



**Graumannpark GmbH & Co KG,  
Graumann-Platz 1, 4050 Traun;  
Einreichprojekt „Bauvorhaben Graumannpark Süd  
in Traun, Gst. Nr. .43/3, KG 45311 Traun –  
Grundwasserentnahme und -versickerung für  
Kühlzwecke“;  
wasserrechtliche Bewilligung**

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Sehr geehrte Damen und Herren!

*Wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:*

Ansuchen der Graumannpark GmbH & Co KG, Graumann-Platz 1, 4050 Traun, um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Entnahme von Grundwasser aus einem auf dem Gst.Nr. .43/3, KG Traun, Stadtgemeinde Traun, neu zu errichtenden Bohrbrunnen zur Kühlung der Objekte im Bereich Graumannpark Süd und für die Wiederversickerung des rein thermisch veränderten Grundwassers über einen neu zu errichtenden Sickerschacht auf dem Gst.Nr. .43/3, KG Traun, Stadtgemeinde Traun, sowie zur Errichtung und zum Betrieb der hiezu dienenden Anlagen gemäß dem wasserrechtlichen Einreichprojekt „Bauvorhaben Graumannpark Süd in Traun, Gst. Nr. .43/3, KG 45311 Traun – Grundwasserentnahme und -versickerung für Kühlzwecke“ vom 14. September 2022, Projektnummer: 25182, ausgearbeitet von der GUT Gruppe Umwelt + Technik GmbH, Plesching.

In dieser Angelegenheit wird vom Landeshauptmann von Oberösterreich eine mündliche Verhandlung anberaumt.

<b>Ort:</b> Stadtgemeindeamt Traun	
<b>Datum:</b> Donnerstag, 15. Dezember 2022	<b>Zeit:</b> 09:00 Uhr

Bitte kommen Sie persönlich zur Verhandlung oder entsenden Sie an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigt kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder oder Ziviltechniker – vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter seine Vertretungsbefugnis durch seine Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bitte bringen Sie zur Verhandlung diese Verständigung mit oder veranlassen Sie, dass Ihr Bevollmächtigter diese mitbringt.

### **Genauere Beschreibung des Verhandlungsgegenstandes**

Die Graumannpark GmbH & Co KG, Graumann-Platz 1, 4050 Traun, hat die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Entnahme von Grundwasser aus einem auf dem GSt.Nr. .43/3, KG Traun, Stadtgemeinde Traun, neu zu errichtenden Bohrbrunnen zur Kühlung der Objekte im Bereich Graumannpark Süd und für die Wiederversickerung des rein thermisch veränderten Grundwassers über einen neu zu errichtenden Sickerschacht auf dem GSt.Nr. .43/3, KG Traun, Stadtgemeinde Traun, in den Grundwasserkörper sowie zur Errichtung und zum Betrieb der hiezu dienenden Anlagen gemäß dem wasserrechtlichen Einreichprojekt „Bauvorhaben Graumannpark Süd in Traun, GSt. Nr. .43/3, KG 45311 Traun – Grundwasserentnahme und -versickerung für Kühlzwecke“ vom 14. September 2022, Projektnummer: 25182, ausgearbeitet von der GUT Gruppe Umwelt + Technik GmbH, Plesching, beantragt.

Zusätzlich wurde mit diesem Projekt um die Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Entnahme von Grundwasser aus dem oben genannten Brunnen zur Bewässerung von Grünflächen angesucht.

Über den neuen Bohrbrunnen auf dem GSt.Nr. .43/3, KG Traun, welches sich im Eigentum der Graumannpark GmbH & Co KG befindet, sollen 4,8 l/s bzw. 277 m<sup>3</sup>/d bzw. 17.280 m<sup>3</sup>/a Grundwasser zu Kühlzwecken entnommen und nach thermischer Nutzung über den geplanten Sickerschacht auf dem GSt.Nr. .43/3, KG Traun, dem Grundwasserkörper wieder rückgegeben werden. Zu Bewässerungszwecken soll aus dem selben Brunnen eine Nutzwasserentnahme von 0,5 l/s bzw. 3,5 m<sup>3</sup>/d bzw. 350 m<sup>3</sup>/a erfolgen. Insgesamt wurde demnach das Maß der Wasserbenutzung für die Grundwasserentnahme mit 5,3 l/s bzw. 280,5 m<sup>3</sup>/d bzw. 17.630 m<sup>3</sup>/a beantragt.

Die näheren technischen Einzelheiten, insbesondere der Trassenverlauf von Kanälen oder Leitungen, die Lage der Anlage etc. sind in den zur Einsicht aufliegenden Projektunterlagen dargestellt.

Soweit nach dem Antrag fremde Privatgrundstücke für Leitungsanlagen herangezogen werden sollen, weisen wir auf Folgendes hin:

Wenn der betreffende Grundeigentümer nicht ausdrücklich Einwendungen erhebt und die Grundinanspruchnahme unerheblich ist, ist mit der Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung die Dienstbarkeit der Errichtung und des Betriebes, der Wartung und Erhaltung dieser Leitungsanlagen zugunsten des Antragstellers als eingeräumt anzusehen. Wir nehmen in einem solchen Fall an, dass die Zustimmung zur erforderlichen Grundinanspruchnahme unter der Voraussetzung der ordnungsgemäßen Rekultivierung betroffener Grundflächen erfolgt.

### Wichtige Informationen im Zusammenhang mit COVID-19

Bei der Teilnahme an mündlichen Verhandlungen und sonstigen Amtshandlungen sind die Abstandsbestimmungen und Hygienemaßnahmen entsprechend den geltenden COVID-19-Gesetzen einzuhalten.

Sollten Sie nicht an der Verhandlung teilnehmen wollen oder können, steht Ihnen ebenso die Möglichkeit offen, Ihre Einwendungen schriftlich bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde einzubringen oder einen bevollmächtigten Vertreter zu entsenden.

### **Sie können in nachstehende Projektsunterlagen Einsicht nehmen:**

Wasserrechtliches Einreichprojekt „Bauvorhaben Graumannpark Süd in Traun, Gst. Nr. .43/3, KG 45311 Traun – Grundwasserentnahme und -versickerung für Kühlzwecke“ vom 14. September 2022, Projektnummer: 25182, ausgearbeitet von der GUT Gruppe Umwelt + Technik GmbH, Plesching
--

Ort der Einsichtnahme:
------------------------

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• beim Amt der Oö. Landesregierung, Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz, <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (Tel.Nr. 0732/7720-12133)</li><li>• beim Stadtgemeindeamt Traun, Hauptplatz 1, 4050 Traun, <b>nach telefonischer Terminvereinbarung</b> (07229/688)</li></ul> |
|--|

### **Rechtsgrundlage:**

§§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz  
§§ 9, 10-14, 21, 22, 30, 32, 50, 72, 99, 101, 102, 105, 107, 108, 111 und 112 Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl. Nr. 215, jeweils in der geltenden Fassung

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung –

- an der Amtstafel der Stadtgemeinde Traun
- durch Verlautbarung unter der Internetadresse <http://www.land-oberoesterreich.gv.at>

kundgemacht wurde.

**Als Antragsteller beachten Sie bitte**, dass die Verhandlung **in Ihrer Abwesenheit** durchgeführt oder auf Ihre **Kosten** vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung **versäumen** (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

**Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte**, dass Sie, wenn Sie **Einwendungen** gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekanntgeben **oder während der Verhandlung** vorbringen, **insoweit Ihre Parteistellung verlieren**. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden** bei uns eingelangt sein.

**Dies gilt auch für eine Abwesenheit aufgrund der Zugehörigkeit zu einer COVID-19-Risikogruppe.**

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie **binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses**, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch **spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung** der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag

Mag. Gutternigg

Hinweise:

Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels und des Ausdrucks finden Sie unter:

<https://www.land-oberoesterreich.gv.at/thema/amtssignatur>.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>

Wenn Sie mit uns schriftlich in Verbindung treten wollen, führen Sie bitte das Geschäftszeichen dieses Schreibens an.