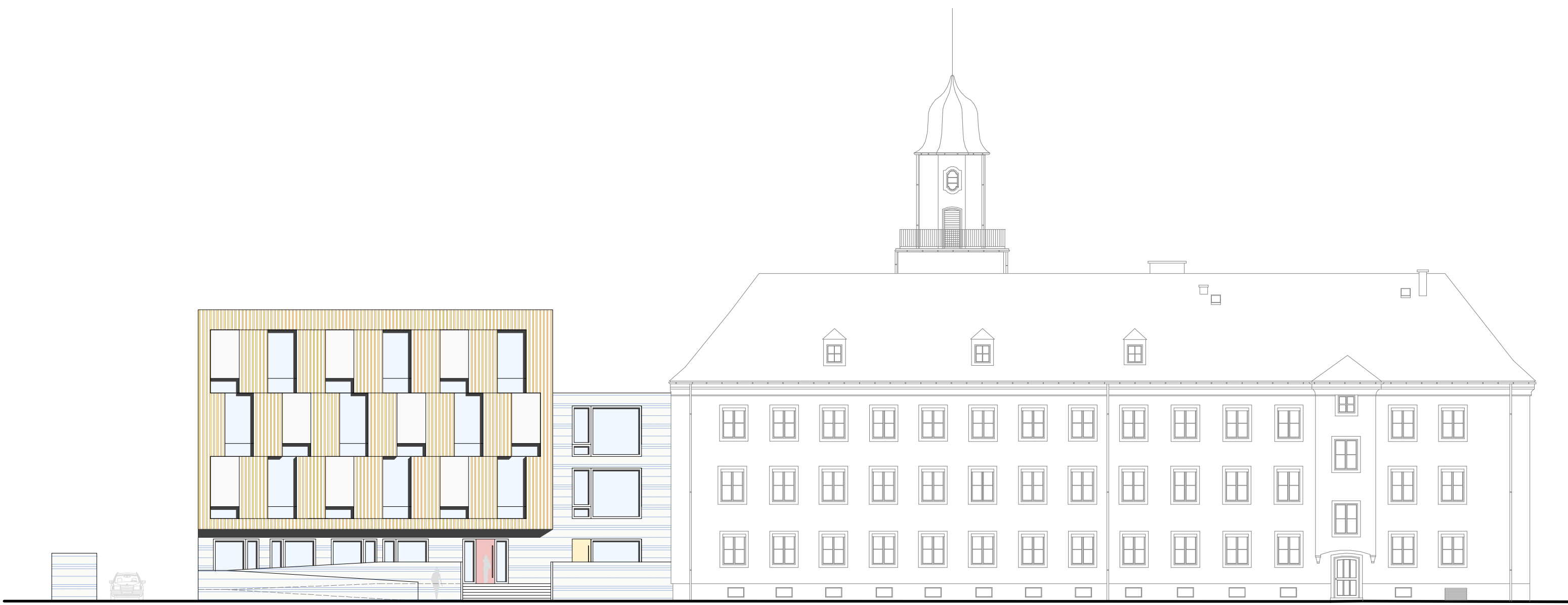
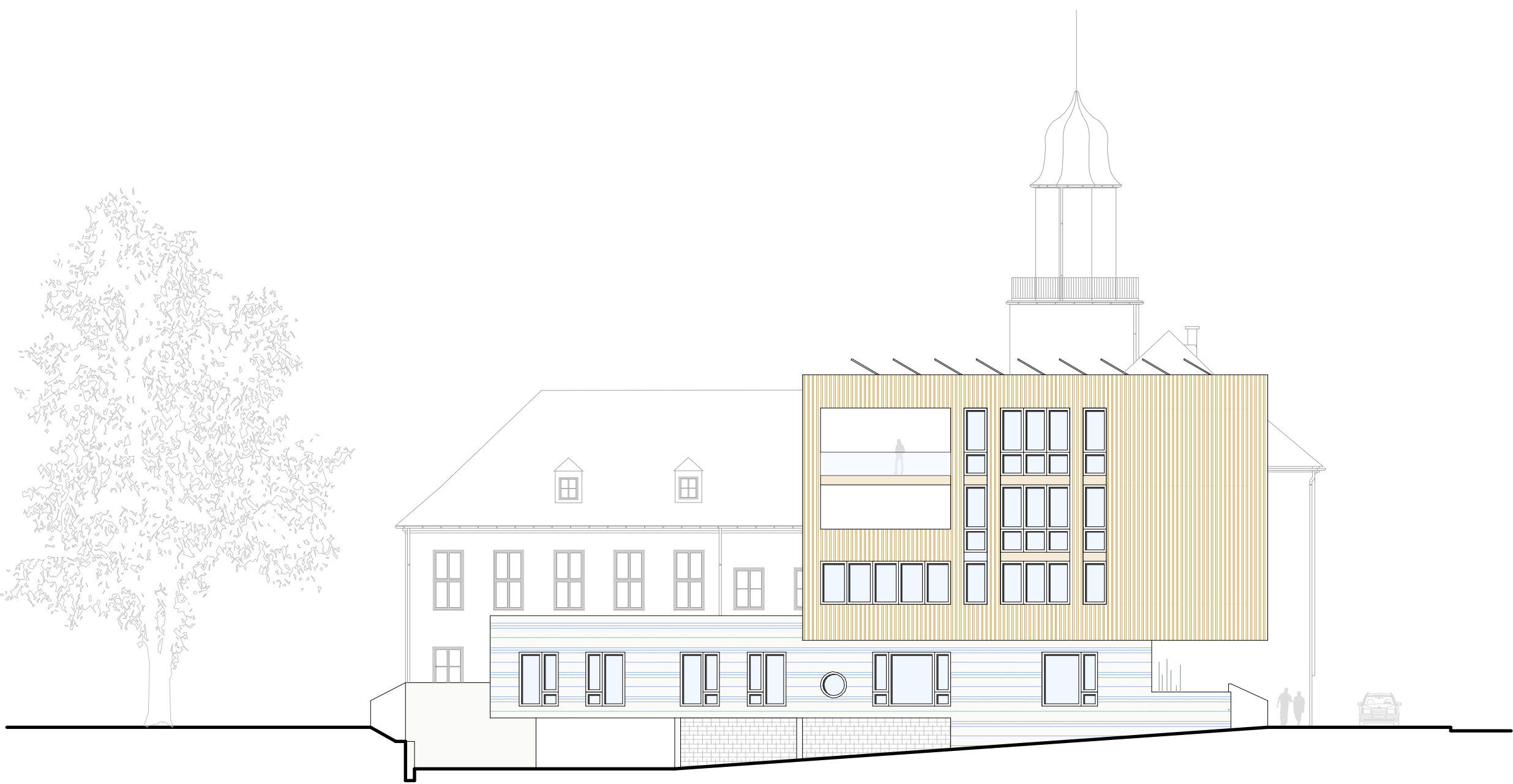




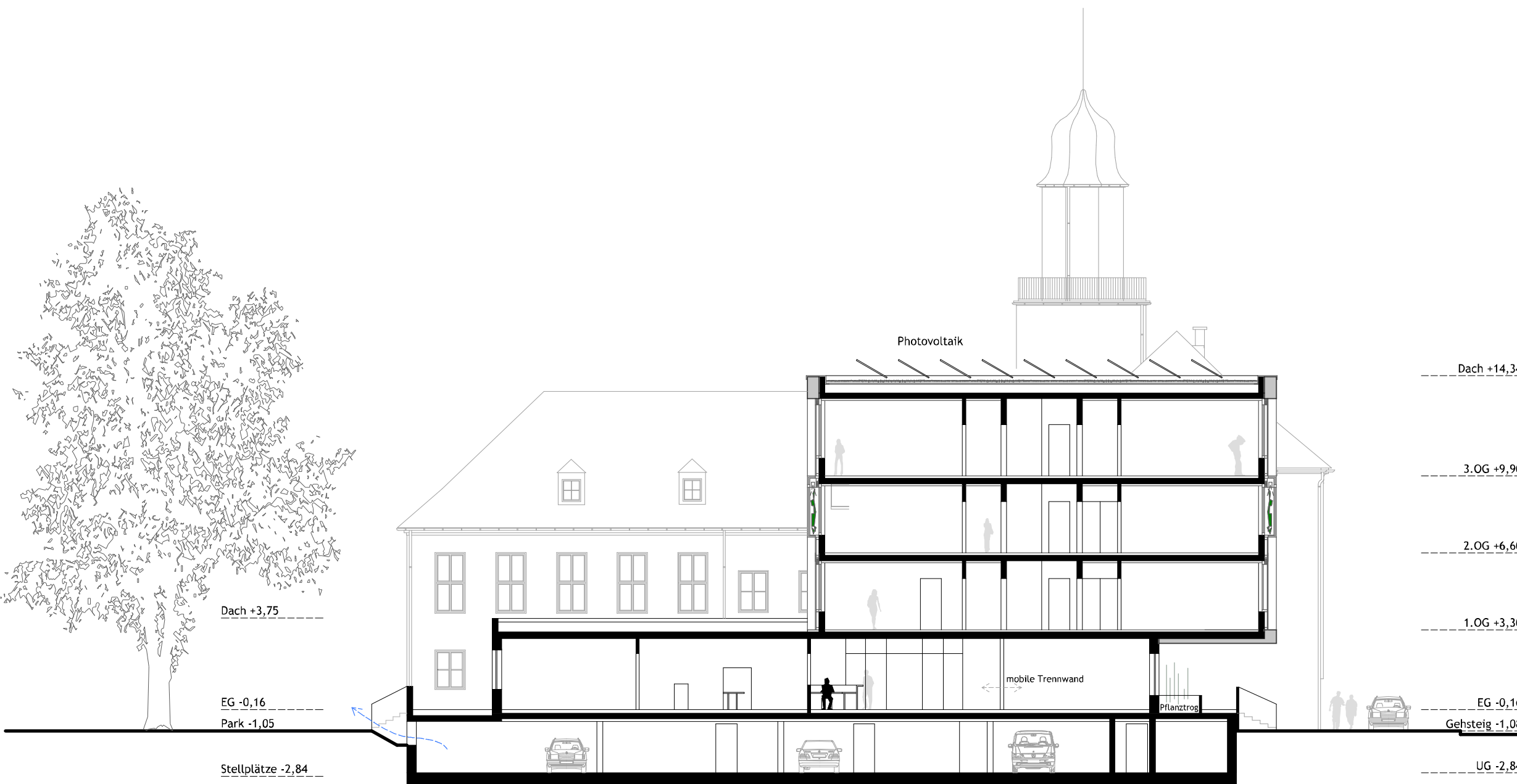
Ansicht Süd



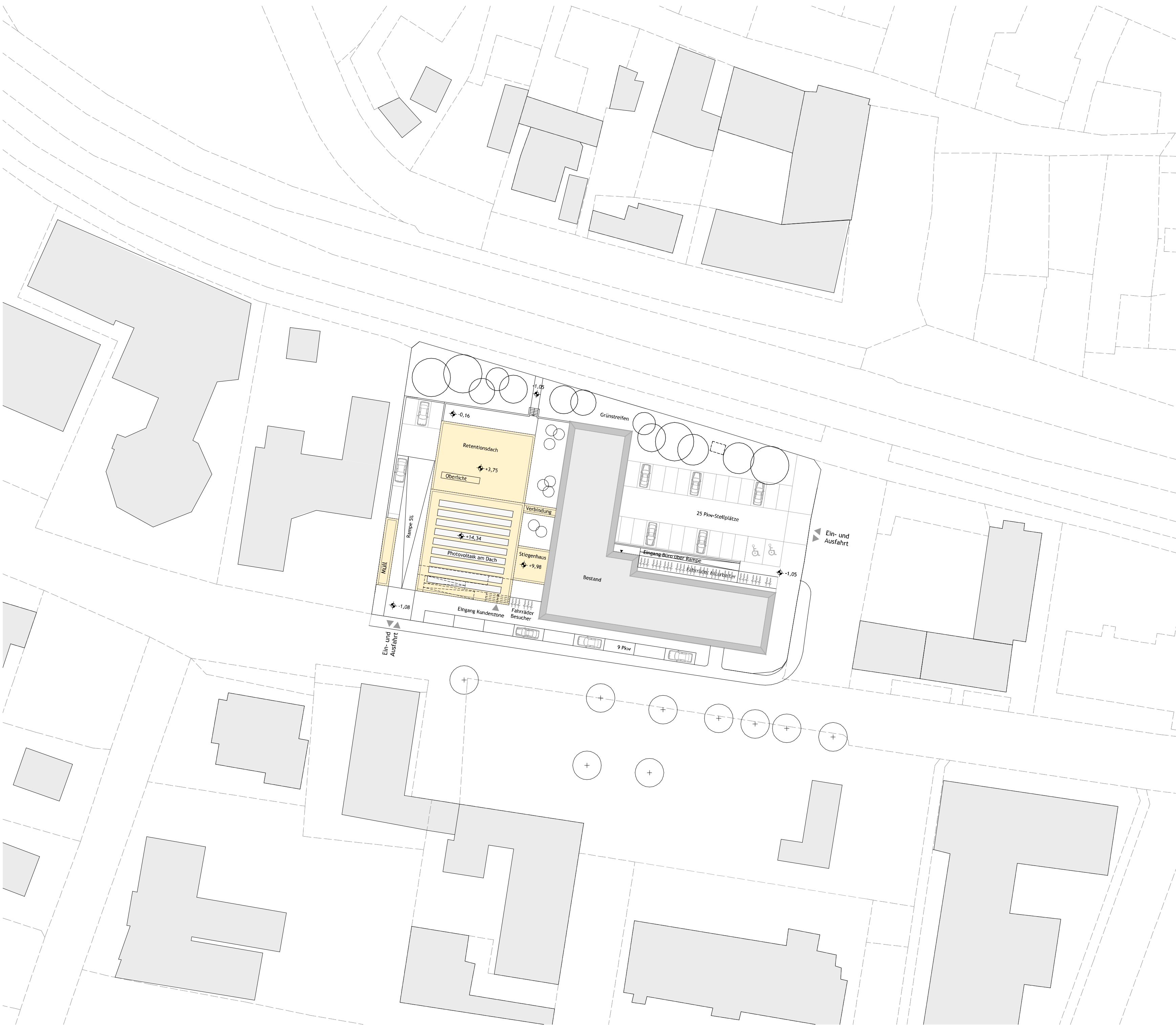
Ansicht West



Ansicht Nord

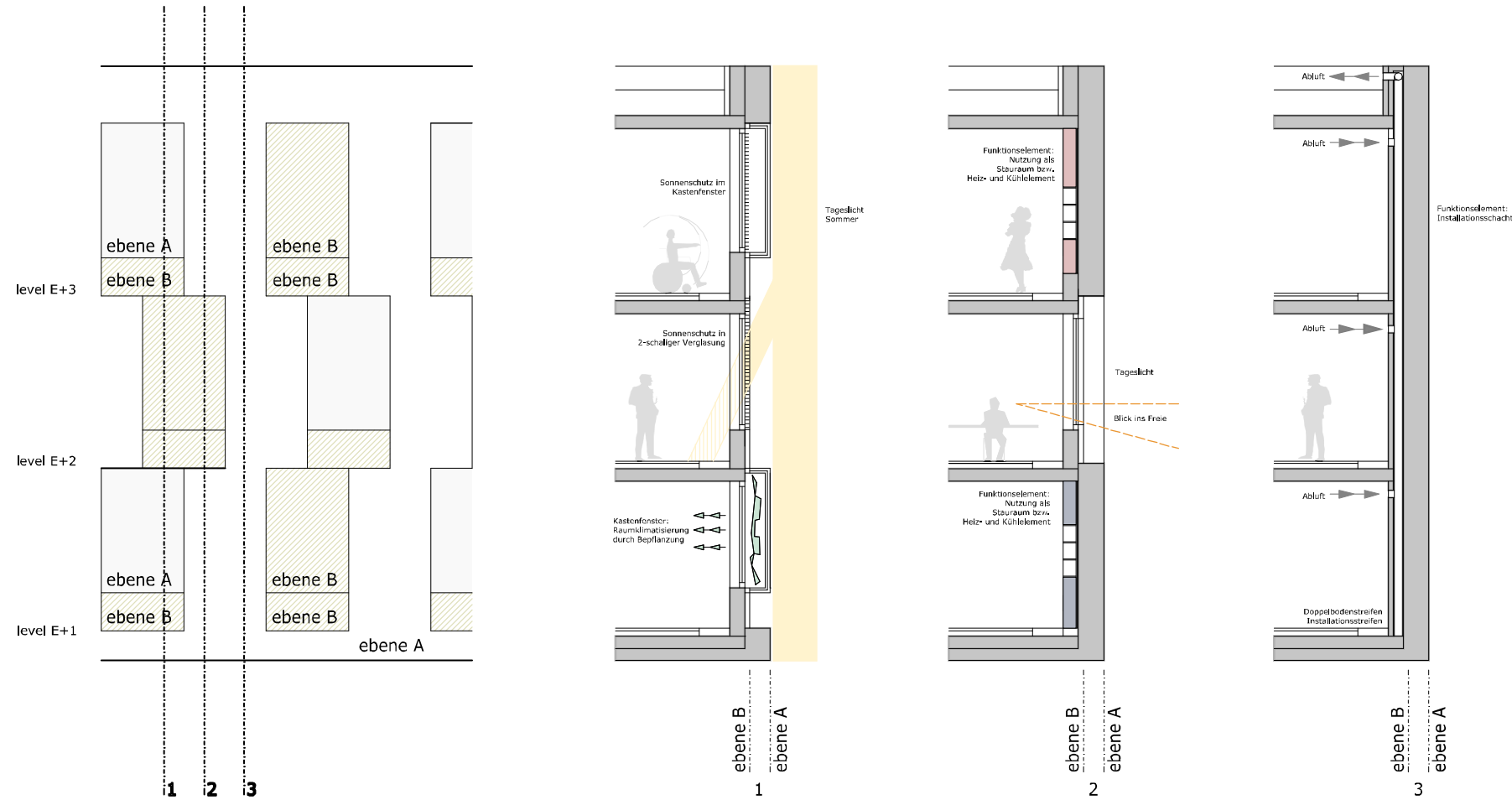


Schnitt Bürozone



Lageplan

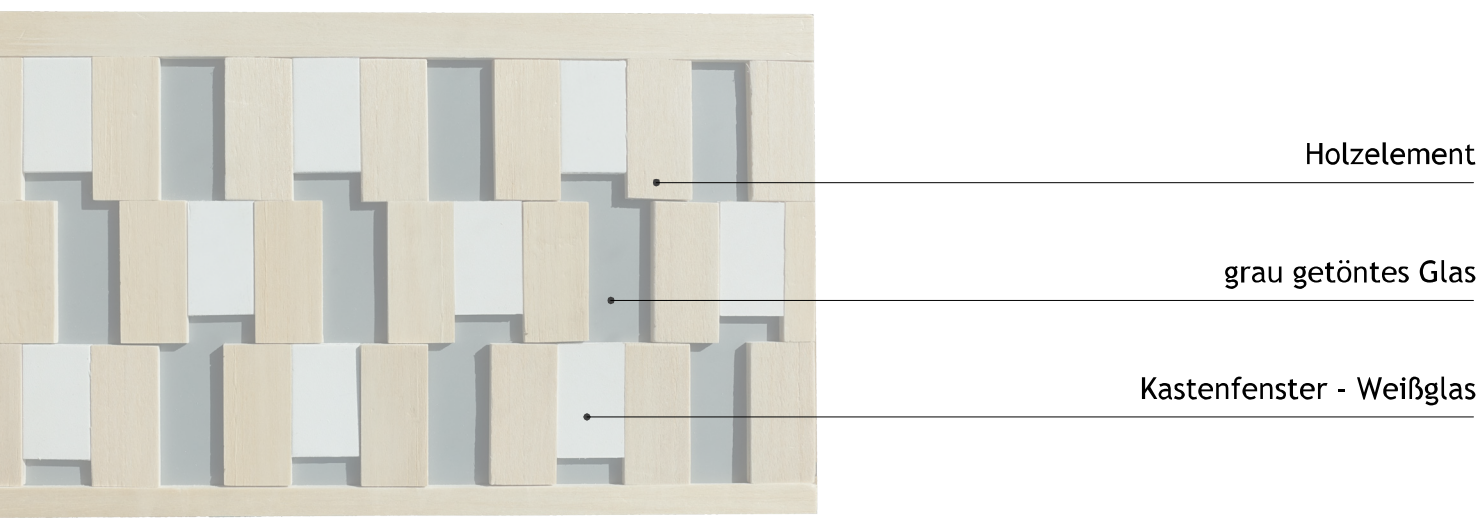
Fassadenkonzept Bürozone



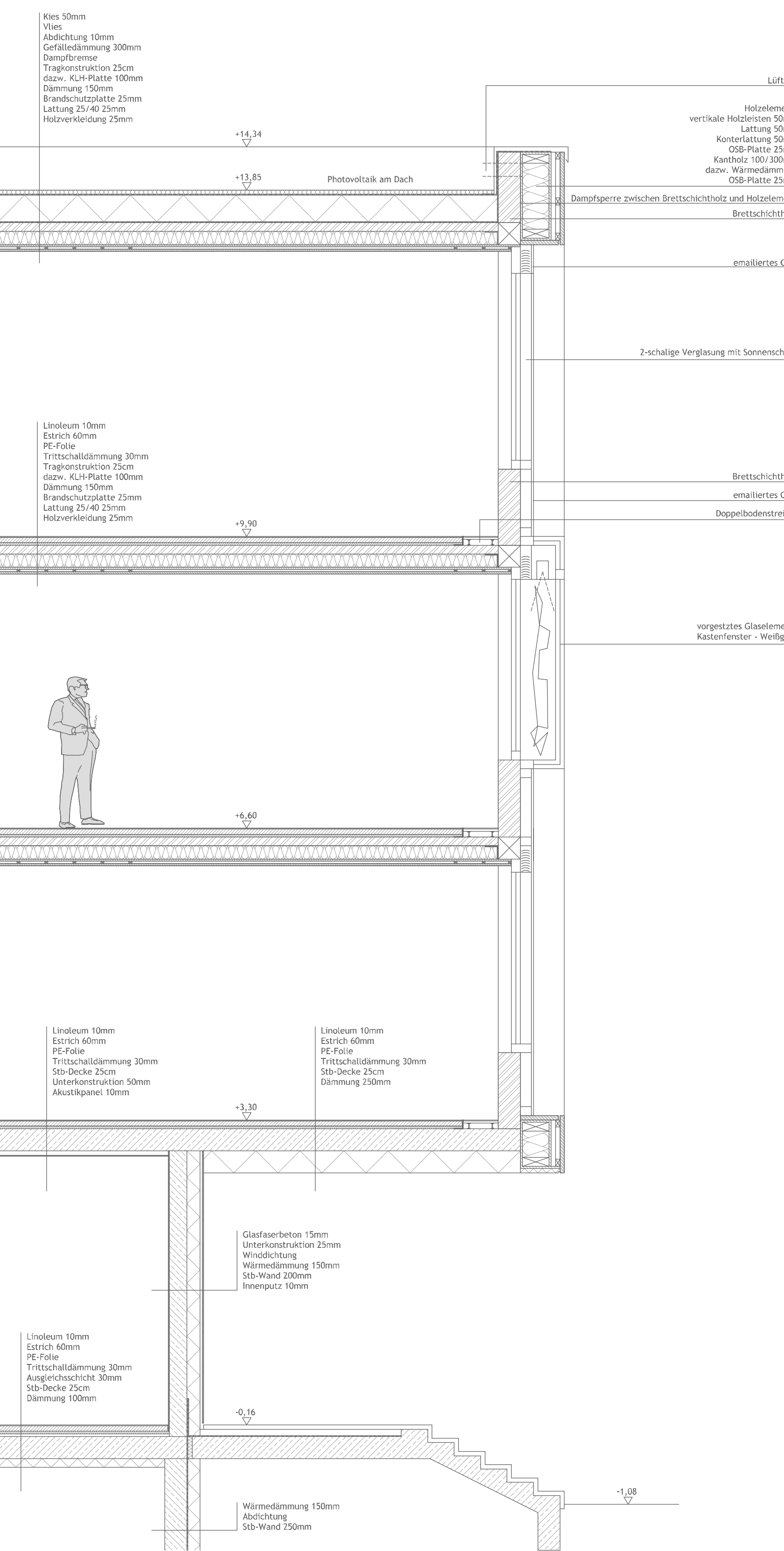
Fassadenschnitte 1:50

Die Fassade

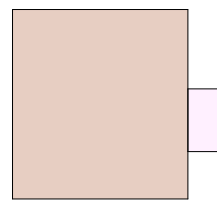
Die Fassade des neuen Bürotraktes ist eine nachhaltige, sie dient nicht der reinen Funktionserfüllung sondern erbringt durch ihre Multifunktionalität einen aktiven Mehrwert. Die reliefartige Ausbildung, schafft Individualität, integriert die Haustechnik, schafft Stauräume und ermöglicht so Flexibilität ud hat einen hohen Wiedererkennungswert. Gestalterisch besteht sie aus vorgefertigten Holzelementen, einem Kastenfenster und einer Ganzglasfassade. Kastenfenster und Ganzglasfassade bestehen aus Gläsern mit unterschiedlichen Farbönen, die Holzfassade hat vertikale Lärchenholzleisten. Die Erdgeschosszone hat eine hinterlüftete Glasfaserbetonfassade, die robust und langlebig ist. Als Farbton wurde ein gelblicher dem Sandstein ähnlicher Farbton gewählt. Dunklere horizontale Streifen geben der Fassade eine Gliederung und zusätzliche Lebendigkeit.



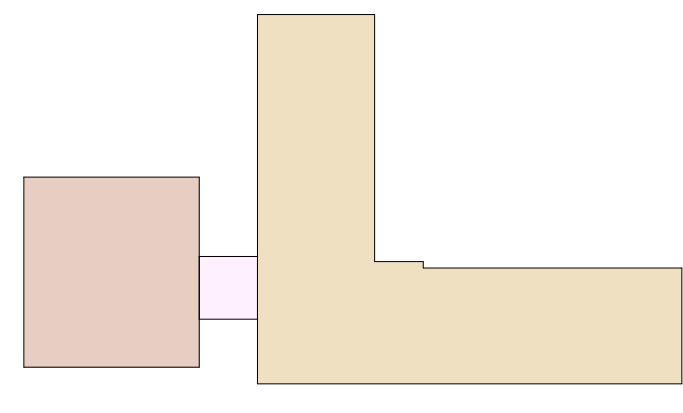
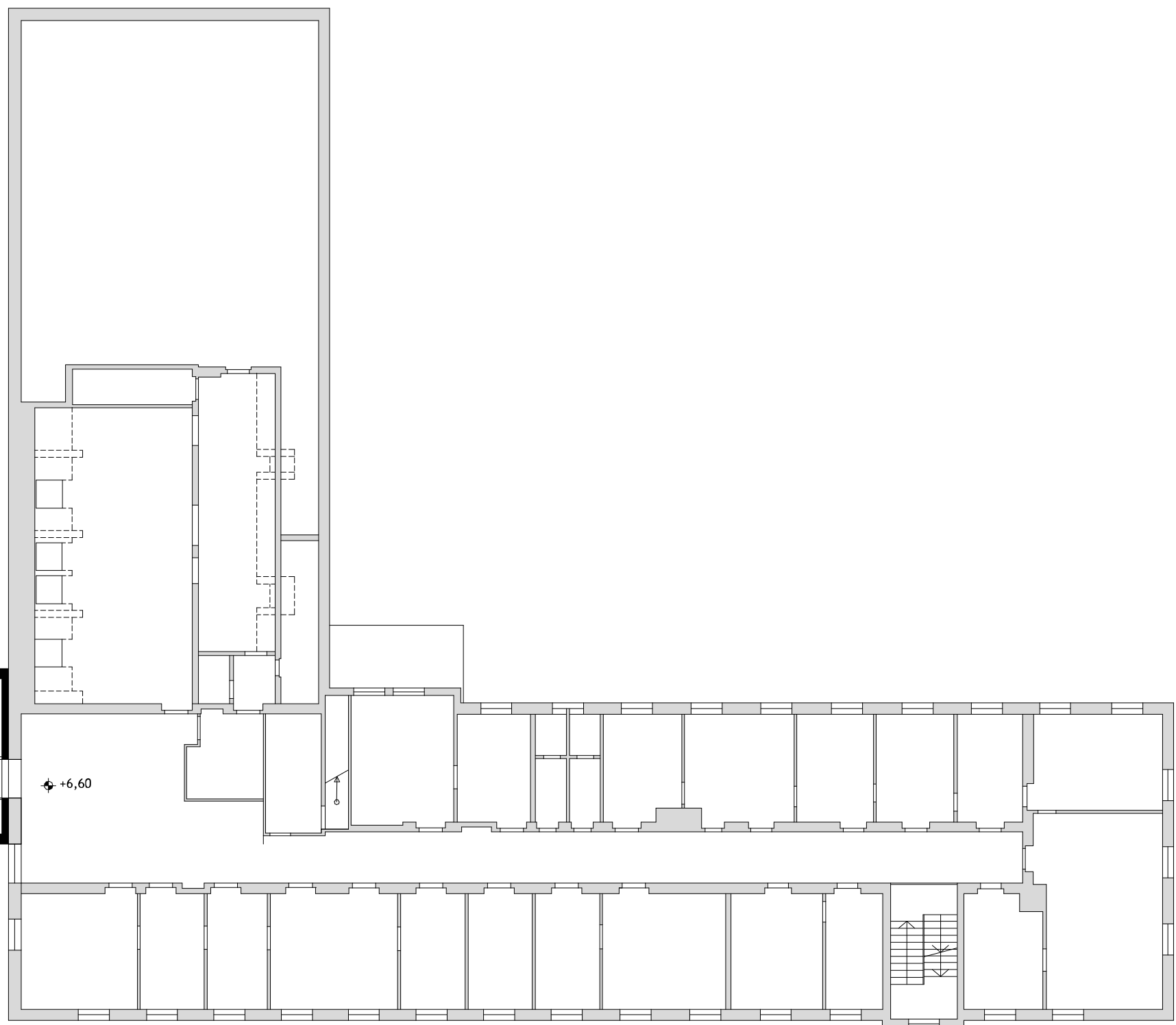
Arbeitsmodell Fassade Bürozone



Detail Fassade



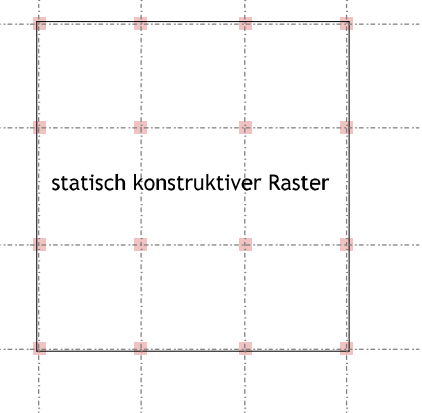
Brandschutzkonzept



Brandschutzkonzept

Auf einer massiven Erdgeschosszone aus Stahlbeton sitzt ein Holzbau. Ein statisch konstruktiver Raster des Holzbaus schafft Flexibilität.

Auf einer massiven Erdgeschosszone aus Stahlbeton sitzt ein Holzbau. Ein statisch konstruktiver Raster des Holzbaus schafft Flexibilität.



Die BH als Ausstellungsraum
Besprechungsräume können temporär zu einem Ausstellungsraum umfunktioniert werden.

Die BH als Ausstellungsraum
Besprechungsräume können temporär zu einem Ausstellungsraum umfunktioniert werden.



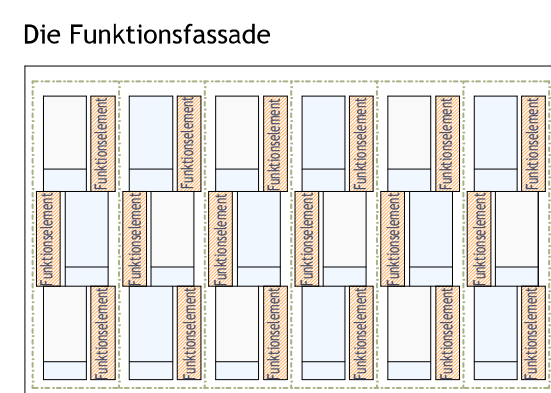
Die BH als Veranstaltungsraum

Die BH als Veranstaltungsraum
Wartebereich und Besprechungsräume können temporär zu einem Veranstaltungsraum umfunktioniert werden.



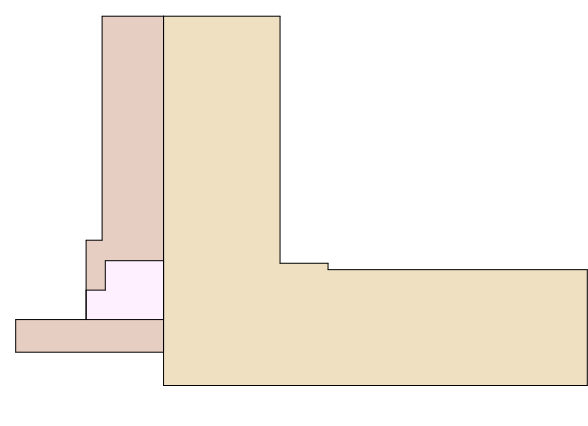
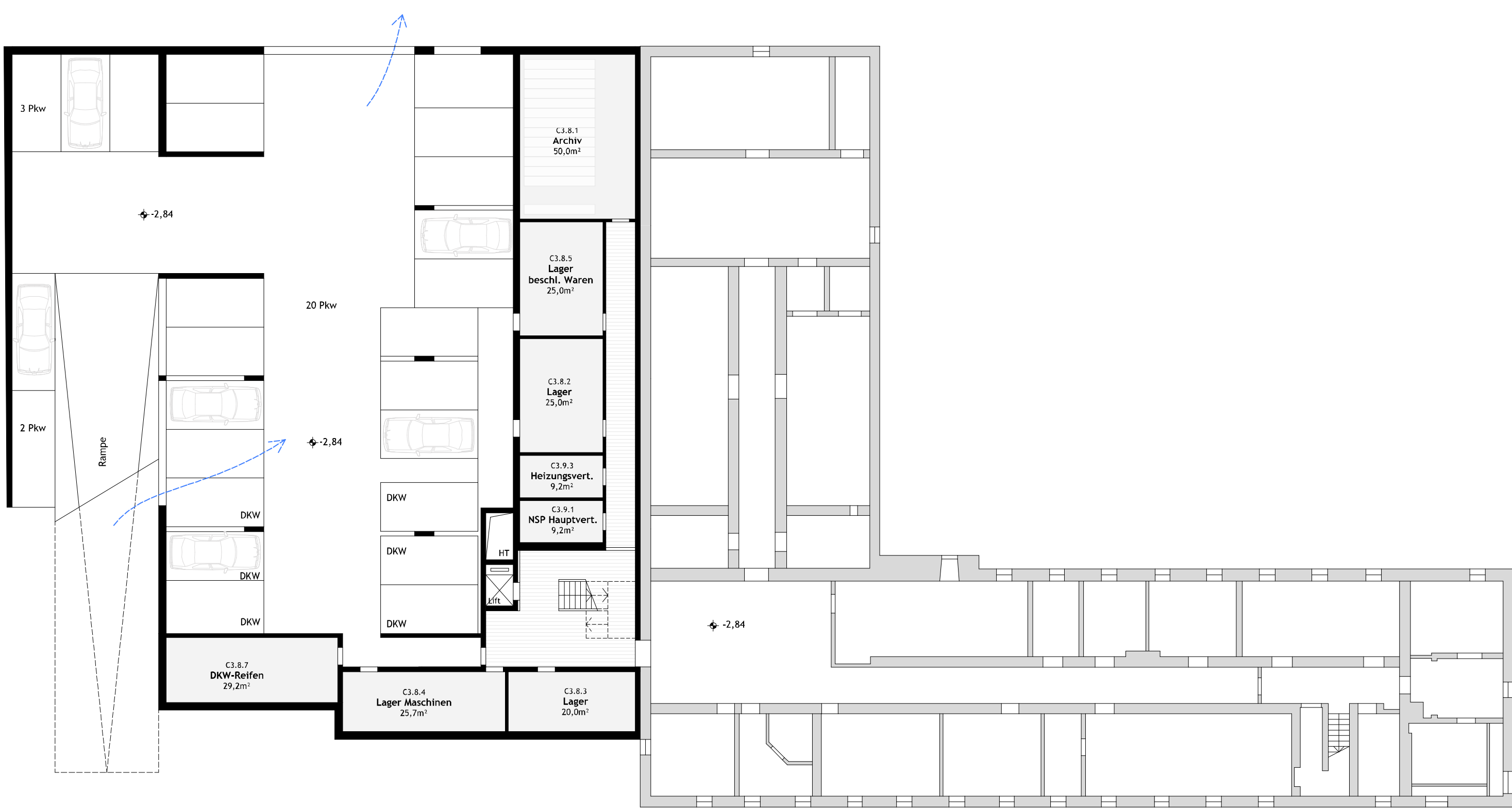
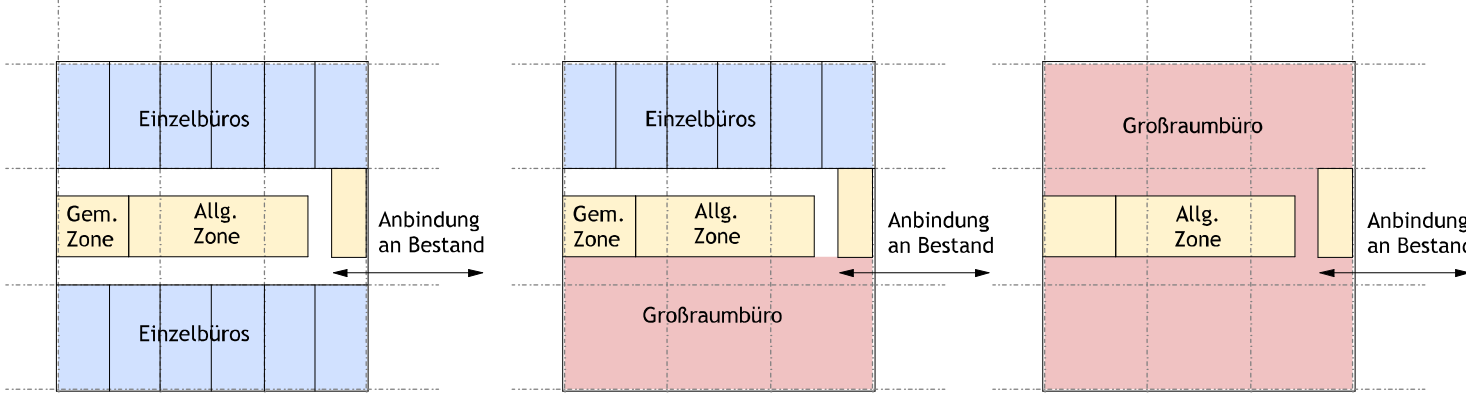
Die Fassade ist eine Funktionsfassade und ist Teil der Haustechnik. Durch die Leitungsführung an der Außenseite kann die Fassade zur Lüftung, aber auch im Winter als Wandheizung bzw. im Sommer zur Kühlung genutzt werden.

Die Fassade ist eine Funktionsfassade und ist Teil der Haustechnik. Durch die Leitungsführung an der Außenseite kann die Fassade zur Lüftung, aber auch im Winter als Wandheizung bzw. im Sommer zur Kühlung genutzt werden.



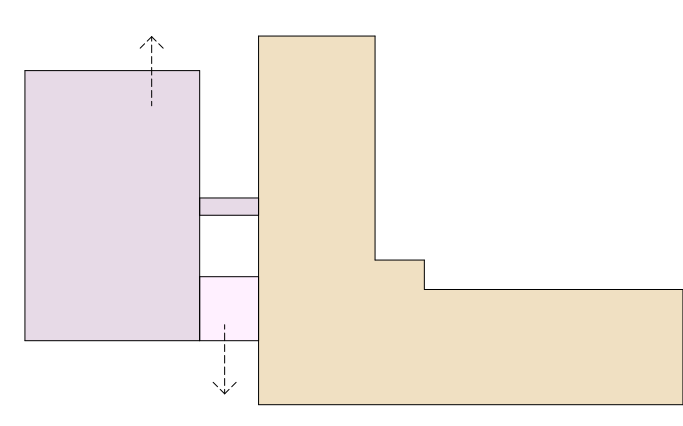
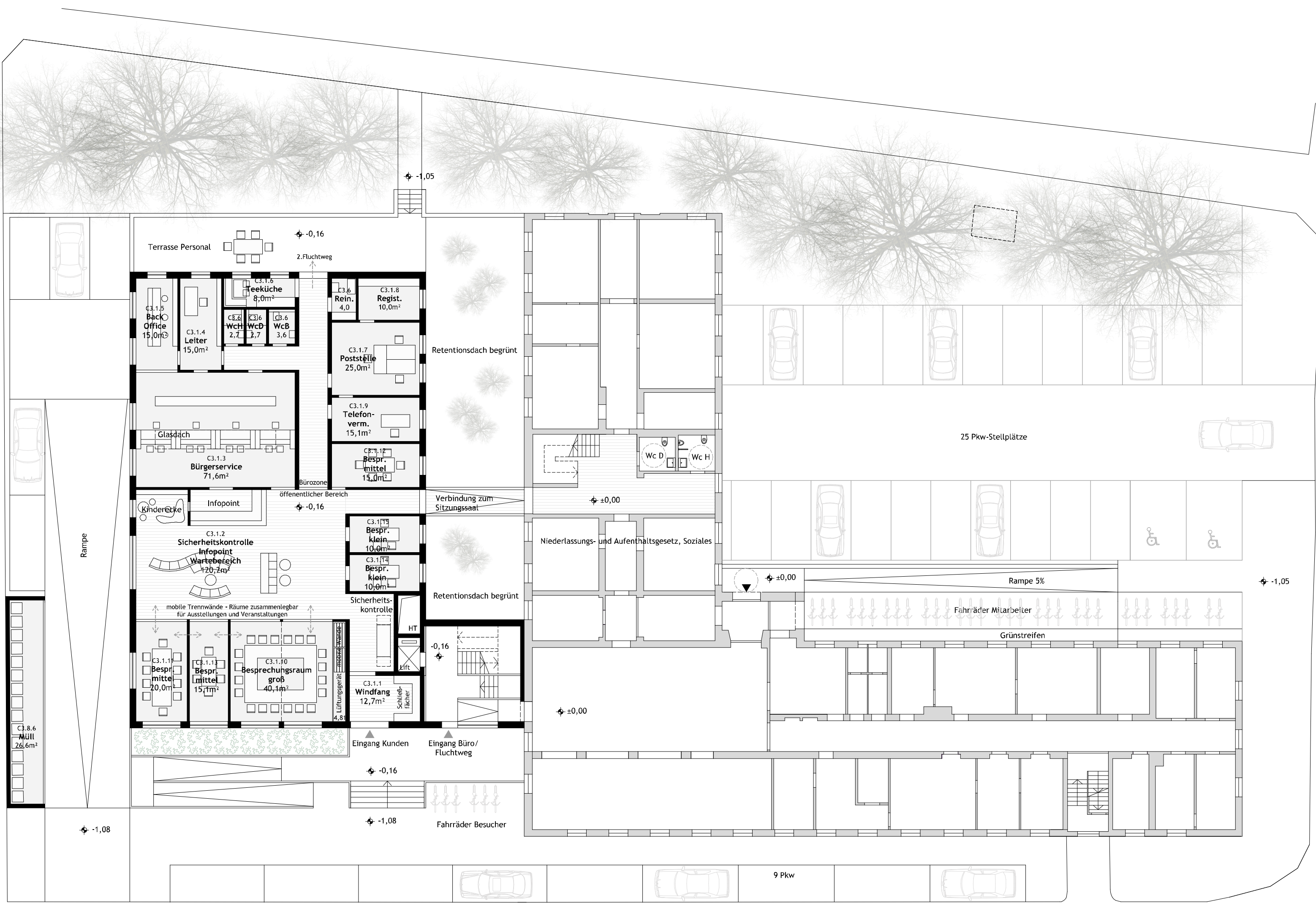
Büros können als Einzelbüros als auch als Großraumbüro konzipiert werden.

Büros können als Einzelbüros als auch als Großraumbüro konzipiert werden.



Brandschutzkonzept

-  Brandabschnitt III (neu)
 Brandabschnitt II (neu)
 Brandabschnitt I (Bestand)
 Fluchtstiegenhaus



Brandschutzkonzept

