



Linz, 15. Mai 2023

**Marktgemeinde Garsten;**

- a) **Wasserversorgungsanlage**  
DP „Priewassergründe“ (GZ AUWR-2022-798176)
  - b) **Abwasserbeseitigungsanlage**  
DP „Priewassergründe“ (GZ AUWR-2022-798081);
  - c) **Wasserversorgungsanlage**  
DP „Erweiterung Sandbauernstraße -  
Erschließung Bauland Gross“; (GZ AUWR-2023-98451)
  - d) **Abwasserbeseitigungsanlage;**  
DP „Erweiterung Sandbauernstraße -  
Erschließung Bauland Gross“; (GZ AUWR-2023-98479)
- jeweils wasserrechtliche Bewilligung

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

*Ansuchen der Marktgemeinde Garsten um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung und den Betrieb der in den Detailprojekten*

- „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Priewassergründe“ und
- „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Priewassergründe“
- „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße –  
Erschließung Bauland Gross“ und
- „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße –  
Erschließung Bauland Gross“

*dargestellten Anlagen zur Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Niederschlagswasser-  
beseitigung.*

In dieser Angelegenheit wird vom Landeshauptmann von Oberösterreich eine mündliche Verhandlung anberaumt.

<b>Ort:</b> <b>Marktgemeindeamt Garsten</b>	
<b>Datum:</b> <b>Dienstag, den 30.5.2023</b>	<b>Zeit:</b> <b>9.00 Uhr</b>

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigt kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder oder Ziviltechniker – vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt. Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen finden Sie auf den nächsten Seiten neben Ihrem Namen.

### **Genauere Beschreibung des Verhandlungsgegenstandes**

Die Marktgemeinde Garsten hat unter Vorlage von Einreichunterlagen, ausgearbeitet durch das Zivilingenieurbüro DI Christof Weichselbaumer, Adlwang, um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung und den Betrieb der in den Detailprojekten

- „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Priewassergründe“ und
- „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Priewassergründe“
- „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße – Erschließung Bauland Gross“ und
- „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße – Erschließung Bauland Gross“

dargestellten Anlagen zur Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbeseitigung angesucht.

#### **a) Wasserversorgungsanlage DP „Priewassergründe“ (GZ AUWR-2022-798176)**

Inhalt dieses Projektes ist die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage durch Errichtung und Betrieb von Wasserleitungen mit einer Länge von 217 lfm, DN 80 mm, PEHD PN16, im Ortsteil Oberchristkindl in der Marktgemeinde Garsten.

#### **Folgender Konsensantrag wurde gestellt:**

- Spitzenentnahme (mittlerer stündl. Wasserbedarf an verbrauchsreichen Tagen): **0,6 l/s**
- Tagesentnahme (zukünftiger max. täglicher Wasserbedarf): **28 m<sup>3</sup>/d**
- Jahresentnahme (zukünftiger mittlerer täglicher Wasserbedarf x 365): **5.694 m<sup>3</sup>/a**

## **b) Abwasserbeseitigungsanlage, DP Priewassergründe, GZ AUWR-2022-798081**

Zweck dieses Projektes ist die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage der Marktgemeinde Garsten durch den Neubau der Schmutzwasserkanalisation und die Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Oberflächenwasserbeseitigung im Ortsbereich Oberchristkindl. Insgesamt sollen 277 lfm Kanalstränge errichtet werden.

Die Oberflächenwässer der Verkehrsflächen sowie der Dachflächen sollen gänzlich über neue Regenwasserkanäle sowie das Regenrückhaltebecken „Priewasser“ gedrosselt in den nördlich gelegenen namenlosen Graben abgegeben werden.

**Folgender Konsens wurde beantragt:**

- **Zusätzlicher Schmutzwasseranfall:**  
 $QS = 100 \times 150 \text{ l/d} = 15.000 \text{ l/d} = 15,0 \text{ m}^3/\text{d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{h} = 0,41 \text{ l/s}$   
**(keine Konsenserhöhung in der Kläranlage Steyr erforderlich)**
- **Zusätzlicher Regenwasseranfall mit Einleitung in den Fischerbach Zubringer:**  
bis zum 5 jährlichen Ereignis : **22,7 l/s bzw. 20,4 m<sup>3</sup>/d**  
bis zum 30 jährlichen Ereignis: **74,1 l/s bzw. 66,7m<sup>3</sup>/d**

## **c) Wasserversorgungsanlage DP „Erweiterung Sandbauernstraße - Erschließung Bauland Gross“; (GZ AUWR-2023-98451)**

Dieses Projekt sieht die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage der Marktgemeinde Garsten durch Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Wasserversorgung im Bereich der Sandbauernstraße (Ortsteil Saaß bzw. Oberchristkindl) vor. Geplant ist die Errichtung einer Wasserleitung mit einer Länge von 41 lfm, DN 80, PEHD PN16.

**Folgender Konsensantrag wurde gestellt:**

- Spitzenentnahme (mittlerer stündl. Wasserbedarf an verbrauchsreichen Tagen: **0,1 l/s**)
- Tagesentnahme (zukünftiger max. täglicher Wasserbedarf: **7 m<sup>3</sup>/d**)
- Jahresentnahme (zukünftiger mittlerer täglicher Wasserbedarf x 365: **1.367 m<sup>3</sup>/a**)

## **d) Abwasserbeseitigung DP „Erweiterung Sandbauernstraße - Erschließung Bauland Gross“; (GZ AUWR-2023-98479)**

Dieses gegenständliche Einreichoperat umfasst die Erweiterung der Abwasserbeseitigungsanlage Garsten durch Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Abwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbeseitigung sowie die Errichtung eines Regenrückhaltebeckens samt Einleitung in den Teufelsbach. Insgesamt sollen 135 lfm Kanalstränge errichtet werden.

**Folgender Konsens wurde beantragt:**

- **Zusätzlicher Schmutzwasseranfall:**  
 $QS = 20 \times 150 \text{ l/d} = 3.000 \text{ l/d} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,3 \text{ m}^3/10\text{h} = 0,83 \text{ l/s}$   
**(keine Konsenserhöhung in der Kläranlage Steyr erforderlich)**
- **Zusätzlicher Regenwasseranfall mit Einleitung in den Teufelsbach:**  
5-jährlicher Bemessungsregen (15 min, 227 l/s.ha) **4,5 l/s**  
30-jährlicher Bemessungsregen (15 min, 354 l/s.ha) **14,7 l/s**

Die Regenwässer der künftigen Dach- und neu zu errichtenden Verkehrsflächen werden gesammelt über unterirdische Kanäle in Richtung Süden abgeleitet, wo sie über das Regenrückhaltebecken „Groß“ retentiert in den wasserführenden Teufelsbach abgegeben werden.

Die näheren technischen Einzelheiten, insbesondere der Trassenverlauf von Kanälen oder Leitungen, die Lage der Anlage etc. sind in den zur Einsicht aufliegenden Projektunterlagen dargestellt.

Soweit nach dem Antrag fremde Privatgrundstücke für Leitungsanlagen herangezogen werden sollen, weisen wir auf Folgendes hin:

Wenn der betreffende Grundeigentümer nicht ausdrücklich Einwendungen erhebt und die Grundinanspruchnahme unerheblich ist, ist mit der Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung die Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes, der Wartung und Erhaltung dieser Leitungsanlagen zugunsten des Antragstellers als eingeräumt anzusehen. Wir nehmen in einem solchen Fall an, dass die Zustimmung zur erforderlichen Grundinanspruchnahme unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Rekultivierung betroffener Grundflächen erfolgt.

### Wichtige Informationen im Zusammenhang mit COVID-19

Bei der Teilnahme an mündlichen Verhandlungen und sonstigen Amtshandlungen sind die Abstandsbestimmungen und Hygienemaßnahmen entsprechend den geltenden COVID-19-Gesetzen einzuhalten.

Sollten Sie nicht an der Verhandlung teilnehmen wollen oder können, steht Ihnen ebenso die Möglichkeit offen, Ihre Einwendungen schriftlich bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde einzubringen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

### **Sie können in nachstehende Projektunterlagen Einsicht nehmen:**

<p>Detailprojekte</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Priewassergründe“;</li><li>• „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Priewassergründe“;</li><li>• „Marktgemeinde Garsten, Wasserversorgungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße – Erschließung Bauland Gross“ und</li><li>• „Marktgemeinde Garsten, Abwasserbeseitigungsanlage, Erweiterung Sandbauernstraße – Erschließung Bauland Gross“</li></ul> <p>jeweils erstellt durch das Zivilingenieurbüro DI Christof Weichselbaumer, Adlwang</p>
<p>Ort der Einsichtnahme:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• beim Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz, <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (Tel.Nr. 0732/7720-13405)</li><li>• beim Marktgemeindegamt Garsten <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (Tel.Nr. 07252-53307)</li></ul>

### **Rechtsgrundlage:**

§§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz

§§ 9, 10-15, 21, 22, 32, 60ff, 99, 105, 107, 108 Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl. Nr. 215, jeweils in der geltenden Fassung

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

- an der Amtstafel der Marktgemeinde Garsten
- durch Verlautbarung unter der Internetadresse <http://www.land-oberoesterreich.gv.at> kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte**, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren**. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden** bei uns eingelangt sein.

**Dies gilt auch für eine Abwesenheit aufgrund der Zugehörigkeit zu einer COVID-19-Risikogruppe.**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch **spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Mag. Rabeder

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.