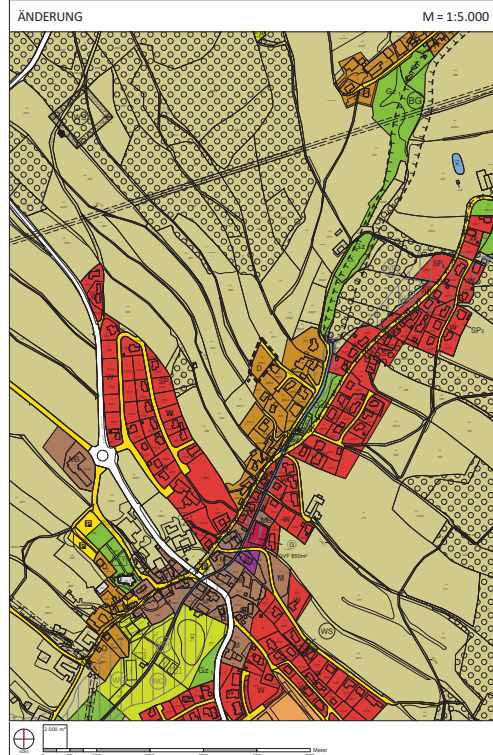
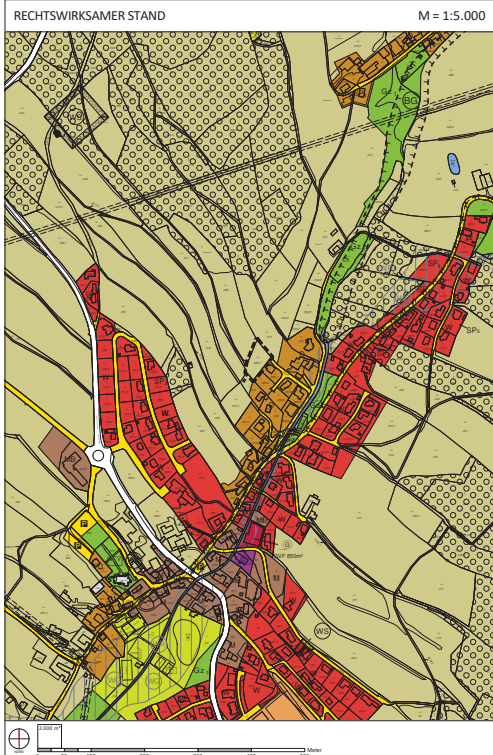
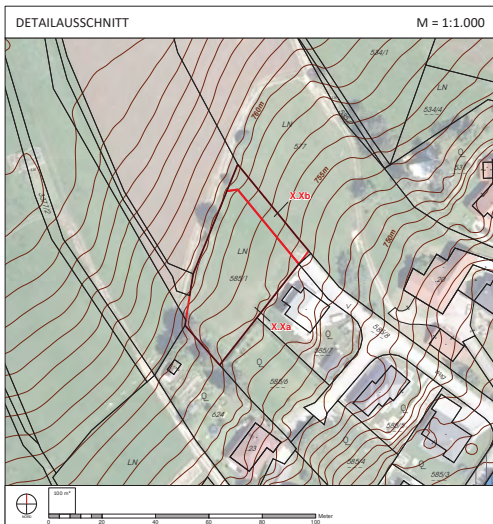


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE
TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR. X / 2020
ÄNDERUNG NR. X

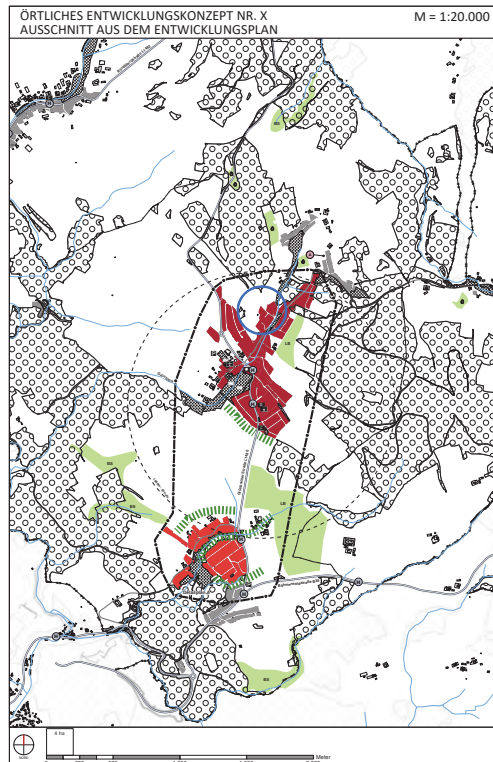


LEGENDE DER PLÄNE ZUM PLANZONEN- UND ÄNDERUNGSBEREICH

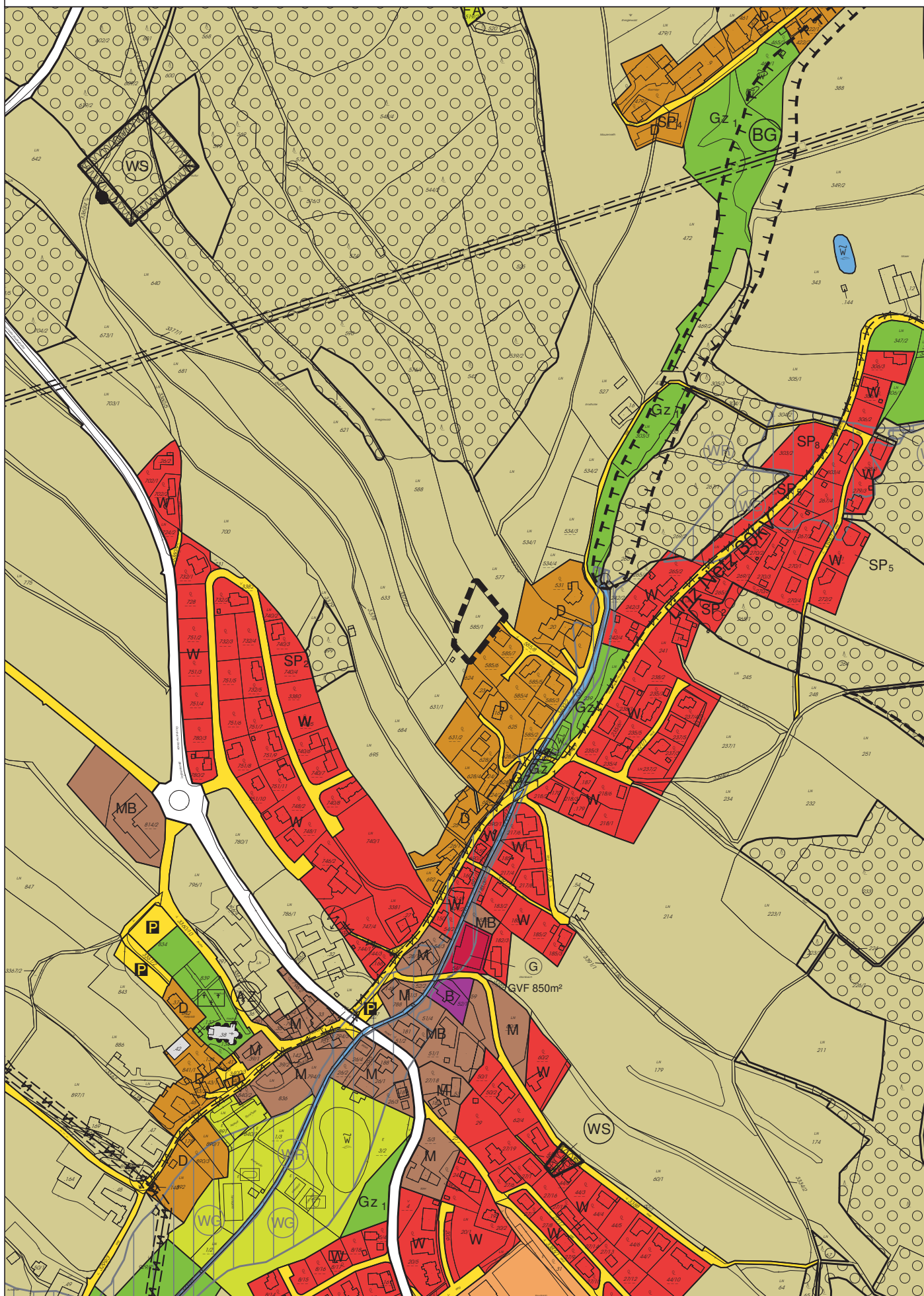
 Dorfgebiet  Fließender Verkehr  Grenze des Planungsraumes	
LEGENDE DER PLÄNE ZUM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT Bauland  Wohngebiet  Dorfgebiet  Gemischtes Baugebiet  Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter besonderer betrieblicher Nutzung  Betriebsbaugebiet  Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamtverleumdung über 300 m² und maximal 1500 m²  Sondergebiet des Baulandes (mit Angabe der Zweckbestimmung)  Reinerwerb  Schule  Pumpwerk  Tourismusbetrieb  Schutz- oder Pufferzone im Bauland - SP 1: Gebäude und Schutzzone anzuordnen; - SP 2: Waldparameter: Eine Baubau ist nur nach Genehmigung der Baubehörde möglich. Rechtmäßig bestehende Gebäude sind nicht betroffen. - SP 3: ökologisch erhaltenem Bereich; - SP 4: Gebäude umzulegen; - SP 5: Hauptgebäude umzulegen; - SP 6: Die Errichtung von oberirdischen Gebäuden und Bauwerken, welche den dauerhaft sicheren und ungestörten Betrieb der Betriebsanlagen (z.B. aufgrund ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzung) gefährden könnten, ist anzulegen. Es ist das rechtliche der Realisierung von Gebäuden und Bauwerken die nachweisliche Zustimmung der Baubehörde einzuholen. - SP 7: Hauptgebäude umzulegen, ausgenommen landwirtschaftlich betriebliche Gebäude einzuholen; - SP 8: baunutzungsrechtliche Bauweise;	Grünland  Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Grünland  Spiel- und Liegewiese, Spielfeld  Kompostanlage  Friedhof  Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug - Gz 1: Sondergrünfläche erhaltenswerter Freizeum; - Gz 2: Retention; - Gz 3: Schutz vor Hängegraben;  Grünfläche mit besonderer Widmung - Trengrün - Tg 1: Gebäude und Schutzzone anzuordnen, ausgenommen immissionsschutzrelevanten Anlagen der Strahlungsverwertung sowie der öffentlichen Strom-, Gas- und Wasserversorgung u. dgl.;  Grünland für Sonderformen von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben  Bz = Bodennutzungsplanung landwirtschaftlicher Nutzfläche - FA = Funkanlage - FA = Funkanlage  Ergänzungsmöglichkeit für Sonderausweisung im Grünland  Kitzanlage  Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude  E = Ersatzbau Nutzung Bz Nr. Ressourcen Grundstücksnr. max. Wf
Verkehrsfächern  Fließender Verkehr  Parkplatz	 Bestehendes Wohngebiet im Grünland - Die Signalur = weist eine von Grünland umgebenen Baulandfläche (in der Regel unter 1000m²) mit einem bestehenden Wohngebäude im Grünland aus. Weiter Hauptgebäude sind anzulegen.  Bestehender Betrieb des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Sitzplätzen) Nutzung Bz Nr. Anzahl Grundstücksnummer 1 Unterberg 14 101 102 103 104



TEILFLÄCHENVERZEICHNIS		
Nr.	Rechtsstand	Planung
XXa	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland Dorfgebiet
XXb		Verkehrsfläche Fließender Verkehr

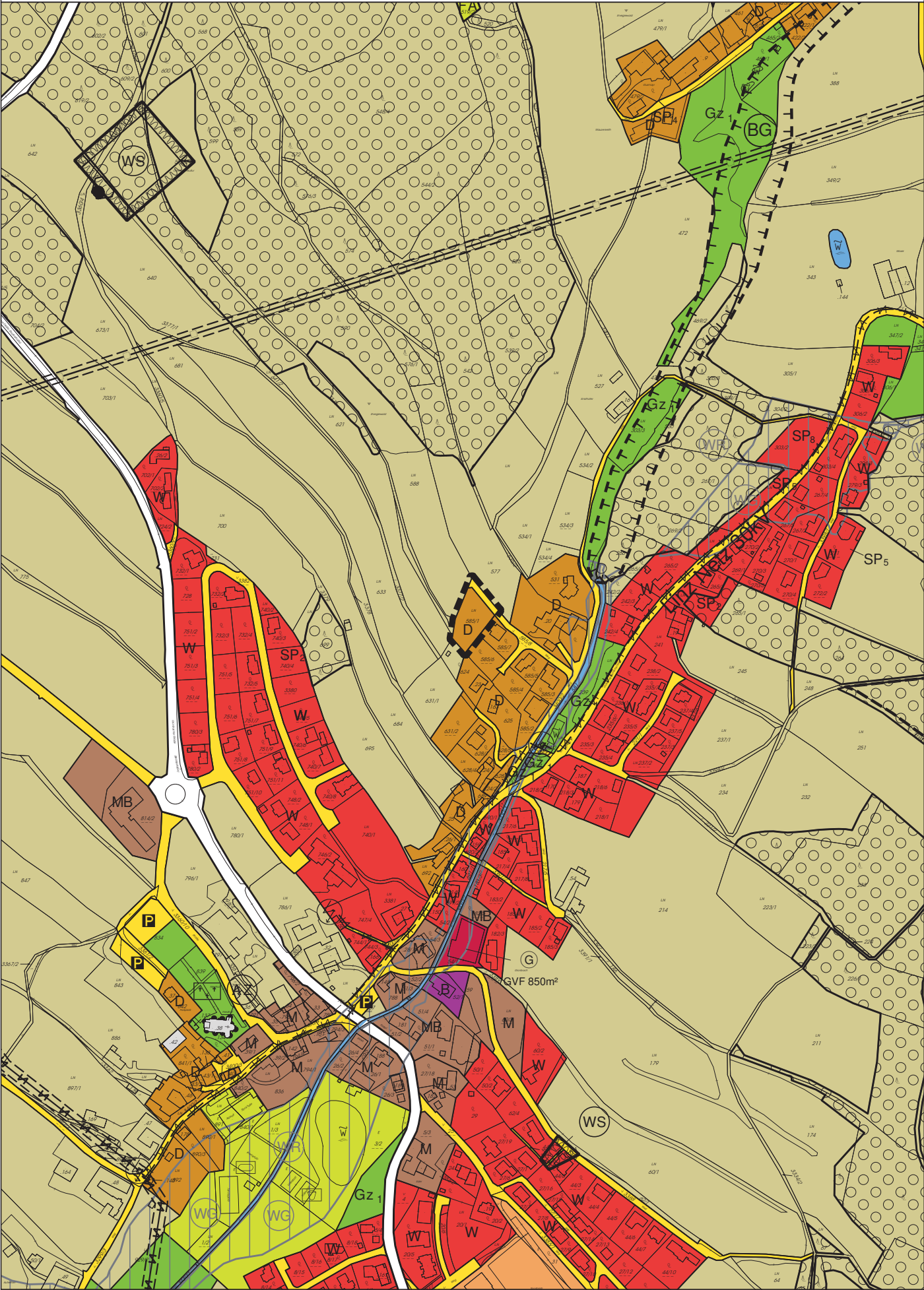


LEGENDE DER PLÄNZEN IM KONSTANTEN PLANAUSSCHNITT	
Verkehr  Landesstraßen 5 mit Schutzzone Widmung: Grünland-Land- und Forstwirtschaft Landesstraßen 8 mit Schutzzone Widmung: Grünland-Land- und Forstwirtschaft Landesstraßen L Widmung: Land- und Forstwirtschaft Verorgungsleitungen	



2.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 Meter



2.000 m²

0 50 100 200 300 400 500 Meter

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

	Dorfgebiet
	Fließender Verkehr
	Grenze des Planungsraumes

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

Bauland

	Wohngebiet
	Dorfgebiet
	Gemischtes Baugebiet
	Eingeschränktes Gemischtes Baugebiet unter Ausschluss betriebsfremder Wohnnutzung
	Betriebsbaugebiet
	Gebiet für Geschäftsbauten mit einer Gesamt- verkaufsfläche über 300 m ² und maximal 1500 m ²
	Sondergebiet des Baulandes (mit Angabe der Zweckbestimmung) Feuerwehr Schule Pumpwerk Tourismusbetrieb
	Schutz- oder Pufferzone im Bauland

SP 1: Gebäude und Schutzdächer unzulässig;

SP 2: Waldperimeter: Eine Bebauung ist nur nach Genehmigung der Bezirksforstinspektion möglich. Rechtmäßig bestehende Gebäude sind nicht betroffen.

SP 3: ökologisch erhaltenswerter Bereich;

SP 4: Gebäude unzulässig;

SP 5: Hauptgebäude unzulässig;

SP 6: Die Errichtung von oberirdischen Gebäuden und Bauwerken, welche den dauerhaft sicheren und ungestörten Betrieb der Hochspannungsleitungen z.B. aufgrund ihrer Höhe, Ausdehnung, Brandlast, Nutzungsart gefährden könnten, ist unzulässig. Es ist dazu rechtzeitig vor der Realisierung von Gebäuden und Bauwerken die nachweisliche Zustimmung des Leitungsbetreibers einzuholen.

SP 7: Hauptgebäude unzulässig, ausgenommen landwirtschaftlich genutzte Hauptgebäude;

SP 8: baumsturz sichere Bauweise;

Verkehrsflächen

	Fließender Verkehr
	Parkplatz

Grünland

	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
	Sport- und Spielfläche
	Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
	Kompostieranlage
	Friedhof
	Grünfläche mit besonderer Widmung - Grünzug

Gz 1: Siedlungsstrukturell erhaltenswerter Freiraum;

Gz 2: Retention;

Gz 3: Schutz vor Hangwässer;

	Grünfläche mit besonderer Widmung - Trenngrün
---	---

Trg 1: Gebäude und Schutzdächer unzulässig, ausgenommen Immissionsschutzanlagen, Anlagen der Straßenverwaltung sowie der öffentlichen Strom-, Gas- und Wasserversorgung u. dgl.;

	Grünland für Sonderformen von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben
---	---

BU = Bodenunabhängige Haltung landwirtschaftlicher Nutztiere

	Sonderausweisung für Funkanlagen
---	----------------------------------

FA = Funkanlage

	Ergänzungsmöglichkeit für Sonderausweisung im Grünland
---	--

Kläranlage

	Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude
---	---

E = Ersatzbau

Nutzung	lfd. Nr.	Hausnummer	Grundstücksnr.	max. WE
E	1	Mitterbach 2	.39 (KG 41020)	-

	Bestehendes Wohngebäude im Grünland
---	-------------------------------------

Die Signatur + weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1.000m²) mit einem bestehenden Wohngebäude im Grünland aus. Weiter Hauptgebäude sind unzulässig.

	Bestehender Betrieb des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Sitzplätzen)
---	---

Nutzung	lfd. Nr.	Anschrift	Grundstücksnummer
Gasthaus	1	Unterpaßberg 14	.102 (KG 41013)

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

Verkehr

- S10
Landesstraßen S mit Schutzzonen
Widmung: Grünland Land- und Forstwirtschaft
- B38
Landesstraßen B mit Schutzzonen
Widmung: Grünland Land- und Forstwirtschaft
- L 1547
Landesstraßen L
Widmung: Land- und Forstwirtschaft

Versorgungsleitungen

- Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung
mit Schutzbereich
- Verkabelte Hochspannungsleitung
Schutzbereich je 1m beiderseits der Leitungsachse
- Transformatorstation
- Netz OÖ GmbH/Gas Connect Austria
- Gasleitung mit allfälligem Schutzstreifen
EG = Erdgasleitung

Forstwirtschaft

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Naturschutz, Denkmalschutz

- Europaschutzgebiet (Wiesengebiete im Freiwald)
- Naturdenkmal
- Denkmalgeschütztes Gebäude
- AZ = Archäologische Fundzone

Gewässer

- Gewässer
Widmung: Land- und Forstwirtschaft
- Wasserschutzgebiet
(engeres und weiteres)
- Hydromorphologisch sehr gute
Gewässerstrecken
- Rote Zone Wildbach
- Gelbe Zone Wildbach
- Hinweisbereich
Ü = Überflutung
BG = Beschaffenheit des Geländes

Sonstige Ersichtlichmachungen

- Hinweisbereich Geogene Risikozone - Risikotyp A
- Nach Erfordernis Darstellung der vollflächigen
Ersichtlichmachung Gewässer als Schraffur

Darstellung des Grenzverlaufs

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT - ENTWICKLUNGSPLAN

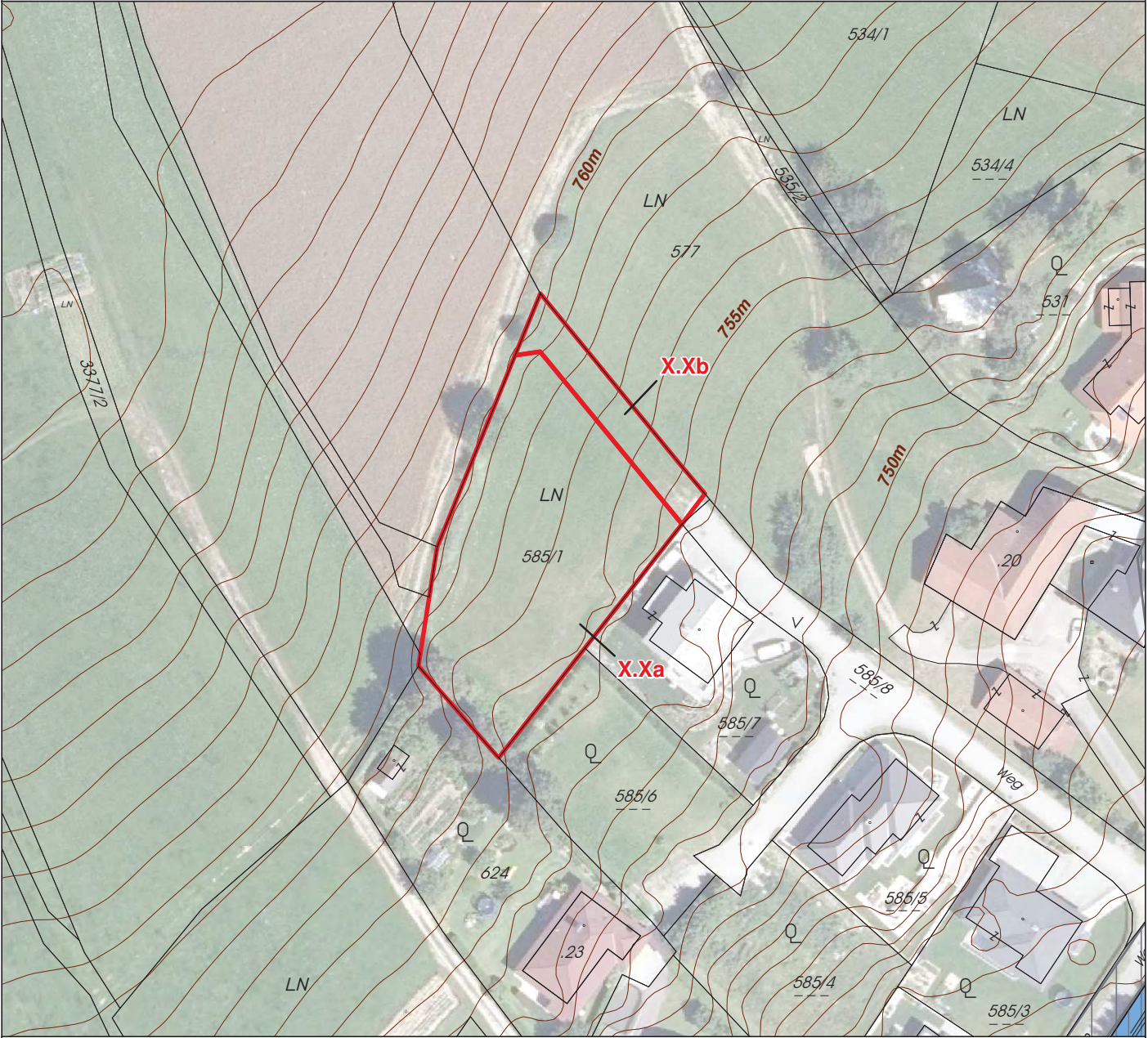
PLANUNGSEBENE - ENTWICKLUNGSZIELE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Kategorisierung der Siedlungsentwicklung

- Prioritärer Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)
- Ergänzender Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)
- Abrundungs- und Auffüllungsbereiche
- Ortschaftsbezogene Abrundung gem. rw. FW (neu)
- Signatur für räumlich konkrete Abrundung mit in der Regel bis zu 2.000m²
- Bauland gem. rechtswirksamen Flächenwidmungsteil (neu)

FREIRAUMENTWICKLUNG

- Ö: Landschaftliche Vorrangzone
Ö: von besonderer ökologischer Bedeutung
LB: von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
BS: von besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel
- Lage des Planungsraumes FW Änd. X.Y



TEILFLÄCHENVERZEICHNIS

Nr.	Rechtsstand	Planung
X.Xa	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland Dorfgebiet
X.Xb		Verkehrsfläche Fließender Verkehr

