

## Immobilien-Durchschnittspreise von 2015 – 2021 in Oberösterreich

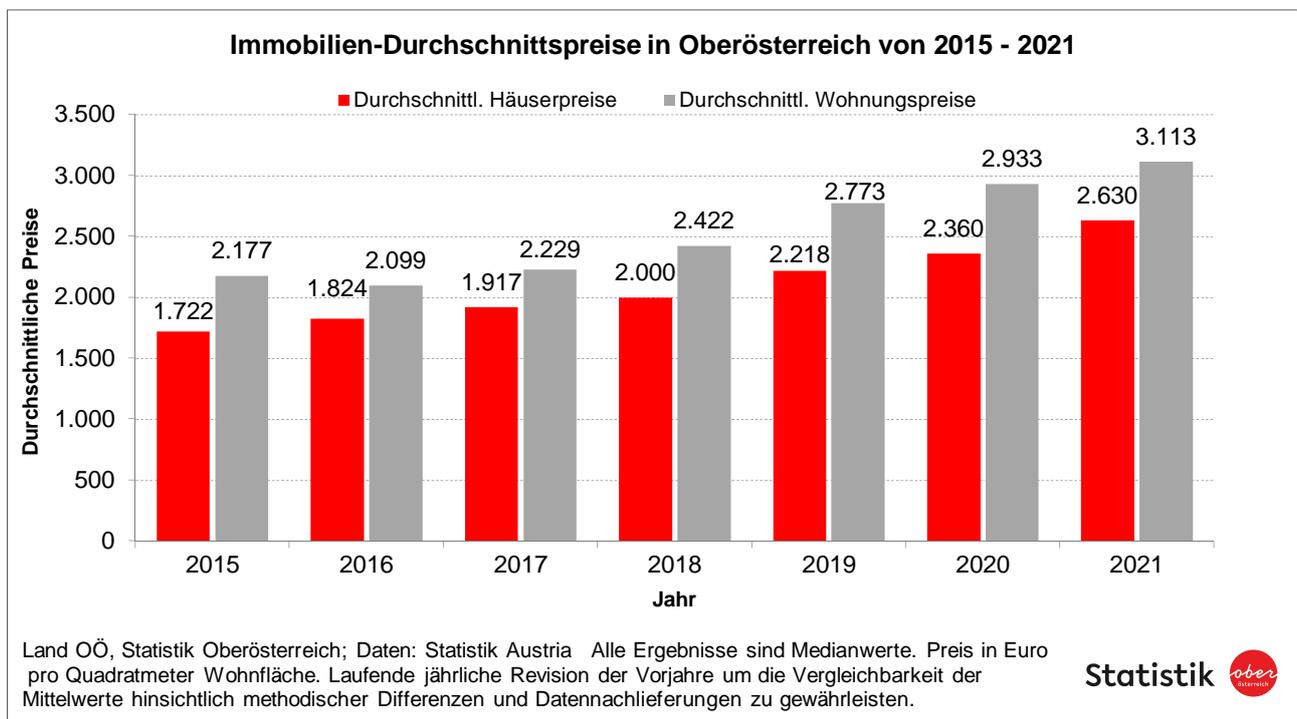
### Große Preisanstiege bei Baugrundstücken, Häusern und Wohnungen

Auch im Jahr 2021 setzt sich wie in den Vorjahren der Aufwärtstrend der Durchschnittspreise für Immobilien fort. Nach Berechnungen von Statistik Austria lag der durchschnittliche Preis je Quadratmeter Wohnfläche für Eigentumswohnungen bei 3.889 Euro und für Häuser bei 2.578 Euro. Die Preise von Baugrundstücken, Häusern und Wohnungen sind in vielen Regionen auf Rekordniveau.

In Oberösterreich ist der durchschnittliche Häuserpreis im Jahr 2021 (2.630 Euro pro m<sup>2</sup>) um 52,7 Prozent gegenüber dem Jahr 2015 (1.722 Euro pro m<sup>2</sup>) angestiegen, zum Vorjahr betrug der Preisanstieg 11,4 Prozent.

Bei den durchschnittlichen Wohnungspreisen ist es ähnlich. Kostete im Jahr 2015 eine Wohnung durchschnittlich 2.177 Euro pro m<sup>2</sup> so musste man 2021 schon 3.113 Euro pro m<sup>2</sup> dafür bezahlen (+43%). mehr. Die Wohnungspreise haben sich gegenüber dem Vorjahr um 6,1 Prozent verteuert.

Im Jahr 2021 betrug der durchschnittliche Baugrundstückspreis 87 Euro pro Quadratmeter, im Jahr 2015 waren es 66 Euro, somit gab es eine Steigerung um 31,8 Prozent. Zum Vorjahr musste für Baugrundstücke durchschnittlich um 4,8 Prozent mehr bezahlt werden.



Bearbeiterin	Adresse	Telefon / E-Mail	Datenquelle	Folge
Abteilung Trends und Innovation, Statistik OÖ Margit Bednar	Altstadt 30a 4021 Linz	+43 (0)732 / 7720-13272 <a href="mailto:stat.post@ooe.gv.at">stat.post@ooe.gv.at</a>	Statistik Austria eigene Berechnungen	25/2022

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/datenschutz>