



# Baubeschreibung

## Betriebsbau

nach § 24, § 24 a und § 25 Abs. 1 Zif. 1, 2 und 3 OÖ. BauO  
als Bestandteil des Bauplanes für das Bauvorhaben

## Projekt L6\_KW\_00.72 Änderung Neutra Schubbeize

### Bauort:

Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Grundstücksnummer: 903/1 Einlagezahl: EZ24  
Katastralgemeinde: St. Peter 45208

---

### Grundeigentümer:

voestalpine Stahl GmbH, voestalpine-Straße 3, 4020 Linz

Unterschrift: \_\_\_\_\_

---

### Antragsteller:

Name: voestalpine Stahl GmbH  
Mag. Mike Klaffenböck  
Adresse: voestalpine-Straße 3, 4020 Linz  
Telefon: 050304-15-4252  
E-Mail: [mike.klaffenboeck@voestalpine.com](mailto:mike.klaffenboeck@voestalpine.com)

Unterschrift: \_\_\_\_\_

---



**Planverfasser:**

Name: ZT Dr. Pachinger Franz  
Adresse: Hauserstraße 13a, 4040 Linz  
Telefon: 0664-615 52 34  
E-Mail: [Franz.Pachinger@voestalpine.com](mailto:Franz.Pachinger@voestalpine.com)

 **DIPLOM-ING. DR. TECH. FRANZ PACHINGER**  
Ingenieurkonsulent für Bauingenieurwesen  
A-4040 Linz, Hauserstr. 13a • Tel. 0732/73 33 40-4  
Baubüro: VOEST  
A-4031 Linz, Voestalpinestr. 3 • 0732/6585/9924  
0664 / 615 52 34 • e-mail: pachinger@gmx.net

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Bauführer:**

Name: Wird vor Baubeginn bekanntgegeben  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Behörde:**

Linz, am 23.04.2025





#### **4.4 Anzahl der Betriebseinheiten:**

Bestand: 1                      Neu: keine

#### **4.5 Maximale Anzahl der Beschäftigten je Betriebseinheit:**

Bestand: 4

(keine ständigen Arbeitsplätze vor Ort bei der Neutra Schubbeize, wird vom Personal der Regeneration Schubbeize mitbetreut)

Neu: keine

#### **4.6 Maximale Kunden oder Besucher:**

Bestand: keine                      Neu: keine

#### **4.7 Zuverlässigkeit der Tragwerke gem. OIB-RL 1 wird eingehalten:**

☒ Ja

#### **4.8 Anfahrerschutz LKW/Stapler des Bauwerks ist vorhanden:**

☒ Ja

☐ Nein

#### **4.9 Sonstige untergeordnete Bauwerke (i.S. BauTV):**

☐ Ja

☒ Nein

### **5. Konstruktion:**

#### **5.1 Abbrucharbeiten:**

Für die neue Entladetasse wird ca. 20cm vom Aufbeton (Verschleißschicht / Installationsbereich) abgetragen. Die tragende Stahlbetondecke ist nicht betroffen.

#### **5.2 Fundamente:**

Die Entladetasse wird auf der bestehenden Kellerdecke aufgesetzt.





### **5.3 Aufgehendes Mauerwerk:**

Wände sind keine erforderlich. Umlaufend ist eine 20cm hohe Stahlbetonschwelle vorgesehen.

Alle Baustoffe des Wandaufbaus sind der Brandklasse A1 bzw. A2 zuzuordnen.

### **5.4 Treppen und Verkehrswege:**

Nicht relevant.

### **5.5 Decke - Fußboden:**

Fußbodenaufbauten:

Entladetasse:

- 0,5cm Beschichtung medienbeständig
- Stahlbetonplatte d=mind. 20cm
- Bestehender Aufbeton
- Bestehende Stahlbetondecke

Die Decken- und Fußbodenaufbauten können auch dem beigelegten Bauplan entnommen werden.

Die Bodenfläche wird mit **Rutschhemmung** R10 ausgeführt.

### **5.6 Dach:**

Nicht relevant.

### **5.7 Türen - Tore:**

Nicht relevant.

### **5.8 Fenster:**

Nicht relevant.



## **6. Flächen- und Raumangaben:**

Bauplatzfläche: 4,597 km<sup>2</sup>

Brutto-Grundfläche:      Neubau: 10m<sup>2</sup>

Netto-Grundflächen je Geschoss: 10m<sup>2</sup>

## **7. Lage, Niveau, Höhenangaben:**

**7.1** Die Mindestabstände zu den Nachbargrundgrenzen, nächstgelegenen Gebäude auf eigenem Grund und öffentlichen Verkehrsflächen sind nicht relevant.

**7.2** Angabe des Bezugspunktes zur Adria Höhe:  $\pm 0.00 = 257.00\text{m ü.A.}$

**7.3** Es finden keine Geländeänderungen im Bereich des Bauvorhabens bzw. an den Nachbargrundgrenzen statt.

## **8. Hochwassergeschützte Gestaltung:**

Mit Errichtung des Hochwasserschutzes der voestalpine am Standort Linz (2015/2016) wurde das Schutzziel 254,00m ü.A. erreicht, daher:

**8.1** Lage im 100-jährlichen Hochwasserabflussbereich:

☐ Ja                      ☒ Nein

**8.2** Rote oder Gelbe Gefahrenzone:

☐ Ja                      ☒ Nein

**8.3** Lage des Fußbodenniveaus  $\pm 0.00$  über (+) oder unter (-) dem 100-jährl. Hochwasser:

Liegt + 3,90m über dem 100-jährlichen Hochwasser

**8.4** Einhaltung § 47, OÖ. BauTG, nach Absatz 5:

☒ Ja                      ☐ Nein



## **9. Hang- und Oberflächenwässerentsorgung:**

Wasserbautechnisches Projekt über Entsorgung liegt vor:

☐ Ja

☒ Nein

Nicht relevant, Objekt in bestehender Halle.

## **10. Geogenes Bodenrisiko:**

☒ Kein geogenes Bodenrisiko

☐ geogenes Bodenrisiko

Gutachten erforderlich:

☐ Ja, Maßnahmen in der Planung berücksichtigt

☒ Nein

## **11. Ver- und Entsorgungseinrichtungen:**

**11.1** ☐ Kanal:

Nicht relevant.

**11.2** ☐ Strom:

E-Installation: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

Beleuchtung: Ausführung gemäß den derzeit geltenden ÖVE-Vorschriften

Beleuchtungsstärken gemäß ÖNORM EN 12464-1

Die Auslegung der Sicherheitsbeleuchtung erfolgt gemäß der SVA „Beschreibung der Regelungen, betreffend wiederkehrende elektrotechnische Überprüfungen und Sicherheitsbeleuchtungsauslegung innerhalb der voestalpine Stahl GmbH" in der aktuell gültigen, nachweislich mit Behörde abgestimmter Fassung unter Berücksichtigung der ÖVE E 8101.



Die Schaltung der Sicherheitsbeleuchtung erfolgt permanent d.h. es sind keine direkten Schalthandlungen möglich.

**11.3** ☐ Gas Nicht relevant.

**11.4** ☐ Fernwärme Nicht relevant.

**11.5** ☐ Alternative Wärmeversorgung: Nicht relevant.

Heizung/Energietechnik:

Nicht relevant.

**11.6** ☐ Be- und Entlüftung, Klimatisierung:

Lüftung: Keine Änderung zum Bestand. Die Verladetasche wird in der bestehenden Halle errichtet.

Klimatisierung: Keine Änderung zum Bestand / nicht erforderlich.

**11.7** ☐ Trinkwasserversorgung:

Nicht erforderlich

**11.8** Ableitung der Niederschlagswässer:

☒ Nicht relevant weil:

Objekt in bestehender Halle.

**11.9** Gebäudeinterne Infrastruktur für elektr. Kommunikation gem. § 10 BauTV:

☐ Ja

☒ Nein, weil

Sonstiges Gebäude, deren Verwendungszweck die Notwendigkeit einer Versorgung für eine elektronische Kommunikation nicht erwarten lässt.





## **12. Stellplätze für Kraftfahrzeuge:** (gem. § 15 OÖ. BauTV)

Für das gegenständliche Projekt werden keine neuen Mitarbeiter beschäftigt. Die Arbeitnehmer verwenden wie bisher die bestehenden Parkflächen rund um das Gebäude.

### **12.2** Ladestationen oder Vorkehrungen für E-Fahrzeuge: (gem. § 20 OÖ BauTV)

☒ Nein, es werden keine neuen Mitarbeiter beschäftigt

### **12.3** Sonstige Stellplätze (LKW, Autobusse, Motorräder, ...):

☒ Nein, aufgrund der Verwendung sind keine Stellplätze gem. § 15 Abs. 4 OÖ. BauTV erforderlich.

## **13. Stellplätze für Fahrräder:** (gem. § 16 OÖ. BauTV)

**13.1** Die Arbeitnehmer verwenden wie bisher die bestehenden Stellplätze rund um das Gebäude.

## **14. Bauerleichterungen:** (gem. § 53 OÖ. BauTG)

### **14.1** In Anspruch genommene Bauerleichterungen:

☒ Nein, es werden keine Bauerleichterungen in Anspruch genommen

### **14.2** Höhere technische Anforderungen:

Es sind keine höheren bautechnischen Anforderungen an das Projekt gestellt.

## **15. Abweichungen zu den OIB-RL 2, 2.1, 2.2:**

Siehe dazu brandschutztechnische Stellungnahme der Betriebsfeuerwehr der Stadt Linz, siehe dazu Kapitel 11.4. der UVP-Einreichunterlagen.

## **16. Brandschutz / Baulicher Brandschutz**

Siehe dazu brandschutztechnische Stellungnahme der Betriebsfeuerwehr der Stadt Linz, siehe dazu Kapitel 11.4. der UVP-Einreichunterlagen.



## 17. Sonstige Brandschutztechnische Angaben

Siehe dazu brandschutztechnische Stellungnahme der Betriebsfeuerwehr der Stadt Linz, siehe dazu Kapitel 11.4. der UVP-Einreichunterlagen.

## 18. Abweichungen zu den OIB-RL 1, 3, 4, 5, 6:

Keine Änderungen zum Bestand.

## 19. Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz (OIB-RL 3):

### 19.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan ☒ Nein

### 19.2 Sanitäranlagen in ausreichender Anzahl vorhanden.

### 19.3 Ableitung der Niederschlagswässer:

Es wird auf Punkt 11., Ver- und Entsorgungseinrichtungen, der Baubeschreibung verwiesen.

### 19.4 Abfallsammelstellen:

Nicht relevant.

### 19.5 Radonbelastung des Untergrundes:

☒ nicht relevant, da Baumaßnahmen im Bestand und unterkellert

### 19.6 Nachweis Lichteintrittsfläche: (bei Aufenthalts- und Arbeitsräumen)

Keine Aufenthalts- und Arbeitsräume, daher nicht relevant.

### 19.7 Niedrigste Raumhöhe:

Raumhöhe - nicht relevant.



### **19.8 Lagerung gefährlicher Stoffe:**

☒ Ja in IBCs, ordnungsgemäß auf mobilen, medienbeständigen und dichten Auffangwannen

☐ Nein

**Sicherung** gem. OIB-RL 12.2 bei 100-jährlichen Hochwasser vorhanden:

☒ Ja, Überflutung ist nicht möglich, es wird auf Punkt 8., Hochwassergeschützte Gestaltung, der Baubeschreibung verwiesen.

### **20. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit (OIB-RL 4):**

**20.1 Rechtmäßiger Bestand**, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan

☒ Nein

**20.2 Barrierefreie Ausführung** (z.B. Beschäftigte mit Behinderung):

☐ Ja

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind.

**20.3 Darstellung der Anpassbarkeit** (§ 4 (2) (7) BauTV):

☐ Ja Darstellung am Plan

☒ Nein: Aus betrieblichen Gründen kann ausgeschlossen werden, dass Personen mit körperlicher Beeinträchtigung in diesem Anlagenbereich tätig sind bzw. sein werden (siehe Erklärung Punkt 20.2).

**20.4 Fluchtwege:**

Keine Änderungen zum Bestand. Bei der Neutralisationsanlage sind keine ständigen Arbeitsplätze vorhanden. Der Fluchtweg beträgt unter 40 m.





### **20.5 Ortsunkundige:**

- ☒ können im Objekt ausgeschlossen werden.
- ☐ können im Objekt nicht ausgeschlossen werden.

### **20.6 Rampen:**

Es sind keine Rampen vorgesehen.

### **20.7 Aufzüge und vertikale Hebeeinrichtungen für Personen:**

- ☒ Nicht relevant, es werden keine Aufzüge und/oder vertikale Hebeeinrichtungen für Personen ausgeführt.

### **20.8 Treppen und Verkehrswege:**

Gemäß ASTV § 2 (8) sind einzelne Stufen auf Verkehrsflächen zu vermeiden. Aus betrieblichen/bautechnischen Gründen ist die eine stufenlose Ausführung des Zugangs nicht möglich.

Ersatzmaßnahmen: Bodenmarkierungen und Hinweise auf die Einzelstufe werden vorgesehen und aus Sicht des Planverfassers als gleichwertig erachtet.

### **20.9 Vor- und abgehängte Bau- und Fassadenteile:**

- ☒ Nicht relevant, es werden keine vor- und abgehängten Bauteile und Fassadensysteme ausgeführt.

### **20.10 Blitzschutzanlage:**

Blitzschutzanlage: nicht erforderlich, da in Halle

Erdungsanlage: Einbindung in den Potentialausgleich  
Ausführung gemäß OVE E 8101 und OVE E 8014 (Fundamenterder)

### **20.11 Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion:**

Nicht relevant





## 21. Maßnahmen zum Schallschutz (OIB-RL 5):

### 21.1 Rechtmäßiger Bestand, Änderung des ursprünglichen Anforderungsniveaus:

☐ Ja, mit Angaben im Plan ☒ Nein

### 21.2 Ruheanspruch:

Die projektierten Objekte sind in den aktiven Betrieb eingebunden, infolgedessen besteht hiermit kein Ruheanspruch wie es in gewöhnlichen Büro- und Verwaltungsgebäuden der Fall ist. Die OIB-RL 5 betreffend Schallschutz findet daher hier keine Anwendung.

### 21.3 Schallschutztechnisches Projekt liegt vor:

☐ Ja ☒ Nein

### 21.4 Angabe des standortbezogenen Außenlärmpegels:

Tagzeit: 65 dB

Nachtzeit: 55 dB

### 21.5 Auflistung des bewerteten **Bau-Schalldämmmaßes** in dB unter Berücksichtigung des Außenlärmpegels:

Nicht relevant.

## 22. Energieeinsparung und Wärmeschutz (OIB-RL 6):

Für Betriebsanlage sind Angaben zum Wärmeschutz der Außenbauteile gem. OIB-RL 6 Punkt 1.2.2 (d) innerhalb des Werksgeländes der voestalpine nicht erforderlich, infolgedessen gelten die Anforderungen gemäß OIB-RL 6, Punkt 4 nicht und es muss kein Energieausweis erstellt werden.

### 22.1 Art der Wärmeversorgung und der Heizungsanlage:

Es wird auf Punkt 11., Ver- und Entsorgungseinrichtungen, der Baubeschreibung verwiesen.

### 22.2 Nachträgliche Wärmedämmung:

☒ Nicht relevant



## **23. Angaben für Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks**

Es werden keine Garagen, überdachte Stellplätze oder Parkdecks ausgeführt.

## **24. Sonstige Angaben**

### **24.1 Außenanlagen**

Keine Änderung der bestehenden Außenanlagen.

### **24.2 Grün- und Erholungsflächen gem. § 45 OÖ. BauTG:**

☒ vorhanden (nördlich der Querhalle 1 an der Beizstraßen)

☐ nicht vorhanden