

Selbstberechnung gem. §§ 11 ff GrEStG
durchgeführt und im Erfassungsbuch für das
Bundesland WIEN
unter der Postn. 10-280893/2011 erfasst
Wien, am 29.11.2011
Steuer-Nr. 111A210, Referat 37
WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH
Schuberting 6, 1010 Wien

Intabulation Deed

entered into between

Land Oberösterreich
Landesstraßenverwaltung
p.A. Amt der Oberösterreichischen
Landesregierung,
Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung
Geoinformation und Liegenschaft,
Liegenschaftsmanagement
Bahnhofplatz 1
4021 Linz

(hereinafter referred to as "Upper Austria")

and

Volo GmbH
FN 310786 p
Office Park I, Top B 02
A-1300 Vienna - Airport

hereinafter referred to as the "Land Owner"

as follows:

Aufsandungsurkunde

abgeschlossen zwischen

Land Oberösterreich
Landesstraßenverwaltung
p.A. Amt der Oberösterreichischen
Landesregierung,
Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung
Geoinformation und Liegenschaft,
Liegenschaftsmanagement
Bahnhofplatz 1
4021 Linz

(im Folgenden "Land Oberösterreich" genannt)

und

Volo GmbH
FN 310786 p
Office Park I, Top B 02
A-1300 Wien - Flughafen

im Folgenden "Grundeigentümer" genannt,

wie folgt:

1. Recitals

1.1 Upper Austria requires land for the connection motorway A1 – Heuberg, km 0,000 – km 13,260, intersection Kronstorf – L 571, area "Alteration Connector Kronstorf" of the state road B 309, Steyrer Road, located in the area of the Municipality of Kronstorf. In this context hearing minutes (file number GeoL-C-310116/4-2009-N/Wt) regarding the assignment of land have been executed ("hearing minutes"). The hearing minutes have been notified with the Financial Authority under file no. 308.930/2009 for real estate transfer tax assessment.

1.2 Under Sec III. of the hearing minutes the landowner has assumed the obligation to execute an intabulation deed for the proper registration of the ownership title with the land register, as soon as the actual sizes of the required areas of land have been determined.

1.3 As the sizes of the utilized areas have now been determined by a land survey and by the approval of the respective partition plan of the State Government of Upper Austria, Department GeoL-A (land survey), file number 571-2/11, the parties herewith enter into the following intabulation deed:

2. Subject mater

2.1 The second and third paragraph of Section VIII. of the hearing minutes are being omitted and are replaced as follows:

"In recognition of the aforementioned provisions Volo GmbH sells and transfers and Upper Austria, Department of State Roads, acquires and assumes according to the partition plan of the State Government of Upper Austria, Department GeoL-A (land survey), file number 571-2/11, the exchange plots

- | | |
|-------------------------------|------------|
| a) plot 1463/2 with a size of | 10.236 sqm |
| b) plot 1463/3 with a size of | 447 sqm |
| c) plot 1461/2 with a size of | 6.064 sqm |

1. Präambel

1.1 Das Land Oberösterreich benötigt für die Verbindung A1 – Heuberg, km 0,000 – km 13,260, Knoten Kronstorf – L 571, Bereich "Änderung AST Kronstorf", an der Landesstraße B 309, Steyrer Straße, im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Kronstorf, Grundflächen. Diesbezüglich wurde zur GZ GeoL-C-310116/4-2009-N/Wt eine Niederschrift betreffend die Grundeinlösung aufgenommen ("Niederschrift"). Die Niederschrift wurde zur Erf.-Nr. 308.930/2009 bei der Finanzbehörde zur Grunderwerbsteuerbemessung angezeigt.

1.2 Der Grundeigentümer hat in Punkt III. der Niederschrift die Verpflichtung übernommen, nach Festlegung der beanspruchten Flächenausmaße eine zur Herstellung der Grundbuchsordnung erforderliche Aufsandungsurkunde zu unterfertigen.

1.3 Nachdem die beanspruchten Flächenausmaße infolge beendeter Vermessung und nach Bescheinigung des bezüglichen Teilungsplanes GZ 571-2/11 des Amtes der o.ö. Landesregierung, GeoL-A (Katastervermessung) nunmehr feststehen, errichten die Parteien die nachstehende Aufsandungsurkunde:

2. Regelungsgegenstand

2.2 Der zweite und dritte Absatz des Punktes VIII. der Niederschrift entfallen und werden wie folgt ersetzt:

"In Anerkennung der vorstehenden Vertragsbestimmungen verkauft und übergibt die Volo GmbH und das Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, kauft und übernimmt entsprechend dem Teilungsplan GZ 571-2/11 des Amtes der o.ö. Landesregierung, GeoL-A (Katastervermessung) die Abfindungsgrundstücke

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| a) GSt 1463/2 im Ausmaß von | 10.236 m ² |
| b) GSt 1463/3 im Ausmaß von | 447 m ² |
| c) GSt 1461/2 im Ausmaß von | 6.064 m ² |

d) plot 1461/4 with a size of	150 sqm	d) GSt 1461/4 im Ausmaß von	150 m ²
e) plot 1464/2 with a size of	1.406 sqm	e) GSt 1464/2 im Ausmaß von	1.406 m ²
f) plot 1464/3 with a size of	62 sqm	f) GSt 1464/3 im Ausmaß von	62 m ²

land register 45113 Stallbach each, and with respect to the land register 45106 Kronstorf the exchange plots

jeweils des Grundbuches 45113 Stallbach, sowie aus dem Grundbuch 45106 Kronstorf die Abfindungsgrundstücke

g) plot 1277/2 with a size of	7.314 sqm	g) GSt 1277/2 im Ausmaß von	7.314 m ²
h) plot 1277/4 with a size of	736 sqm	h) GSt 1277/4 im Ausmaß von	736 m ²

- hence, plots with a total size of 26,415 sqm for a purchase price of 7.30 Euro/sqm plus 0.55 Euro/sqm for replacement acquisition, hence for an aggregate purchase price of 207,357.75 Euro.

- somit Grundstücke im Gesamtausmaß von 26.415 m² zum Kaufpreis von 7,30 Euro/m² zuzüglich 0,55 Euro/m² für Wiederbeschaffungskosten, somit zum Gesamtkaufpreis von 207.357,75 Euro.

According to the information obtained from the Re-Allocation Authority for Upper Austria, Linz Office, the following plots registered with the land register correspond to the exchange plots mentioned above:

Gemäß Mitteilung der Agrarbezirksbehörde für Oberösterreich, Dienststelle Linz, entsprechen den ob genannten Abfindungsgrundstücken folgende Katastergrundstücke:

a) plot 813/2,	a) GSt 813/2,
b) plot 813/3,	b) GSt 813/3,
c) plots 817/2 and 818/2,	c) GSt 817/2 und 818/2,
d) plot 817/4,	d) GSt 817/4,
e) plot 774/2,	e) GSt 774/2,
f) plot 774/3,	f) GSt 774/3,

land register 45113 Stallbach each, and the following plots registered with the land register 45106 Kronstorf:

jeweils einkommend im Grundbuch 45113 Stallbach, sowie jene Katastergrundstücke, welche im Grundbuch 45106 einkommen:

g) plot 678/2 and	g) GSt 678/2 und
h) plot 678/4."	h) GSt 678/4."

2.3 Following Sec VIII. of the hearing minutes a new Sec IX. is implemented which reads as follows:

2.3 Der Niederschrift wird nach Punkt VIII. ein neuer Punkt IX. angefügt, welcher lautet wie folgt:

"Volo GmbH, Commercial Register no. 310786 p, grants its explicit consent that on the

"Die Volo GmbH, FN 310786 p, erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung, dass auf Grund

basis of this deed and without its further notification the following entries may be made with the and register:

- a) With the land register 45106 Kronstorf, the separation of plots 678/2, and 678/4 to a folio to be newly established in the same land register and the registration of the sole ownership title of Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, p.A.: Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung Geoinformation und Liegenschaft/Liegenschaftsmanagement, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, with respect to this folio.
- b) With the land register 45113 Stallbach, the separation of plots 813/2, 813/3, 817/2, 818/2, 817/4, 774/2 and 774/3 to a folio to be newly established in the same land register and the registration of the sole ownership title of Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, p.A.: Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung Geoinformation und Liegenschaft/Liegenschaftsmanagement, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz, with respect to this folio.
- c) Further, the following annotation shall be made on top of the respective folios: "Kronstorfer Landesstraße Nr. 571"

Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung und Volo GmbH herewith declare according to Section 16 Upper Austrian Land Transfer Act 1994 that the conclusion of this legal transaction does not require an approval according to the Upper Austrian Land Transfer Act 1994. The undersigned are entirely aware of the sanctions of Section 35 Upper Austrian Land Transfer Act 1994 and of the consequences of a wrong declaration under Civil Law (voidness of the legal transaction, un-winding)."

3. Final Provisions

3.1 The plots to be separated on the basis of this deed are not to be considered as plots in the meaning of § 9 (1) Z 2 of the Upper Austrian Building Code.

dieser Urkunde und ohne ihr weiteres Wissen und Zutun im Grundbuch nachstehende Eintragungen vorgenommen werden können:

- a) Im Grundbuch 45106 Kronstorf die Beschreibung der Grundstücke 678/2 und 678/4 in eine im selben Grundbuch hierfür neu zu eröffnende Einlagezahl und ob dieser neu eröffneten Einlagezahl die Einverleibung des Eigentumsrechts des Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, p.A.: Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung Geoinformation und Liegenschaft/Liegenschaftsmanagement, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz.
- b) Im Grundbuch 45113 Stallbach die Beschreibung der Grundstücke 813/2, 813/3, 817/2, 818/2, 817/4, 774/2 und 774/3 in eine im selben Grundbuch hierfür neu zu eröffnende Einlagezahl und ob dieser neu eröffneten Einlagezahl die Einverleibung des Eigentumsrechts des Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, p.A.: Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Straßenbau und Verkehr, Abteilung Geoinformation und Liegenschaft/Liegenschaftsmanagement, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz.
- c) Weiters ist im Grundbuch in der Aufschrift jeweils die Bezeichnung als "Kronstorfer Landesstraße Nr. 571" vorzutragen.

Das Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung und Volo GmbH erklären im Sinne des § 16 Oö. Grundverkehrsgesetz 1994, dass dieses Rechtsgeschäft nach dem Oö. Grundverkehrsgesetz 1994 genehmigungsfrei zulässig ist. Den Unterzeichneten sind in vollem Umfang die Strafbestimmungen des § 35 Oö. Grundverkehrsgesetz 1994 sowie allfällige zivilrechtliche Folgen einer unrichtigen Erklärung (Nichtigkeit des Rechtsgeschäftes, Rückabwicklung) bekannt."

3. Schlussbestimmungen

3.1 Bei den aufgrund dieser Urkunde abzuschreibenden Grundstücken handelt es sich nicht um Grundstücke im Sinne des § 9 (1) Z 2 der BauO für Oberösterreich.

3.2 Unless otherwise stated in this deed all provisions of the hearing minutes remain unchanged and into full force.

3.2 Sofern in dieser Urkunde nicht ausdrücklich abweichend vereinbart, bleiben sämtliche Bestimmungen der Niederschrift uneingeschränkt und vollinhaltlich aufrecht.

3.3 This deed has been made in English and German language. The German-language version shall be legally binding.

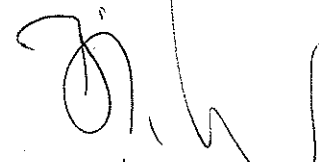
3.3 Diese Urkunde ist in deutscher und englischer Sprache errichtet, wobei die Version in deutscher Sprache rechtsverbindlich ist.

Linz, am ... 16. 11. 2011

Für das Land Oberösterreich
Landesstraßenverwaltung:


Dipl. Ing. Josef Rathgeb

Wien, am 28. NOV. 2011


Par Volo GmbH

B.R.Z. 1983/2011

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift des Herrn Doktor Karl BINDER, geboren am sechzehnten November eintausendneunhundertneunundsiebzig (16.11.1979), 1010 Wien, Schuberting 6, laut notarieller Vollmacht vom vierzehnten November zweitausendelf (14.11.2011) für Volo GmbH, FN 310786p, wird hiemit bestätigt. -----
Wien, am achtundzwanzigsten November zweitausendelf (28.11.2011).-----

Legalisierungsgebühr in Höhe
von Euro 14,30 entrichtet.
Dr. Helmut Scheubrein
öff. Notar, Wien Alsergrund




MAG. IRIS WIELAND
ALS SUBSTITUTIN DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
DR. HELMUT SCHEUBREIN
WIEN-ALSERGRUND

