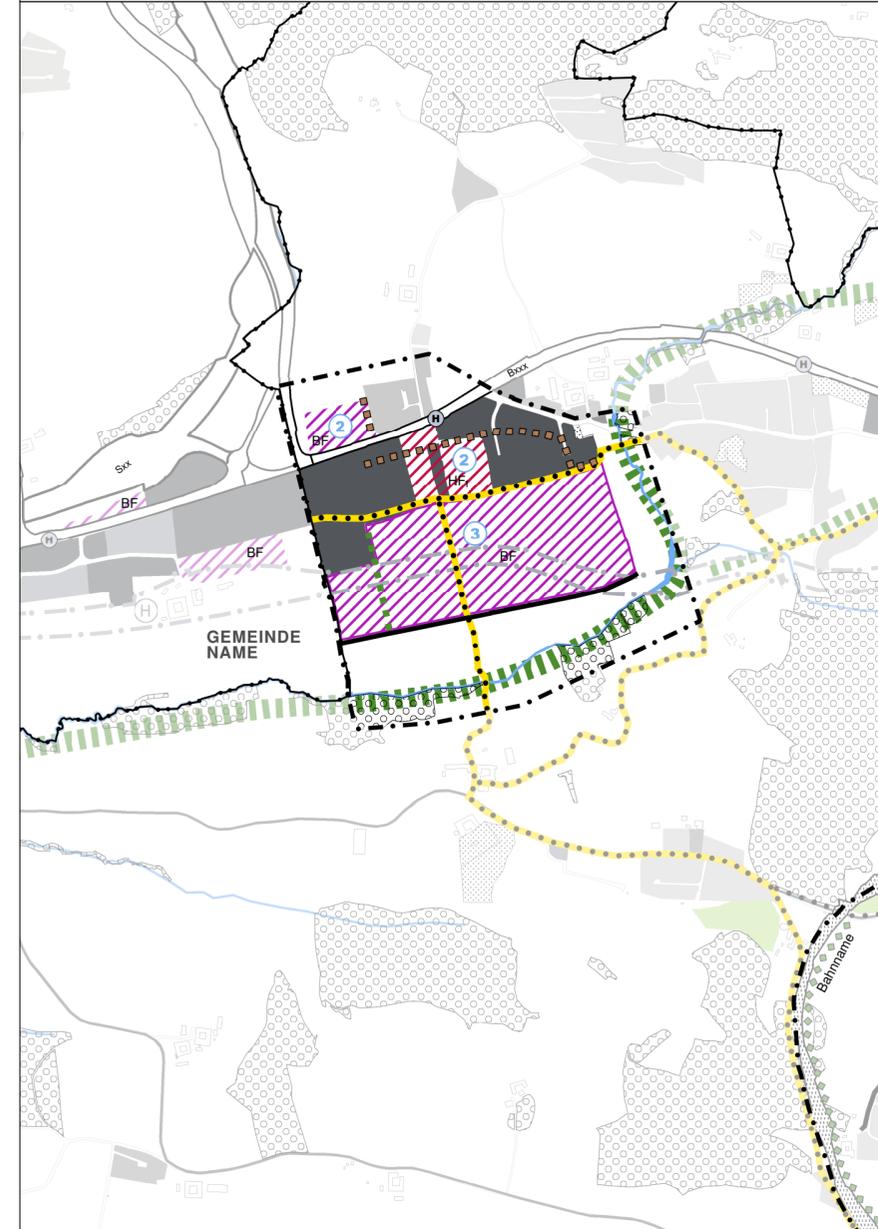


**DETAILPLAN B**



**LEGENDE**

**1. PLANUNGSEBENE – ENTWICKLUNGSZIELE**

**1.1. SIEDLUNGSENTWICKLUNG**

- Betriebsfunktion
  - Handelsfunktion
  - Überwiegende Betriebsfunktion
- Index 1: HF nur für nicht-zentrumsrelevante autoaffine Güter.

Ergänzende textliche Festlegungen für Widmungsvoraussetzungen:

- 2** Betriebliche Entwicklung
  - Baulandwidmung nur auf der Grundlage eines mit der Landesstraßenverwaltung abgestimmten Verkehrsaufschließungskonzeptes.
  - Übergangsbereich unterschiedlicher Funktionen, gegebenenfalls Widmungsabstufung bzw. Schutzmaßnahmen erforderlich.
- 3** Betriebliche Entwicklung
  - Baulandwidmung nur auf der Grundlage eines mit der Landesstraßenverwaltung abgestimmten Verkehrsaufschließungskonzeptes.
  - Einhaltung der verbindlichen Rahmenvorgaben durch die weiteren Detailplanungen im Rahmen des Raumordnungsprogrammes zur Flächensicherung der RegioTram.
  - Erhebung der Hochwasseranschlaglinien des Visnitzbaches und Anpassung der Widmungsgrenzen an die Hochwasseranschlaglinien.

- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
- Signatur für Pufferfunktion

**1.2. VERKEHRSENTWICKLUNG**

- Geplante Rad- und Fußwege

**1.3. FREIRAUMENTWICKLUNG**

- Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel

**LEGENDE**

**2. BESTANDSDARSTELLUNG**

**2.1. SIEDLUNGSSTRUKTUR**

- Bestehendes Bauland gem. rw. FW für die Widmungskategorien W, WR, WS, D und WE
- Bestehendes Bauland gem. rw. FW für die Widmungskategorien KUR, K, M, G und SO
- Bestehendes Bauland gem. rw. FW für die Widmungskategorien MB, B, I, L und SO-SEV
- Gebäude im Grünland gem. DKM

**2.2. VERKEHRSTRUKTUR**

- Hochrangige Straßen
- Sammelstraße
- Freihaltebereich Trasse RegioTram Linz-Pregarten gem. LGBL. Nr. 22/2017
- Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel
- Geplante Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel

**2.3. FREIRAUMSTRUKTUR**

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Gewässer

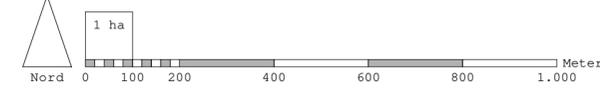
**3. DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES**

- Gemeindegrenze
- Lagekennzeichnung der Detailausschnitte

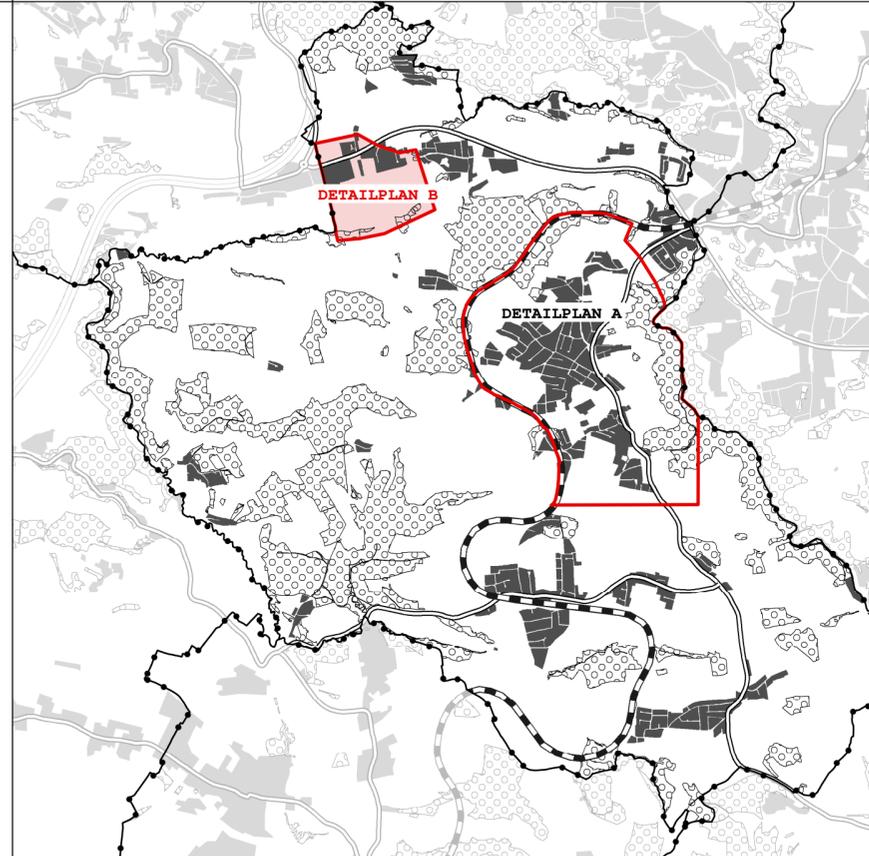
Grundlagen:  
 - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralmappe (DKM), Stand 2019;  
 - Ersichtlichmachungen: Gewässer, Bahn und Landesstraßen gem. DKM 2019 (BEV); Fuß- und Radwegenetz gem. Auskunft Gemeinde; Sammelstraßen gem. Erhebung Planverfasser.

Hinweis:  
 - Die Darstellung der Widmungen gem. rw. FW umfasst auch in der Gesamtüberarbeitung enthaltene Änderungen des Flächenwidmungsteiles.

Maßstabsleiste M = 1:10.000 sowie Angabe der Nordrichtung:



**LAGE DER DETAILPLÄNE IM GEMEINDEGEBIET**



**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE NAME**

EV.NR.  
**ÖEK X DET B**  
 2021

**TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. x**  
**DETAILPLAN B** **M 1:10.000**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL	DATUM

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER/IN

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
KUNDMACHUNG	VOM		
ANSCHLAG	AM		
ABNAHME	AM		
RECHTSWIRKSAM	AB		

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

**PLANVERFASSER/IN**

NAME \_\_\_\_\_ ANSCHRIFT \_\_\_\_\_

RUNDSIEGEL ORT \_\_\_\_\_ DATUM \_\_\_\_\_ UNTERSCHRIFT \_\_\_\_\_