

LEGENDE

Freiraum

- Relevante Grünlandsenerwidlungen gem. FW
- Grünzug und Trenngrün gem. FW
- Flächen mit besonderer ökologischer Bedeutung
- Europa-, Natur- und Landschaftsschutzgebiet sowie geschützter Landschaftsteil mit Angabe des Gebietes
- Grünverbindungen / Grünzüge gem. Naturraumplanung
- Fruchtbare Böden im Gemeindegebiet gem. Bodenfunktionsbewertung Land OÖ (Nährliche Bodenfruchtbarkeit: F20-4-5)
- Schützenswerte Böden im Gemeindegebiet gem. Bodenfunktionsbewertung Land OÖ (Gesamtraumindex = 4)
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Banwald / Schutzwald / Erholungswald
- Gewässer
- Engeres und weiteres Wasserschutzgebiet
- Geplantes Grundwasserschongebiet
- Naturdenkmal
- Kultur- und Naturdenkmäler von besonderer Bedeutung

Sonstige Darstellungen

- Bauland
- Bauland gem. FW
- Gebäude im Grünland gem. DKM
- Strasennetz**
- Bundesstraße A und S
- Landesstraße B und L
- Sonstige Gemeindeverkehrsflächen gem. rw. FW
- Bahntrasse
- Freihaltebereich RegioTram gem. Trassenverordnung Land OÖ (LGBL 22/2017)
- Gemeindegrenze

Gefahrenzonen

- Hochwasserabflussgebiet HW30
- Hochwasserabflussgebiet HW100
- Hinweisbereich

Topographie

- Höhenlinienlinien 10m (Stand 2017)

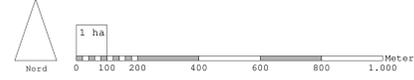
Grünland- und Freizeinutzungen

- Sportplatz
- Spielplatz
- Reitsportanlage
- Park
- Kompostieranlagen

Plangrundlagen

- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralgabe (G009), Stand 2019;
- Flächenwidmungsplan Nr. x und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. x inkl. rechts-wirksamer Änderungen;
- Erschließungspläne und diverse Ausweisungen: Gewässer und Bahn gem. DKM 2019 (BEV);
- Straßengepläne, Stand März 2019 und ÖBM, Stand 2017 gem. Kommunalnet (Land OÖ);
- Bodenfunktions-, Hochwasserberufungsflächen, Naturschutzgebiete und Naturdenkmäler, Wasser- und -schongebiete und Detailgewässernetz (adaptiert durch Planverfasser), Stand Sept. 2020 gem. deris.oon.gv.at (Land OÖ);
- Naturraumplanung, Stand 2016 gem. Planungsbüro xx.

Mästabgröße M = 1:10.000 sowie Angabe der Nordrichtung:



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
GEMEINDE NAME**

EV. NR.
ÖEK X
2021

GRUNDLAGENFORSCHUNG ZUM
ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. x

M 1:10.000

FREIRAUMSTRUKTUR

PLANVERFASSER/IN

NAME	ANSCHRIFT		
RUNDSEITIG	ORT	DATUM	UNTERSCHRIFT