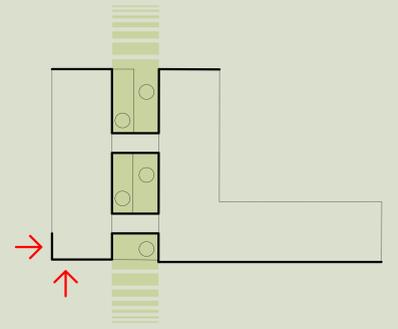




Lageplan M500

- + einfache Grundtypologie, klare Anbindung an Bestand
- + vielschichtige Hofstruktur zwischen Alt und Neu
- + differenzierte Außenräume im Spannungsfeld der Baukörper
- + Eingang mit hoher Präsenz

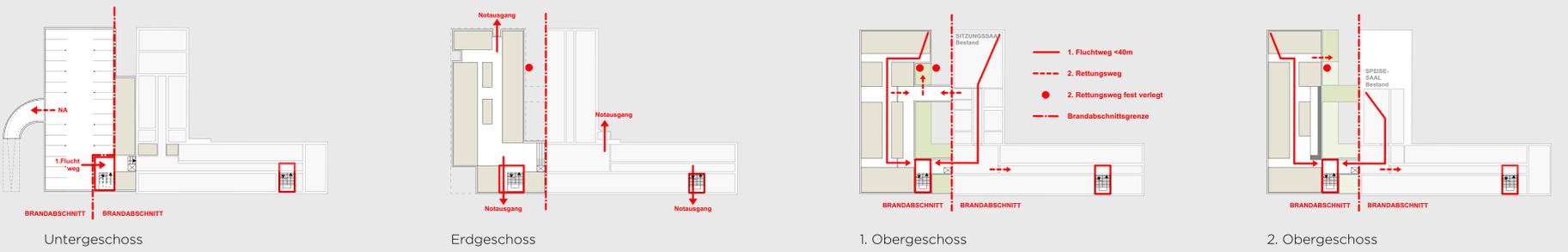


- + Höfe und Terrassierung optimieren Lichteinfall und Aussicht
- + Begrünung und Bepflanzung sorgen für eine hohe Aufenthaltsqualität
- + maßstäbliche Kubatur und Höhenentwicklung der Erweiterung



Ansicht West M200

**BRANDSCHUTZ**



Untergeschoss

Erdgeschoss

1. Obergeschoss

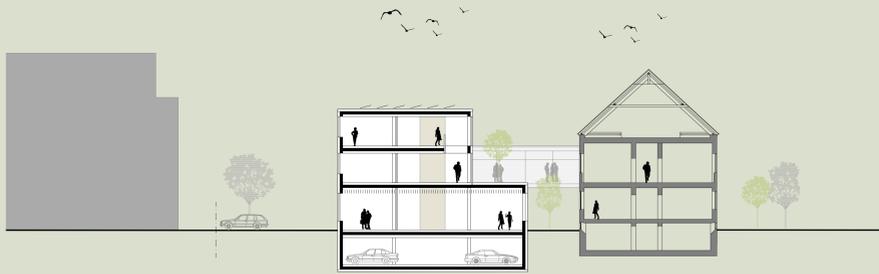
2. Obergeschoss



Grundriss EG M200



Schnitt 01 M200



Schnitt 02 M200

**STÄDTEBAU + ENTWURF**

Der Zubau der Bezirkshauptmannschaften Grieskirchen und Eferding entwickelt sich als kompakter dreigeschöbiger Baukörper in Nord-Süd Richtung parallel zum Bestandsgebäude. Die einfache rechteckige Grundtypologie der Erweiterung bindet durch einen Verbindungstrakt im Süden sowie eine Verbindungsbrücke zum Sitzungssaal an den Bestand an. Im Zusammenspiel aus Bestand und Neubau entsteht eine vielschichtige Hofstruktur, die differenzierte Außenräume zwischen Alt und Neu aufspannt. Nach oben hin werden die Höfe durch eine sanfte Terrassierung erweitert und optimieren Lichteinfall und Aussicht auch für die Büros im Bestand.

Dem Haupteingang im Süden ist ein teils überdeckter Vorplatz vorgelagert. Er bildet einen klaren Zugang zu den Bezirkshauptmannschaften aus und fungiert als witterungsgeschützte öffentliche Verweil- und Kommunikationszone. Seine Lage an der südwestlichen Gebäudeecke gewährleistet ein hohes Maß an Präsenz und Auffindbarkeit sowohl zum öffentlichen Gut als auch zu den KundInnenparkplätzen, die entlang der westlichen Grundstücksgrenze organisiert sind.

**ERSCHLIESSUNG + INNERE STRUKTUR**

Vom witterungsgeschützten Vorplatz gelangt man in den Vorbereich der Sicherheitskontrolle und weiter direkt in den KundInnenbereich mit zentralem Infopoint als Erstanlaufstelle. Direkt anschließend befinden sich das Bürgerservice und die Besprechungsräume im Zubau sowie die Abteilung für Niederlassung+Aufenthalt im Bestand. Zugeordnete Wartebereiche sowie der Hörsprache zwischen Bestand und Erweiterung gliedern die KundInnenzone in übersichtliche Bereiche.

In den beiden Obergeschöben befinden sich die nicht öffentlich zugänglichen Büroebenen, im Untergeschöb die Tiefgarage mit MitarbeiterInnenparkplätzen sowie Lagerräumen.

Das 1. Obergeschöb wird zusätzlich durch eine Zugangsspanne ergänzt, die eine einfache öffentliche Anbindung des Sitzungssaals gewährleistet.

Ein zentrales Stiegenhaus sowie ein Aufzug im Bereich der Schnittstelle zwischen Bestand und Zubau im Süden verbindet alle Geschöbe barrierefrei und gewährleistet eine einfache Erschließung sowie Entfuchtung. Der 2. Rettungsweg für die Erweiterung sowie den Sitzungssaal wird unter Nutzung der Baukörperterrassierung mittels eines außenliegenden festverlegten Rettungswegsystems realisiert.

**KONSTRUKTION + FASSADE**

Die Tragstruktur ist als Holzhybridbau konzipiert. Erdberührte Bauteile sowie hochbelastete vertikale tragende Elemente werden aus Stahlbeton hergestellt. Geschoöbdecken der Obergeschöbe werden als Holzverbunddecken, nichttragende Bauteile in Leichtbauweise konzipiert. Ein regelmäßiges Gebäuderaster sowie wirtschaftliche Spannweiten ermöglichen einen hohen Vorfertigungsgrad und eine Optimierung des Bauablaufs.

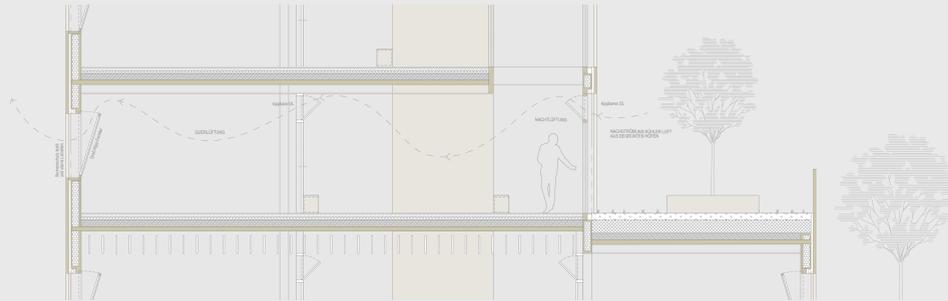
Die Raumteilungen werden nichttragend ausgeführt, wodurch eine langfristige Flexibilität und mögliche Umstrukturierungen im Innenraum gewährleistet werden.

Die Fassaden werden als vorgehängte hinterlüftete Holzlamellenkonstruktion ausgeführt, die mit Fenster- und Türelementen mit 3-fach Verglasung kombiniert werden. Außenliegender beweglicher Sonnenschutz sowie den Verglasungen vorgelagerte starre Holzlamellen wirken als effektiver Blendschutz und beugen sommerlicher Überhitzung vor und sichern gemeinsam mit extensivem Gründachaufbau ein ganzjährig behagliches Raumklima.



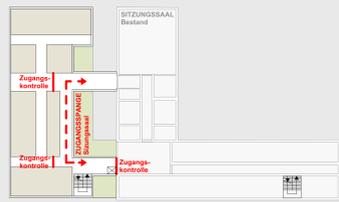
Ansicht Süd M200

**Prinzipdarstellung natürliche Nachtlüftung**



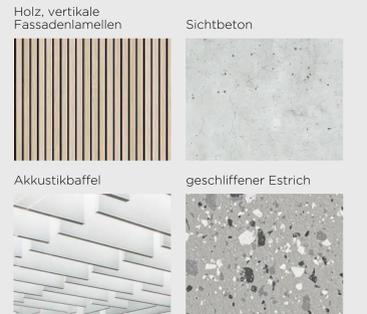
Detailschnitt M50

**Anbindung Sitzungssaal und Zugangskontrollen**

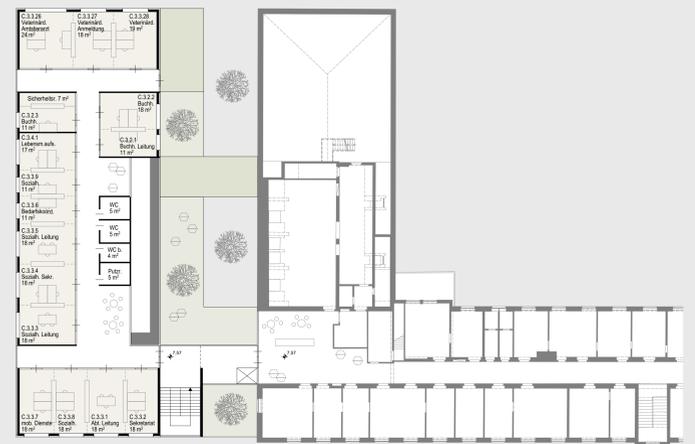


1. Obergeschöb

**Materialien und Oberflächen**



Grundriss OG 1 M200



Grundriss OG 2 M200



Grundriss TG | UG M200



31