Verbandsflächen erklärt werden.

Wird rund um bereits bestehende Betriebe ein Gewerbegebiet weiterentwickelt so verbleiben die Kommunalsteuereinnahmen jener Betriebe die bereits vor dem 1.7.2009 am jeweiligen Standort ansässig waren, zu 100% in der Standortgemeinde.

A) Die sich aus der Erfüllung des Verbandszweckes ergebenden Ausgaben und Einnahmen im Sinne des § 15 werden für **jedes durch den Verband neu zu entwickelnde oder entwickelte Betriebsansiedlungsgebiet** gesondert nach folgendem Schlüssel aufgeteilt:

a.) Bonus für die jeweilige Standortgemeinde von 10%, wenn eine neue Fläche erschlossen wird bzw. sich ein Betrieb in einem neuen Gebiet des Verbandes ansiedelt; erstreckt sich das Ansiedlungsgebiet eines einzelnen Unternehmens über das Gebiet mehrerer angrenzender Gemeinden, wird der 10%-ige Bonus entsprechend den Flächenanteilen der Gemeinden an dem Betriebsansiedlungsgebiet auf die Gemeinden aufgeteilt.

b.) 90% der Ausgaben und Einnahmen werden nach dem folgenden Aufteilungsschlüssel aufgeteilt.

Bereits getätigte Vorleistungen sind schriftlich durch die jeweilige Gemeinde dem Verband mitzuteilen und werden entsprechend durch den Verband berücksichtigt. Die endgültige Entscheidung obliegt dem Verband.

## Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“

B) Die sich aus der Erfüllung des Verbandszweckes ergebenden Ausgaben und Einnahmen im Sinne des § 15 werden für **jedes Betriebsansiedlungsgebiet, welches nicht durch Mittel des Verbandes erschlossen wird**, gesondert nach folgendem Schlüssel aufgeteilt:

a.) Bonus für die jeweilige Standortgemeinde von 70%, wenn sich ein Betrieb in einem bestehenden Gebiet des Verbandes ansiedelt; erstreckt sich das Ansiedlungsgebiet eines einzelnen Unternehmens über das Gebiet mehrerer angrenzender Gemeinden, wird der 70%ige Bonus entsprechend den Flächenanteilen der Gemeinden an diesem Betriebsansiedlungsgebiet auf die Gemeinden aufgeteilt.

Sollten noch Maßnahmen zur Erschließung notwendig sein oder durch die Gemeinde beschlossen werden, müssen diese von der jeweiligen Standortgemeinde zu 100% finanziert werden.

b.) 30% der Einnahmen werden nach dem Aufteilungsschlüssel gemäß § 3 2.) B) b.) aufgeteilt.

c.) Über ein allfälliges Leerflächenmanagement für Immobilien werden gesonderte Verträge zwischen den Gemeinden und dem Verband errichtet.

### Schlüssel für die Aufteilung der Kommunalsteuereinnahmen:

MITGLIEDER	EINWOHNER (VZ 2001)	ANTEILE IN PROZENT
1. Afiesl	424	0,73
2. Ahorn	491	0,85
3. Aigen im Mühlkreis	1923	3,33
4. Altenfelden	2230	3,86
5. Arnreit	1104	1,91
6. Atzesberg	521	0,90
7. Auberg	535	0,93
8. Berg bei Rohrbach	2679	4,63
9. Haslach an der Mühl	2570	4,45
10. Helfenberg	1053	1,82
11. Hofkirchen im Mühlkreis	1434	2,48
12. Hörbich	440	0,76
13. Julbach	1654	2,86
14. Kirchberg ob der Donau	1123	1,94
15. Klaffer am Hochficht	1332	2,30
16. Kleinzell im Mühlkreis	1392	2,41
17. Kollerschlag	1531	2,65
18. Lembach im Mühlkreis	1533	2,65
19. Lichtenau im Mühlkreis	569	0,98
20. Nebelberg	640	1,11

## Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“

21. Neufelden	1242	2,15
22. Neustift im Mühlkreis	1493	2,58
23. Niederkappel	1037	1,79
24. Niederwaldkirchen	1791	3,10
25. Operkappel	696	1,20
26. Oepping	1637	2,83
27. Peilstein im Mühlviertel	1673	2,89
28. Pfarrkirchen im Mühlkreis	1551	2,68
29. Putzleinsdorf	1583	2,74
30. Rohrbach in Oberösterreich	2349	4,06
31. Sarleinsbach	2352	4,07
32. Schlägl	1399	2,42
33. Schönegg	554	0,96
34. Schwarzenberg am Böhmerwald	692	1,20
35. Sankt Johann am Wimberg	1014	1,75
36. Sankt Martin im Mühlkreis	3587	6,20
37. Sankt Oswald bei Haslach	565	0,98
38. Sankt Peter am Wimberg	1761	3,05
39. Sankt Stefan am Walde	843	1,46
40. Sankt Ulrich im Mühlkreis	602	1,04
41. Sankt Veit im Mühlkreis	1149	1,99
42. Ulrichsberg	3063	5,30
<b>Gesamt</b>	<b>57811</b>	<b>100%</b>

Sollte eine Standortgemeinde die notwendigen Finanzierungen nachweislich nicht aufbringen können, entscheidet der Verband über eine Aufteilung der Ausgaben und Einnahmen.

(3) Die Mitgliedsgemeinden des Verbandes verpflichten sich, für die Erfüllung operativer und administrativer Aufgaben durch den Verband (z.B. Marketingmaßnahmen, Assistenzleistungen,...) jährlich einen Beitrag von 1 EURO pro Einwohner der Mitgliedsgemeinde zu leisten. Der sich so berechnete Beitrag ist bis zum Ablauf des 1. Quartals jedes Kalenderjahres an den Gemeindeverband zu entrichten. Dieser Beitrag wird jährlich bei der Vollversammlung angepasst und mit einfacher Mehrheit beschlossen.

## II.) Aufgaben des Verbandes:

### **§ 4 Verbandszweck**

Der Zweck des Verbandes ist die Sicherung und Weiterentwicklung der regionalen Wirtschaftsstruktur. Dieser Zweck wird durch folgende Aufgaben gewährleistet:

- die Planung und Erschließung von Betriebsansiedlungsgebieten,
- die Teilung von Kosten und Erträgen,

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

- die Erstellung eines Leerflächenkataloges und das Management der Leerflächen (Objekte und Betriebsbauland),
- die Gestaltung gemeinsamer Marketingmaßnahmen und
- die Abstimmung der Wirtschaftsförderung.

### **§ 5**

#### ***Erschließung der Betriebsansiedlungsgebiete***

- 1.) Um die finanzielle Belastung der Mitgliedsgemeinden in Grenzen zu halten, erfolgt die Erschließung abschnittsweise und entsprechend dem zu erwartenden Bedarf.
- 2.) Der Verband erschließt die Betriebsansiedlungsgebiete in folgender Weise:

Der Verband leistet die innere und äußere Infrastrukturanbindung (Verkehrerschließung, Wasserver- und die Abwasserentsorgung sowie Anbindung an Energieträger wie z.B. an das Stromnetz). Dafür verrechnet der Verband den Unternehmen ein vom Verband festzulegendes und mit den Unternehmen vertraglich zu vereinbarendes Erschließungsentgelt.

Liegen einzelne Maßnahmen zur inneren und äußeren Infrastrukturanbindung des Gewerbegebietes nicht im ausschließlichen Interesse des Verbandes, sondern profitieren auch andere Gebiete der jeweiligen Standortgemeinde von der infrastrukturellen Versorgung des interkommunalen Gewerbegebietes, so kann der Vorstand

- festlegen auf welche infrastrukturelle Maßnahmen dies zutrifft sowie
- jenen Anteil an den entstehenden Kosten der einzelnen Maßnahme bestimmen, den im konkreten Fall die Standortgemeinde übernehmen muss.

## **III.) Organisation des Gemeindeverbandes:**

### **§ 6**

#### ***Organe des Verbandes***

Organe des Verbandes sind:

- a.) die Verbandsversammlung
- b.) der Vorstand
- c.) der Obmann und der Obmann-Stellvertreter

### **§ 7**

#### ***Verbandsversammlung***

- 1.) In der Verbandsversammlung haben alle Mitgliedsgemeinden Sitz und Stimme.
- 2.) Jede Mitgliedsgemeinde hat in der Verbandsversammlung 1 (einen) Sitz. Standortgemeinden, in denen eine Betriebsgebieterschließung auf Beschluss des Vorstandes (§10 2.d) erfolgt und eine Betriebsbaufläche durch Mittel des Verbandes erschlossen wird, erhalten einen zusätzlichen Sitz in der Verbandsversammlung.

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

- 3.) Jede Gemeinde wählt durch den Gemeinderat so viele Vertreter für die Verbandsversammlung, als ihr Sitze zustehen. Für jeden Vertreter ist auch ein Stellvertreter zu bestellen. Die Mitglieder der Verbandsversammlung müssen Gemeinderatsmitglieder, die Stellvertreter können auch Ersatzmitglieder des Gemeinderates sein.
- 4.) Die Verbandsversammlung ist durch den Obmann bei Bedarf sowie mindestens einmal jährlich zur Beschlussfassung über den Jahresvoranschlag, den Nachtragsvoranschlag, den Jahresrechnungsabschluss und den Dienstpostenplan nachweislich einzuberufen. Überdies ist die Verbandsversammlung durch den Obmann einzuberufen, wenn ein Drittel der Verbandsvorstandsmitglieder es verlangen. Zu den Sitzungen der Verbandsversammlung ist auch ein Vertreter der Oberösterreichischen Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H., der Regionalmanagement Oberösterreich GmbH und der Wirtschaftskammer Oberösterreich als Experten nachweislich einzuladen.
- 5.) Alle Mitglieder der Verbandsversammlung sind unter Bekanntgabe der Tagesordnung mindestens zwei Wochen vorher schriftlich zu verständigen.
- 6.) Die Verbandsversammlung kann beschließen, dass Fachleute mit beratender Stimme beigezogen werden.
- 7.) Beschlüsse über Anträge von den Mitgliedsgemeinden betreffend die Änderung der Satzung (z.B. die Änderung des Aufwendungs Schlüssel für Aufwendungen und Einnahmen, über die Auflösung des Verbandes, über die Aufnahme neuer Mitglieder in den Verband) bedürfen der Zustimmung von Drei-Vierteln der abgegebenen Stimmen.
- 8.) Im Übrigen gelten für die Beschlussfassung und Abstimmung die entsprechenden Bestimmungen der OÖ. GemO. 1990.
- 9.) Über die Sitzung der Verbandsversammlung ist eine Niederschrift aufzunehmen, die vom Obmann und vom Schriftführer zu unterzeichnen ist. In der Niederschrift sind sämtliche Anträge, Beschlüsse und der wesentliche Beratungsverlauf aufzunehmen. Die Niederschrift ist den Mitgliedern der Verbandsversammlung innerhalb von sechs Wochen nach der Sitzung nachweislich zuzustellen. Die Mitglieder der Verbandsversammlung können bis zur nächsten bzw. in der nächsten Sitzung Einwendungen erheben, worüber die Verbandsversammlung Beschluss zu fassen hat.

### **§ 8**

#### ***Aufgaben der Verbandsversammlung***

- 1.) Die Verbandsversammlung legt die Grundsätze für die Verwaltung des Verbandes fest und entscheidet in den ihr durch Gesetz oder diese Satzung zugewiesenen Angelegenheiten.
- 2.) Der Verbandsversammlung sind vorbehalten:
  - a.) die Wahl und die Abberufung des Obmannes, des Obmann-Stellvertreters und der übrigen Mitglieder des Verbandsvorstandes;
  - b.) Beschlüsse über Anträge von den Mitgliedsgemeinden zur Änderung der Satzung, insbesondere betreffend dem Beitritt einer Gemeinde sowie die Auflösung des Verbandes, die Erlassung von Verordnungen, die Ausübung der in den verfahrensrechtlichen Bestimmungen vorgesehenen oberbehördlichen Befugnisse;
  - c.) die Beschlussfassung über den Voranschlag, den Nachtragsvoranschlag, den Rechnungsabschluss und den Dienstpostenplan;



## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

- d.) die Festsetzung von Gebühren und Entgelten für die Benützung von Einrichtungen und Anlagen des Verbandes;
- e.) der Feststellungsbeschluss über den Kostenersatz oder die auf die einzelnen Gemeinden entfallenden Kostenanteile (Vorauszahlungen) und Einnahmenanteile;
- f.) die Beschlussfassung über die Aufnahme von Darlehen und Krediten sowie über Leasingfinanzierungen, sofern diese ein Gesamtobligo von € 500.000,- überschreiten;
- g.) die Bestellung von Ausschüssen;
- h.) die Erlassung von Verordnungen;
- i.) die Ausübung der in den verfahrensrechtlichen Bestimmungen vorgesehenen oberbehördlichen Befugnisse.

### **§ 9**

#### ***Verbandsvorstand***

- 1.) Der Verbandsvorstand besteht aus max. 9 Mitgliedern, nämlich aus dem Obmann, den Obmann-Stellvertretern und weiteren Vorstandsmitgliedern.
- 2.) Der Bürgermeister oder ein Vertreter jeder Standortgemeinde, in der Flächen des Verbandes durch Mitteln des Verbandes erschlossen und vermarktet werden, soll nach Möglichkeit im Verbandsvorstand vertreten sein.
- 3.) Der Verbandsvorstand ist mindestens halbjährlich, darüber hinaus nach Bedarf oder wenn dies von einem Vorstandsmitglied verlangt wird, vom Obmann einzuberufen. Zu den Sitzungen der Verbandsversammlung ist auch ein Vertreter der Oberösterreichischen Technologie- und Marketinggesellschaft m.b.H., der Regionalmanagement Oberösterreich GmbH und der Wirtschaftskammer Oberösterreich als Experten nachweislich einzuladen.
- 4.) Der Verbandsvorstand ist bei Anwesenheit von mindestens der Hälfte der Vorstandsmitglieder beschlussfähig.
- 5.) Der Vorstand beschließt mit einfacher Mehrheit der abgegebenen Stimmen.
- 6.) Über die Sitzungen des Vorstandes ist eine Niederschrift aufzunehmen, die vom Obmann und dem Schriftführer zu unterzeichnen ist.
- 7.) Der Vorstand wird von der Verbandsversammlung aus ihrer Mitte jeweils auf die Dauer der Funktionsperiode der Gemeinderäte in Oberösterreich gewählt. Endet die Vertretungsbefugnis eines Vorstandsmitgliedes als Vertreter der ihn entsendenden Gebietskörperschaft oder legt ein Vorstandsmitglied seine Funktion zurück, ist eine Nachwahl für die restliche Funktionsdauer des Vorstandes vorzunehmen.

### **§ 10**

#### ***Aufgaben des Verbandsvorstandes***

- 1.) In den Wirkungsbereich des Verbandsvorstandes fallen alle nicht ausdrücklich anderen Verbandsorganen vorbehaltenen Angelegenheiten.
- 2.) Insbesondere obliegt dem Vorstand:
  - a. die Leitung und Besorgung der Verbandsangelegenheiten nach Maßgabe der Satzung und der von der Verbandsversammlung beschlossenen Richtlinien. Es erfolgt die Vorberatung der in die Zuständigkeit der Verbandsversammlung fallenden Angelegenheiten;

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

- b. die Erstellung des Jahresvoranschlages und Jahresrechnungsabschlusses;
- c. die Beschlussfassung in allen das Personal des Verbandes betreffenden Angelegenheiten;
- d. Erklärung von Grundflächen zu Verbandsflächen unter der Anwendung von §2 Absatz 1
- e. die Auswahl einer Fläche des Betriebsansiedlungsgebietes des Verbandes, für welche seitens des Verbandes Investitionen zur Aufschließung bzw. Erschließung getätigt werden (siehe §3, 2.)B.a.);
- f. die Erlassung von Richtlinien über
  - die Ansiedlung von Betrieben
  - die Festlegung von Gebühren und Entgelten;
- g. die Beschlussfassung über die Planung und Ausführung von Bauvorhaben sowie die Vergabe von Bauaufträgen, soweit bei letzteren die geschätzte Auftragssumme EURO 300.000,- exkl. Umsatzsteuer übersteigt;
- h. Ankauf von Grundstücken
- i. Beschlussfassung über die Aufnahme von Darlehen und Krediten sowie über Leasingfinanzierungen, sofern diese ein Gesamtobligo bis € 500.000,--
- j. die Festlegung der Höhe des Erschließungsentgeltes für Betriebsansiedlungsgebiete des Verbandes;
- k. die Entscheidung über die Ansiedlung von Betrieben entsprechend den zu erlassenden Richtlinien. Das Einverständnis des Vertreters der Standortgemeinde muss bei der Ansiedlung eines Betriebes in ein INKOBA Gebiet des Verbandes gegeben sein.
- l. Abschluss von Verträgen über das Leerflächenmanagement wie in §3 Punkt 3c

### **§ 11**

#### **Aufgaben des Obmannes**

- 1.) Dem Obmann obliegen:
  - a.) die Leitung der Geschäftsstelle;
  - b.) die Vertretung des Verbandes nach außen;
  - c.) die Besorgung der behördlichen Aufgaben des Gemeindeverbandes, soweit nichts anderes bestimmt ist;
  - d.) die Einberufung und Leitung der Sitzungen der Verbandsversammlung und des Verbandsvorstandes;
  - e.) die Zeichnung für den Verband; Urkunden über Rechtsgeschäfte des Verbandes sind, soweit es sich nicht um Angelegenheiten der laufenden Verwaltung handelt, vom Obmann und von einem weiteren Mitglied des Verbandsvorstandes unter Beifügung der Funktionsbezeichnung zu unterfertigen;
  - f.) die Durchführung der Beschlüsse der Verbandsversammlung und des Verbandsvorstandes.

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

2.) Bei vorübergehender Verhinderung des Obmannes obliegen die Aufgaben des Obmannes dem Obmann-Stellvertreter; bei dauernder Verhinderung gilt diese Regelung bis zur Wahl des neuen Obmannes.

3.) Dem Obmann obliegt die laufende Geschäfts- und Betriebsführung. Hiezu zählen auch alle erforderlichen Anschaffungen und Tätigung von Ausgaben im Rahmen des Jahresvoranschlags, sofern sie im Einzelfall den Betrag von 1 % der ordentlichen Einnahmen des Jahresvoranschlags nicht überschreiten und höchstens aber EUR 10.000,- betragen.

4.) Dem Obmann wird für die Wahrnehmung seiner Aufgaben nach den finanziellen Möglichkeiten aus den Beiträgen der Mitgliedsgemeinden (vgl. § 3 B) 3.) des Verbandes Personal (Assistenz) zur Verfügung gestellt, das die Geschäftsstelle bildet. Der Verband kann die zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlichen Bediensteten einstellen. Die Geschäfte des Verbandes sind durch diese Geschäftsstelle zu besorgen.

### **§ 12**

#### ***Entscheidung in Streitfällen***

Auf Antrag des Verbandes oder einer verbandsangehörigen Gemeinde entscheidet die OÖ. Landesregierung über Streitigkeiten aus dem Verbandsverhältnis.

## **IV.) Finanzierung des Gemeindeverbandes:**

### **§ 13**

#### ***Geschäftsgebarung, Jahresvoranschlag, Jahresrechnungsabschluss und Rechnungsprüfung***

Für die Vermögensgebarung und die Haushaltsführung des Verbandes gelten die Bestimmungen des vierten und fünften Hauptstückes der OÖ. GemO. 1990, in der Fassung der Gemeindeordnungs-Novelle 2007, LGBl. Nr. 137/2007 mit Ausnahme der Bestimmungen der §§ 70 - 72, des § 82 und des § 91 Abs. 1 und 3 bis 6 sowie § 91 a sinngemäß.

### **§ 14**

#### ***Finanzbedarf***

Der Finanzbedarf des Verbandes wird durch Einnahmen, die ihm aus der Besorgung seiner Aufgaben zufließen, Erträge aus dem Vermögen, anteilige Beiträge der verbandsangehörigen Gemeinden, durch öffentliche Zuschüsse von Bund, Europäischer Union sowie Land Oberösterreich oder sonstige Zuschüsse Dritter und durch Aufnahme von Darlehen und Krediten gedeckt. Der nicht durch Einnahmen gedeckte Aufwand ist ebenso wie ein allfälliger Überschuss gemäß dem Aufteilungsschlüssel lt. § 3 2.)B.) b.) aufzuteilen.

### **§ 15**

#### ***Aufteilung und Abführung von Erträgen***

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

- 1.) Die Verbandmitglieder haben untereinander eine Vereinbarung gemäß § 17 Finanzausgleichsgesetz 2008, BGBl. I Nr. 103/2007 abzuschließen, wonach eine Aufteilung der Kommunalsteuereinnahmen anteilmäßig nach den in § 3 der Satzung festgelegten Prozentsätzen erzielt wird. Dieser aufgrund der Vereinbarung in der jeweiligen Mitgliedsgemeinde anfallende Kommunalsteueranteil wird der Finanzkraft der jeweiligen Mitgliedsgemeinde zugeordnet.
- 2.) Die Verbandsmitglieder erklären die Absicht, bei wesentlicher Änderung der Finanzverfassung der Gemeinden bzw. des Finanzausgleichsrechtes die im Abs. 1 angeführten Bedingungen in einer dem Geist und wirtschaftlichen Zweck dieser Satzung entsprechenden Weise neu zu fassen.
- 3.) Die Standortgemeinden der Betriebsansiedlungsgebiete sind verpflichtet, den Verkehrsflächenbeitrag sowie Anschlussgebühren aus den in §3 2.)A.) definierten Gebieten, nach den jeweiligen Gebührenordnungen der Standortgemeinden, jeweils zu Quartalsende, entsprechend dem tatsächlichen Gebührenaufkommen, an den Verband abzuführen.
- 4.) Die Mitgliedsgemeinden des Verbandes erklären die Absicht, die Gebührensätze und Abgaben, die mit der Ansiedlung von Betrieben im interkommunalen Betriebsansiedlungsgebiet verbunden sind, untereinander und mit dem Verband zu harmonisieren.
- 5.) Die Mitgliedsgemeinden des Verbandes verpflichten sich weiters, allfällige Wirtschaftsförderungen, die mit der Ansiedlung von Betrieben im interkommunalen Gewerbegebiet verbunden sind, dem Verband zur Kenntnis zu bringen. Die Mitgliedsgemeinden des Verbandes erklären weiters die Absicht, die Wirtschaftsförderungsinstrumente, die mit der Ansiedlung von Betrieben verbunden sind, untereinander und mit dem Verband zu harmonisieren
- 6.) Die Aufteilung der erforderlichen Aufwendungen und jene über sämtliche Einnahmen hat durch die Verbandsversammlung entsprechend dem Aufwendungs Schlüssel gemäß § 3 der Satzung zu erfolgen.

## **V) Austritt von Mitgliedsgemeinden und Auflösung des Verbandes:**

### **§ 16**

#### ***Austritt von Mitgliedsgemeinden***

Ein Austritt einer Mitgliedsgemeinde kann nur aus wichtigen, insbesondere wirtschaftlichen Gründen erfolgen, aus denen die Mitgliedschaft einem Mitglied nicht mehr weiter zugemutet werden kann. Das ausgetretene Mitglied hat keinen Anspruch auf eine Vermögensauseinandersetzung.

### **§ 17**

#### ***Auflösung***

## **Satzung „Wirtschaftspark Oberes Mühlviertel“**

Die Auflösung des Verbandes ist nur durch übereinstimmende Beschlüsse der Gemeinderäte der Mitgliedsgemeinden möglich und bedarf der Genehmigung der Aufsichtsbehörde. Im Falle der Auflösung wird das nach Berichtigung der Schulden verbleibende Vermögen des Verbandes veräußert und unter den Mitgliedern gemäß dem Schlüssel in § 3 aufgeteilt. Verbleibende Schulden gehen auf die Verbandsmitglieder gemäß dem Schlüssel in § 3 über.

### VI.) Sonstige Bestimmungen:

#### **§ 18** ***Aufsicht über den Verband***

Die Aufsicht über den Verband obliegt der Oö. Landesregierung nach den Bestimmungen des VII. Hauptstückes der OÖ. Gemeindeordnung 1990.