FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

MARKTGEMEINDE KRONSTORF

	FW 2	FW 2.18

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR 2
BETRIEBSBAUGEBIET UNTERES ENNSTAL
ERWEITERUNG NACH NORDEN
ÄNDERUNGSNR. 18

M 1:5000

GRUNDLAGE TEIL B: Plan Nr 1 / Plan Änderung Nr 5 — BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE	VOM	BIS
	07.04.2009	22.04.2009

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ZAHL	- 39/17
DATUM	- 05.04.2009

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der OÖ. Landesregierung
POLR-[illegible]
Dieser Plan wurde mit Beschluss der OÖ. Landesregierung vom 23.09.2009 gemäß § 34 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.
Linz, am 23. SEP. 2009
Für die OÖ. Landesregierung
im Auftrag

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	24.04.2009
ANSCHLAG	AM	29.04.2009
ABNAHME	AM	13.05.2009

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der OÖ. Landesregierung
RLR-[illegible]
Die Verordnungsprüfung gemäß § 36 Abs. 2 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben.
Linz, am 20. NOV. 2009

PLANVERFASSER/IN

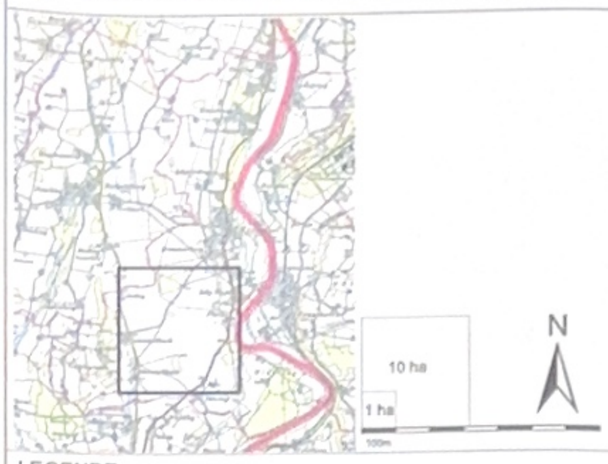
ARCHITEKT DIPL.-ING. THOMAS FOIDL
4020 LINZ, [illegible]

eder & [illegible] gmbh

Linz — ERG. 04.01.2009 — 26.08.2008

Rundsiegel/Stempel | Ort | Datum | Unterschrift

ÜBERSICHT / LAGE IM RAUM OHNE MASSSTAB



LEGENDE

BAULAND
- BW — Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet
- B — Betriebsbaugebiet
- ZH — Bestehende Wohngebäude im Grünland. Diese Signatur weist von Grünland umgebene Baulandflächen mit Wohngebäuden als Bestand (in der Regel unter 1000 m2) aus.

GRÜNLAND
- LF/F — Land- und Forstwirtschaft, Ödland

GRÜNFLÄCHE MIT BESONDERER WIDMUNG
- Gz1 — Grünzug I — Hecke aus heimischen Gehölz

GRÜNLAND F. SONDERFORMEN LAND- UND FORSTW. BETRIEBE
- Na1 — Neuaufforstungsgebiete
- Na1 — Neuaufforstungsgebiete — Im Süden des Neuaufforstungsgebietes ist ein mindest 5 Meter breiter Kulturschutzstreifen bzw. Bewirtschaftungsstreifen zu errichten.

ERSICHTLICHMACHUNG
- Wald Ersichtlichmachung
- Wasserflächen Ersichtlichmachung

FORSTWIRTSCHAFT
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

SCHUTZZONE IM BAULAND
- Sm — Schutzzone im Bauland (Bauliche Maßnahmen)
- Fm — Schutzzone im Bauland (Frei- und Grünfl.) — Die Errichtung von Gebäuden ist unmöglich.
- Fm — Schutzzone im Bauland (Frei- und Grünfl.) — Von jeglicher Bebauung freizuhalten.

VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
- Bestehender Verkehr
- Landesstraßenplanungsgebiet - Fläche
- Bundesstraßenplanungsgebiet - Fläche
- Landesstraße L571 mit Schutzzone

VERSORGUNG
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich
- Unterirdische Kabelanlage — Erdgashochdruckleitung m.Schutzbereich

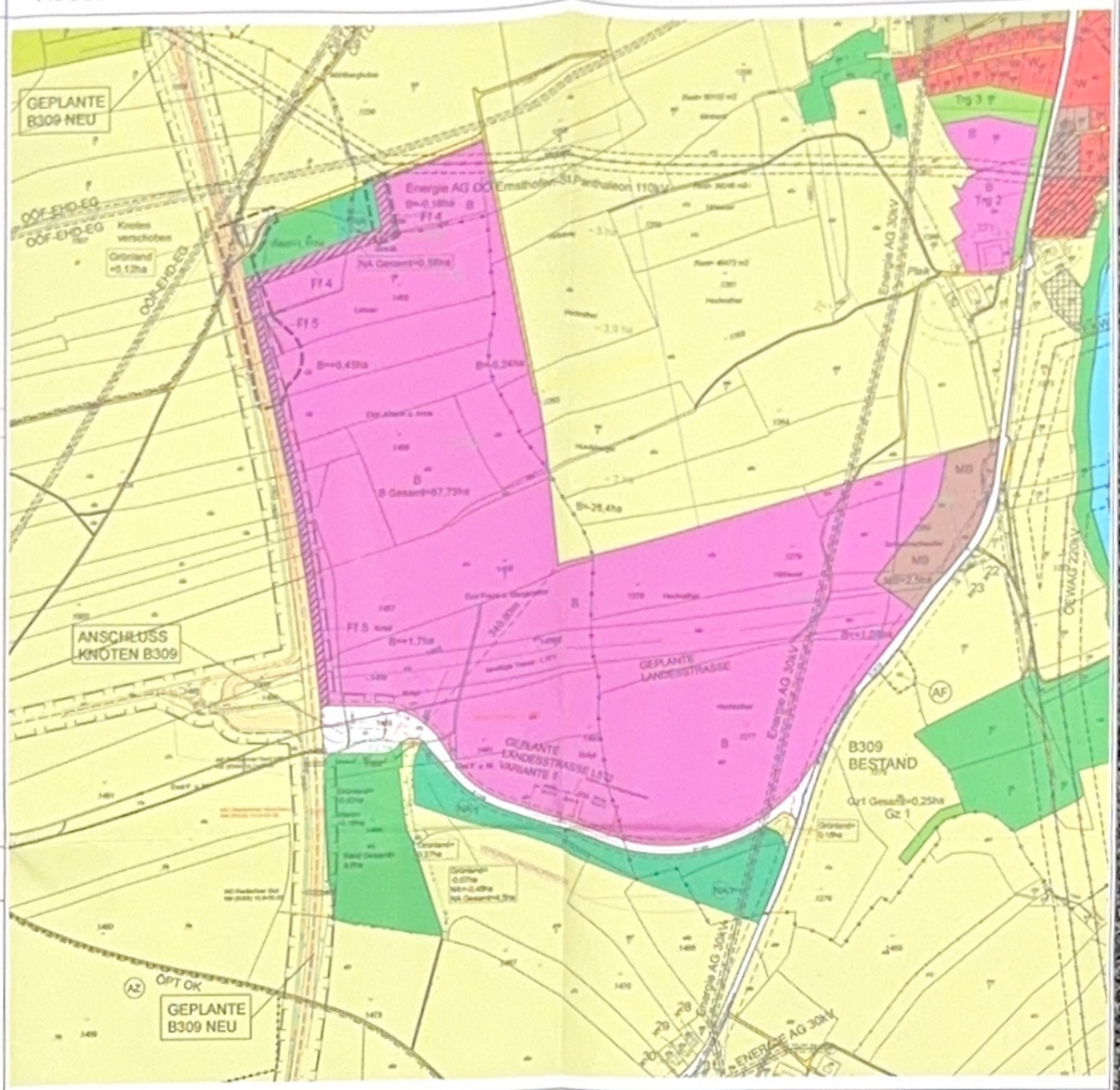
DENKMALSCHUTZ
- Archäologisches Fundhoffnungsgebiet
- Archäologische Fundzone

GEWÄSSER, WASSERWIRTSCHAFT, WASSERRECHTL. FESTSETZUNGEN
- Gewässer

VERDACHTSFLÄCHE ALTLAST
- Verdachtsfläche Altlast

DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFS
- Grenze des Planungsraumes
- Katastralgemeindegrenze
- Landesgrenze

AUSSCHNITT FLWPL. M=1:5000



DKM 2005 PLANUNGSGRUNDLAGE M=1:5000

GRUNDZUSAMMENLEGUNGSPLAN LT. AGRAR BEHÖRDE M=1:5000