



Oö. Energieausweisdatenbank

Rechtliche Grundlagen

Dr. Marlene Haderer MBA

Direktion Inneres und Kommunales



Europäische Rechtsakte



- Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden
- Richtlinie (EU) 2023/1791 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 13. September 2023 zur Energieeffizienz und zur Änderung der Verordnung (EU) 2023/955 (Neufassung)





Rechtliche Grundlagen (1)

- Oö. Bautechnikgesetz-Novelle 2025, LGBI. Nr. 21/2025
 - Einführung des § 36b Oö. BauTG 2013
 - Inkrafttreten mit 1. Oktober 2025
-
- Einrichtung der Oö. Energieausweisdatenbank
 - Erfassung der nach bundes- und landesrechtlichen Vorschriften erforderlichen EA





Rechtliche Grundlagen (2)

- Verpflichtung der EA-Aussteller zur Registrierung der EA
- EA erst ab Registrierung gültig
- Verwaltungsübertretung gem. § 57 Abs. 1 Z 15c Oö. BauO 1994
- Keine rückwirkende Erfassung der EA
- Zugriffsmöglichkeit für die EA-Aussteller auf die von ihnen gespeicherten Daten
- Verarbeitung zur Wahrnehmung im Gesetz definierter Aufgaben
 - Landesregierung
 - Bezirksverwaltungsbehörden
 - Gemeinden





Rechtliche Grundlagen (3)

- Technische Schnittstelle zum Gebäude- und Wohnungsregister
 - Übermittlung der Daten nach Abschnitt H der Anlage des GWR-Gesetzes an Bundesanstalt Statistik Österreich
- Digitaler Zugang für Eigentümerinnen und Eigentümer nach Registrierung
 - Ergänzung wegen EPBD erforderlich
 - Novelle in Ausarbeitung
- Anpassung der Oö. BauO 1994
 - § 28 Abs. 2 Z 6
- Anpassung der Oö. BauTV 2013
 - § 7a (neu)
 - Inkrafttreten mit 1. Dezember 2025

