



Oö. Energieausweisdatenbank

Mag. Dipl.-Ing. Robert Kernöcker

Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft
Abt. Umweltschutz / Bauphysik



Inhalt

- ▶ Energieausweisdatenbanken (OÖ / andere Bundesländer)
- ▶ Funktionen der Oö. Energieausweisdatenbank
- ▶ Datenschutz
- ▶ Energieausweis Registrieren / Energieausweis – Typen
- ▶ GWR – Zuordnung
- ▶ Prüfroutinen
- ▶ Ablauf im Bauverfahren
- ▶ Nutzen
- ▶ Ausblick

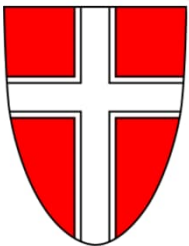


Energieausweisdatenbanken

ZEUS-Datenbanken (gizmocraft GmbH)



WUKSEA



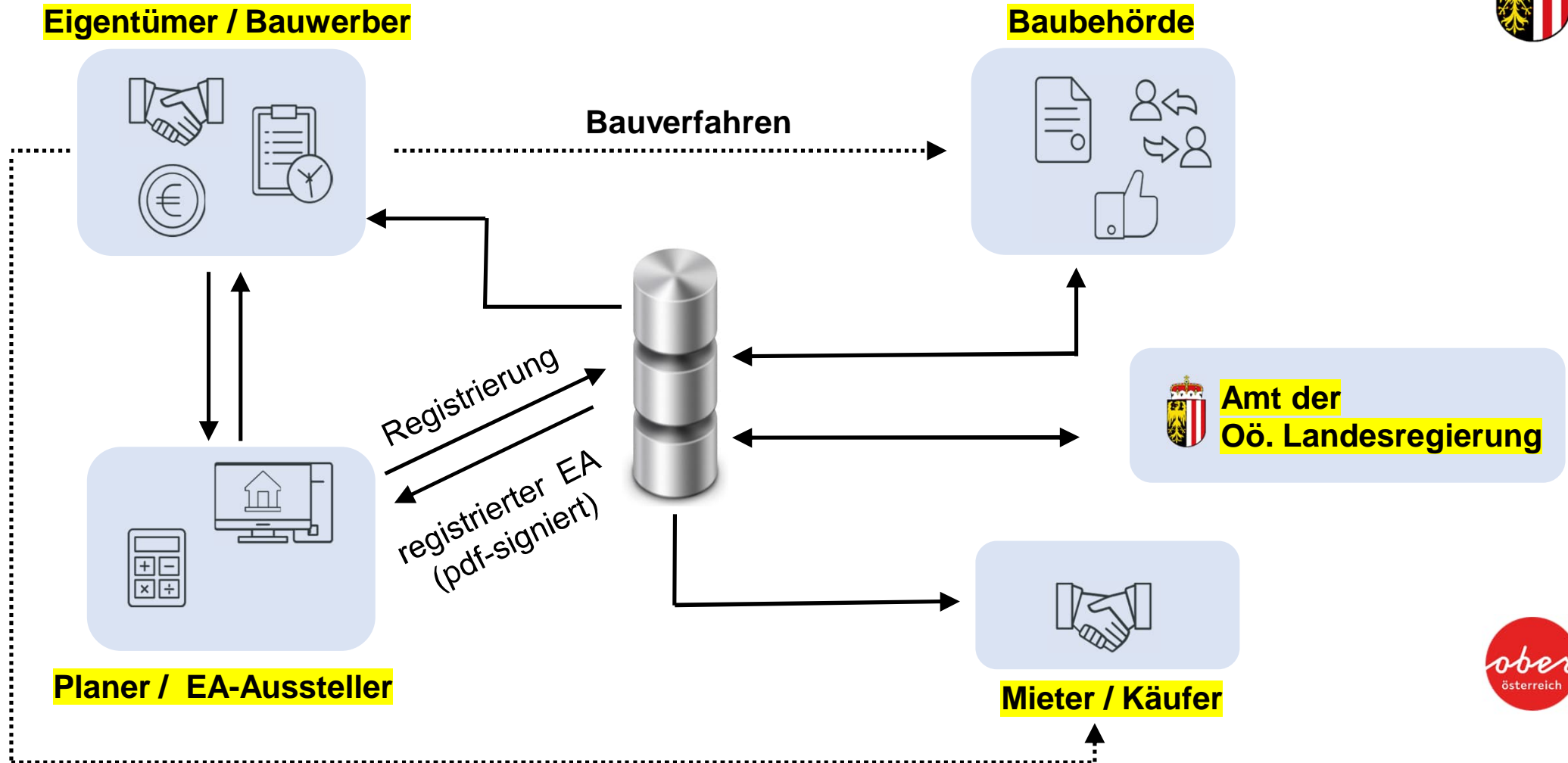
EAWZ



EADB
(Statistik Austria)



Funktionen der Oö. Energieausweisdatenbank



Datenschutz

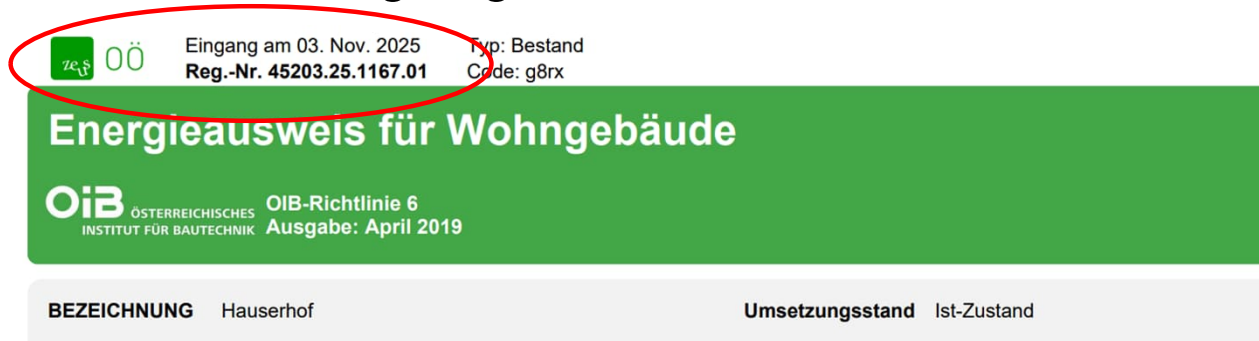


- Die Datenschutz-Bestimmungen sind verankert im Oö. Bautechnikgesetz 2013
- Zugriffsrechte auf Datenbank sind genau definiert:
 - kein öffentlicher Zugriff
 - Gemeinden: alle Energieausweise im eigenen Wirkungsbereich
 - Amt der Oö. Landesregierung: Kontrollsystem, Förderungen, aggregierte Daten
 - Aussteller: Zugriff auf eigene Energieausweise (Schutz geistigen Eigentums)
 - Eigentümer / Mieter / Käufer: Zugriff auf den registrierten Energieausweis als "pdf"



Registrieren / Energieausweis-Typen

- Registrieren: EA erhält eine Registrierungsnummer erst dann ein "gültiger" EA



The image shows a green energy certificate for residential buildings. At the top, a red circle highlights the registration details: a green square with 'ZE' and '00', the text 'Eingang am 03. Nov. 2025', 'Reg.-Nr. 45203.25.1167.01', 'Typ: Bestand', and 'Code: g8rx'. Below this, the title 'Energieausweis für Wohngebäude' is written in white. The OIB logo and 'OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019' are also visible. At the bottom, a table header shows 'BEZEICHNUNG' with the value 'Hauserhof' and 'Umsetzungsstand' with the value 'Ist-Zustand'.

BEZEICHNUNG	Umsetzungsstand
Hauserhof	Ist-Zustand

- Energieausweis - Typen

Neubauplanung			Sanierungsplanung		Bestand	Renovierungs-pass
Neubau	Zubau	Abbruch / Neubau	Umbau oder gr. Renovierung	Sanierung		

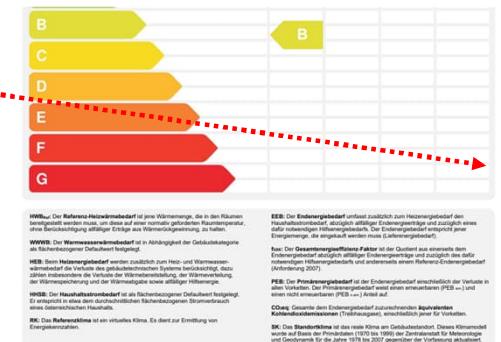
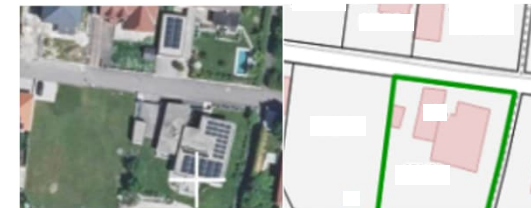


GWR – Zuordnung (Objekt / Nutzungseinheit)



■ Bestand

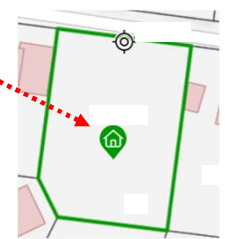
- das Objekt ist im GWR bereits vorhanden
- die Zuordnung ist bei der Registrierung möglich (Unterstützung durch Einblendung von Karten / Kataster)
- die Nutzungseinheiten werden vom GWR eingespielt, EA kann einzelnen Nutzungseinheiten konkret zugeordnet werden
- als Ergebnis: GWR – Zuordnung mit Objekt-Nr. auf dem "pdf"



■ Neubau

- das Objekt ist i.a. im GWR noch nicht vorhanden
- Aussteller setzt Markierung am Grundstück durch Geo-Koordinaten
- Baubehörde: Eintragung der Registrierungs-Nr. im GWR; damit wird später (nach der Baufertigstellung) eine automatische Zuordnung zwischen dem (dann vorhandenen) GWR-Objekt und dem EA ermöglicht (2. Oö. Bautechnikverordnungs-Novelle 2025)

Klicken Sie in die Karte, um die Mitte des zukünftigen Gebäudes zu markieren.



-> voraussichtlich nur wenige EA (komplexe Bauvorhaben) werden vom Aussteller (nachträglich) zuzuordnen sein.

- Betrifft das ganze Gebäude
- Betrifft eine einzelne Nutzungseinheit

Warum ist GWR – Zuordnung so wichtig?



Objekt-Nummer
eindeutiger Schlüssel 

Oö. Energieausweis-
datenbank



für die erforderliche Interoperabilität der
einzelnen Datenbanken. Die verorteten
Informationen können damit universell
weiterverwendet werden.
(z.B. Wärmeatlas für Gemeinden)

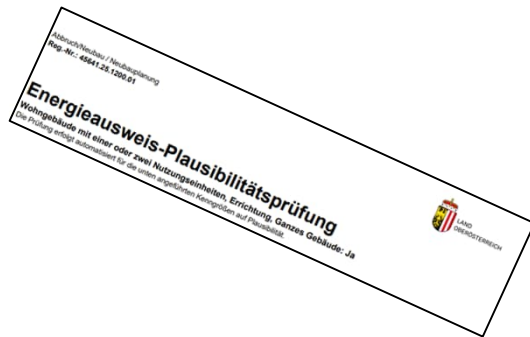


GWR - EADB
(Statistik Austria)



Europäische Rechtsakte (insbesondere EPBD 2024)
fordern die Interoperabilität der Datenbanken und die
Verknüpfung mit dem GWR – Gebäuderegister.
Ebenso erforderlich auch nach dem GWR-Gesetz (des Bundes)

Prüfroutinen

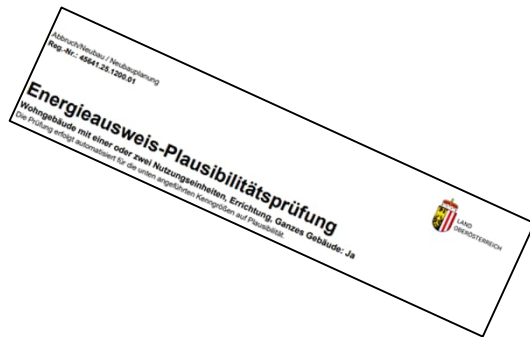


Plausibilitätsprüfung

Neubauplanung			Sanierungsplanung		Bestand
Neubau	Zubau	Abbruch / Neubau	Umbau oder gr. Renovierung	Sanierung	
●	●	●	●	●	●



Prüfroutinen



Plausibilitätsprüfung
Baurechtliche (Vor-) Prüfung

Neubauplanung			Sanierungsplanung		Bestand
Neubau	Zubau	Abbruch / Neubau	Umbau oder gr. Renovierung	Sanierung	
●	●	●	●	●	●
●	●	●	●	● *	



*) Prüfung der Mindest- U-Werte bei
bautechnischen Einzelmaßnahmen
geplant ab OIB RL 2025



Ablauf im Bauverfahren



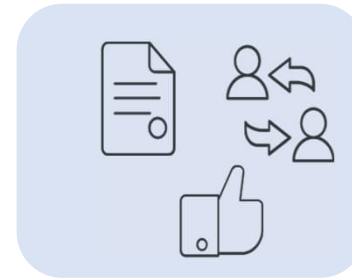
Eigentümer / Bauwerber



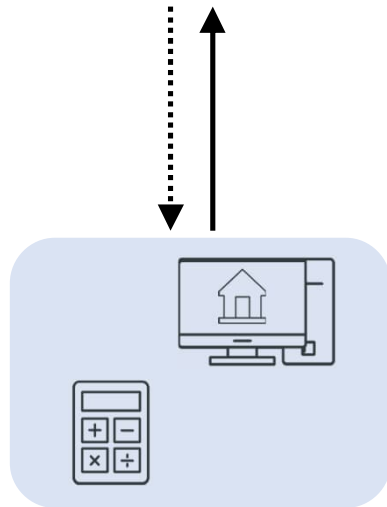
Einzureichen ist:

- EA mit Registrierungs-Nr.
- Technischer Anhang kann entfallen
- Behördenblatt (Empfehlung)

Baubehörde



Baubehörde trägt die Registrierungs-Nr. des bewilligten EA im GWR ein



Planer / EA-Aussteller

Registrierung
registrierter EA
(pdf-signiert)












Ablehnungen / Bewilligungen können in der Datenbank eingetragen werden.



Nutzen für Energieausweis-Aussteller







Aktuelle Schwachstellen..	Nutzen
 Gefahr von Eingabefehlern	 automatische Plausibilitätskontrolle bei der Registrierung der Energieausweise
 Archivierung erfolgt in Eigenverantwortung	 kostenlose Archivierung in der Datenbank
 Gefahr von nicht eindeutig adressierten Energieausweisen	 eindeutige Zuordnung zu GWR-Objekten
 Aufwand für die Bereitstellung der Unterlagen für das Kontrollsystem (stichprobenartige Prüfung gemäß EU-Richtlinie)	 kein Aufwand für die Bereitstellung der Unterlagen für das Kontrollsystem, vorausgesetzt, dass auch die Pläne hochgeladen werden.
	 besserer Überblick über die eigenen ausgestellten Energieausweise









Nutzen für Baubehörden / Gemeinden



Aktuelle Schwachstellen	Nutzen
 <p>dzt. erfordert die Kontrolle hinsichtlich der Einhaltung von energietechnischen Anforderungen im Baurecht viel Zeit und Spezialwissen</p>	 <p>automatische Vorprüfung von energietechnischen Anforderungen im Baurecht als Unterstützung für die Behörden und die bautechnischen Sachverständigen</p>
 <p>geringe Datenlage über die Energieeffizienz der Gebäude im eigenen Wirkungsbereich</p>	 <p>umfangreiche Datenlage über die Energieeffizienz der Gebäude im eigenen Wirkungsbereich</p>
 <p>Inventarliste gemäß EED III muss die Energieausweise enthalten (dzt. werden pdf's für diesen Zweck generiert und verlinkt)</p>	 <p>die Energieausweise zu den Gebäuden der Inventarliste können markiert werden; die Links stehen in der Datenbank zur Verfügung</p>








Nutzen für das Amt der Oö. Landesregierung



Aktuelle Schwachstellen	Nutzen
 bis dato kein Zugriff des Landes OÖ auf GWR-Daten	 Vollzugriff des Landes OÖ auf GWR-Daten
 geringe Datenlage über die Energieeffizienz von Gebäuden in OÖ für EU-Berichtspflichten und Energiestrategien	 umfangreiche Datenlage über die Energieeffizienz von Gebäuden in OÖ für EU-Berichtspflichten, Energiestrategien und energiepolitische Planungen
 Abwicklung des Kontrollsystems ist derzeit ineffizient (Kontrollsystem = stichprobenartige Prüfung nach EU-Vorgaben)	 die Abwicklung des Kontrollsystems ist wesentlich effizienter

Nutzen für Eigentümer / Mieter / Käufer



Aktuelle Schwachstellen	Nutzen
 Energieausweis ist mit dem kompletten Technischem Anhang einzureichen	 Der Technische Anhang kann in Zukunft entfallen
 Energieausweis muss mehrfach an verschiedenen Stellen (z.B. Förderstellen) eingereicht werden	 Der Energieausweis liegt in der Datenbank immer in der aktuellen Version vor und kann von den verschiedenen Stellen eingesehen werden. Verwaltungsvereinfachung für den Bürger
 Energieausweise unterscheiden sich oft nicht darin, ob sie informativen Charakter haben oder rechtlich verbindlich sind.	 Rechtssicherheit über die Gültigkeit des Energieausweises durch Registrierung und eindeutige Zuordnung zu einem GWR-Objekt
	 Rechtssicherheit bzgl. der Ausstellungsbefugnis durch ausschließlichen Zugang über das USP. Voraussetzung ist eine aufrechte Gewerbeberechtigung bzw. ziviltechnische Befugnis; somit immer am aktuellen Stand



Ausblick



- ▶ weitere Novelle Oö. Bautechnikgesetz 2013
 - > bzgl. Zugang zur Datenbank für Gebäudeverwaltungen, Banken, Portfolio-Manager
 - > Datenexport (maschinenlesbarer Zugriff)

- ▶ Übernahme der OIB – RL 6, Ausgabe 2025 in die Oö. Bautechnikverordnung
 - > Adaptierung der baurechtlichen (Vor-) Prüfung

- ▶ Erweiterung Renovierungspass

- ▶ Information der Öffentlichkeit (Kontrollsystem, Statistiken über die Energieeffizienz der Gebäude...)

- ▶ geplant ist die Registrierung von Energieausweisen, die auch über mehrere Objekte ausgestellt werden (z.B. Gebäude mit mehreren Stiegenhäusern); Aufteilung und Zuordnung zu mehreren GWR-Objekten erfolgt in der Datenbank (Original - Energieausweis wird dabei nicht verändert)



Oö. Energieausweisdatenbank - Hotline



Bitte wenden Sie sich mit Ihren Fragen, Anregungen oder Problemen

per E-Mail an: energieausweisdatenbank.us.post@ooe.gv.at

oder telefonisch an die Hotline-Nummer: [0732 7720 132 59](tel:0732772013259)





Danke für Ihre Aufmerksamkeit

