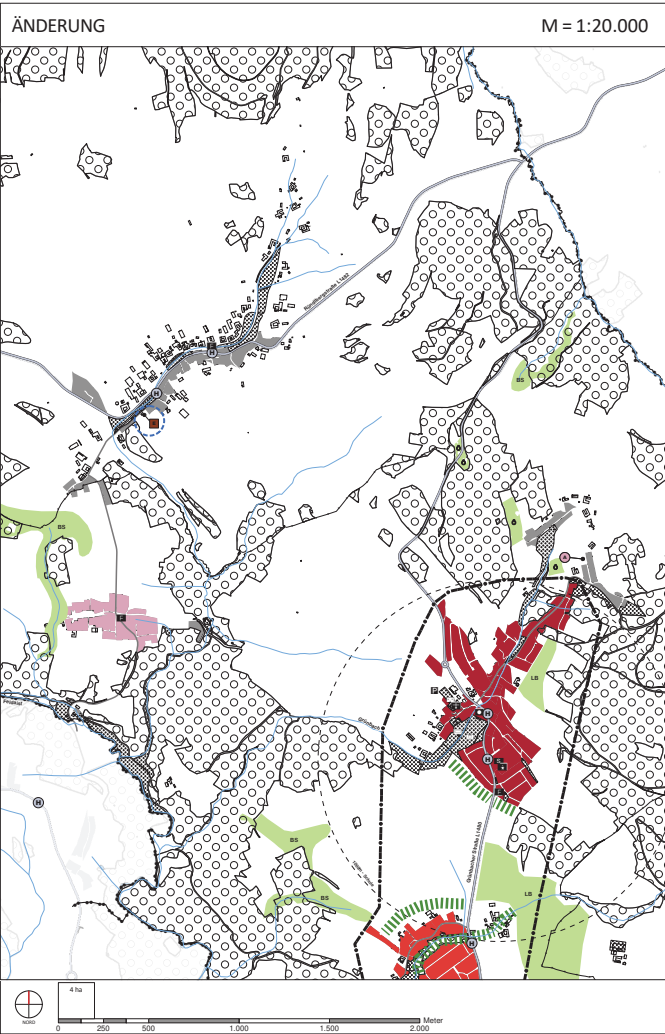
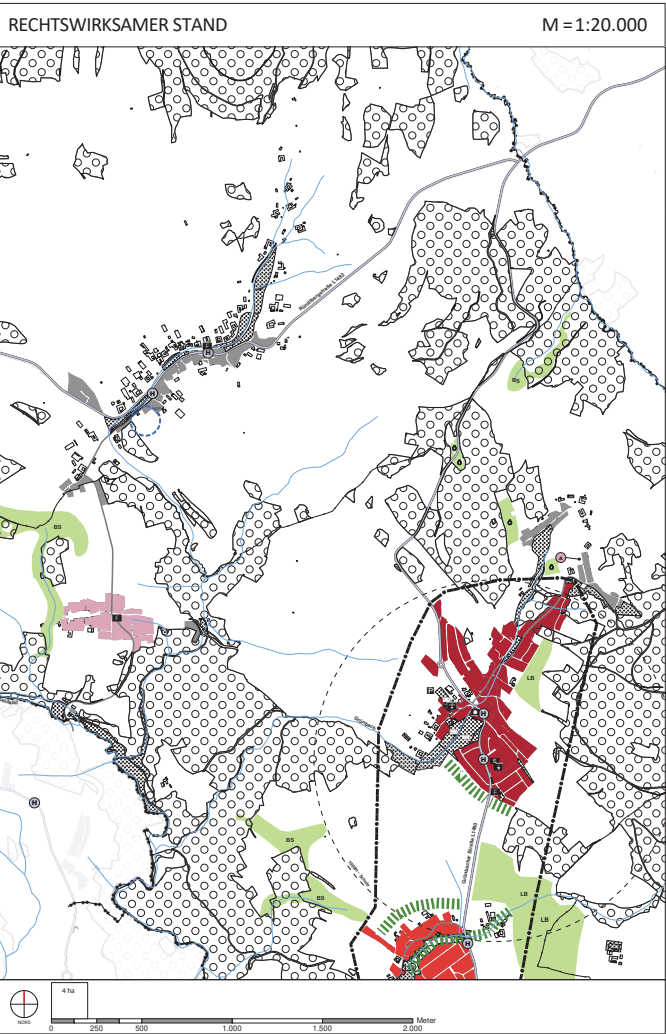


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN GEMEINDE

TEIL B: ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. X / 2020

ENTWICKLUNGSPLAN ÄNDERUNG NR. X



LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Signatur für Erweiterung in der Regel bis zu 2.000m²
- Grenze des Planungsraumes

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

PLANUNGSEBENE - ENTWICKLUNGSZIELE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Kategorisierung der Siedlungsentwicklung

- Prioritärer Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)
- Ergänzender Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)

Abrundungs- und Auffüllungsbereiche

- Ortschaftsbezogene Abrundung gem. rw. FW (neu)

- Signatur für räumlich konkrete Abrundung mit in der Regel bis zu 2.000m²

FREIRAUMENTWICKLUNG

- Landschaftliche Vorrangzone
- Ö: von besonderer ökologischer Bedeutung
- LB: von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- BS: von besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel

BESTANDSDARSTELLUNG

SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Bauland gem. rechtswirksamen Flächenwidmungsteil (neu)
- Gebäude außerhalb Bauland gem. DKM

Darstellung wesentlicher Infrastruktur:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Feuerwehr
- Seelsorgeeinrichtung
- Kindergarten
- Parkplatz

- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

- Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen

VERKEHRSSTRUKTUR

- Hochrangige Straßen
- Sammelstraße
- Haltestelle Öffentlicher Verkehr

FREIRAUMSTRUKTUR

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- bedeutende Grünlandausweisungen gemäß Flächenwidmungsteil (neu)
- Gewässer
- Europaschutzgebiet

DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Lagekennzeichnung zum Zeitpunkt der ÖEK-Beschlussfassung gültigen ÖEK-Detailausschnitte

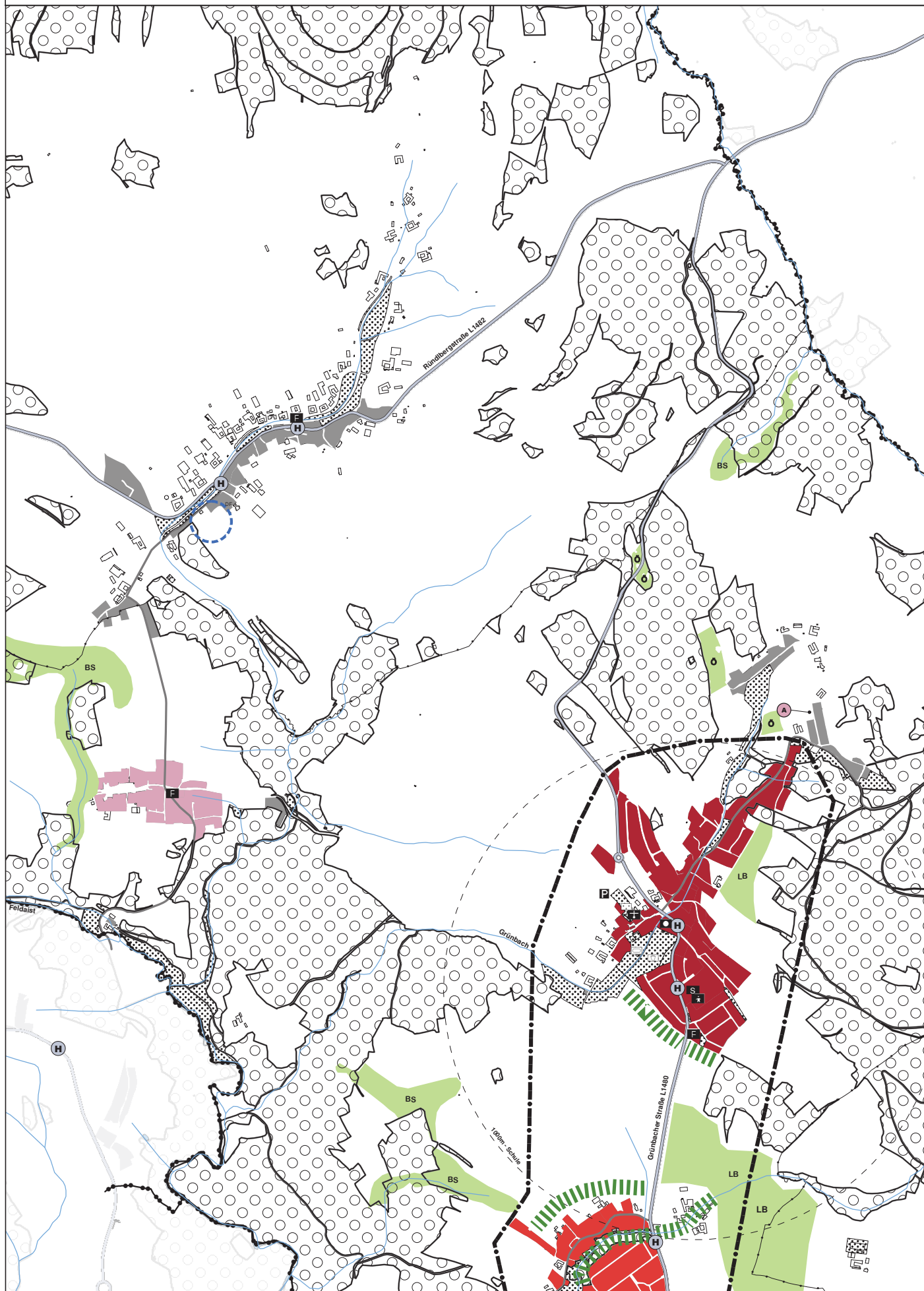
SONSTIGES:

- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralmappe (DKM); Stand 2023;
- Land OÖ, Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie: Erschließungsmöglichkeiten und Lagekennzeichnungen;
- Sammelstraßen gem. Erhebung Planverfasser;

Angabe der Planverfasserin / des Planverfassers;
Plandatum (samt Änderungsverlauf)

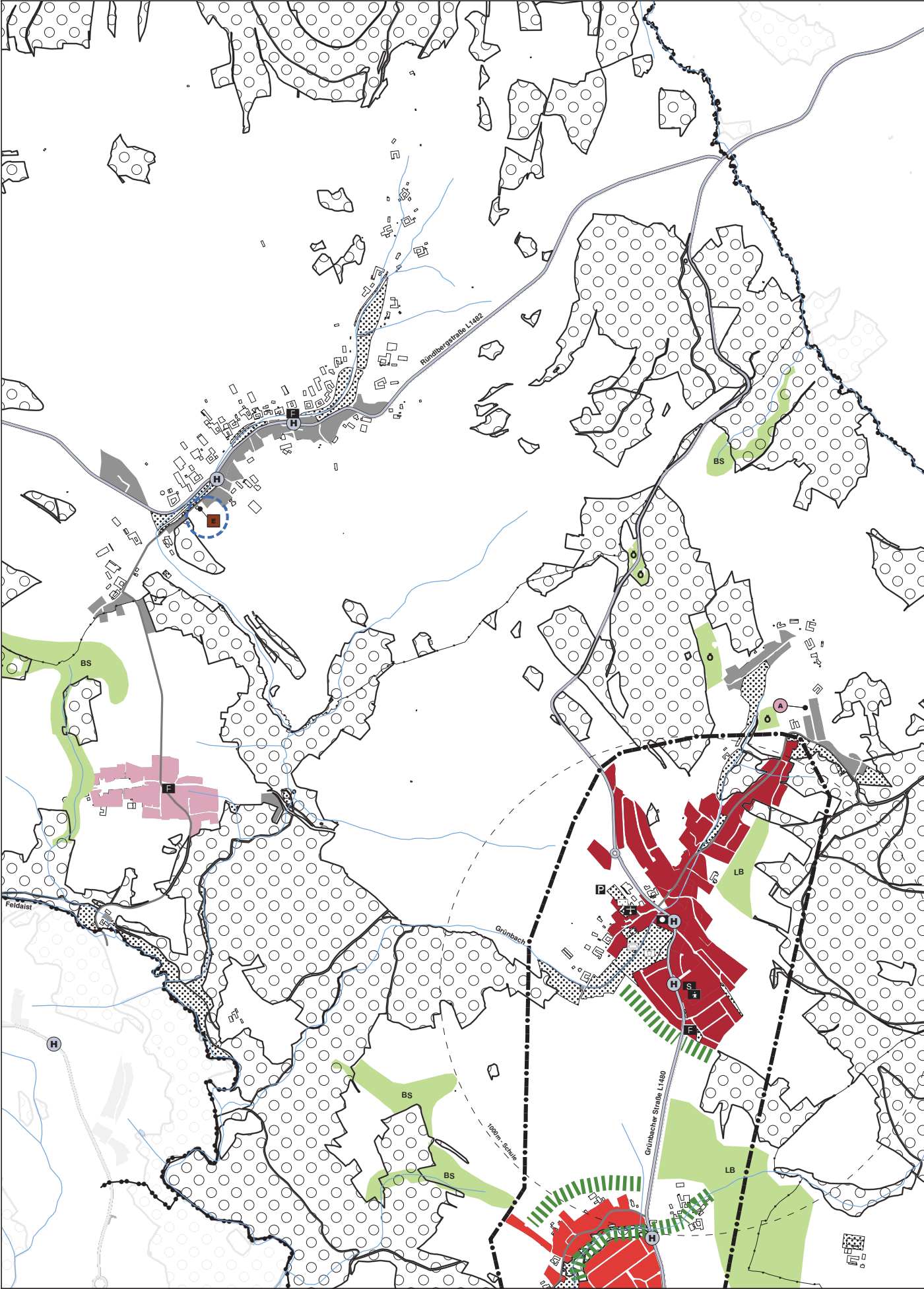
Signaturbereich
Amtssignatur Gemeinde

Signaturbereich
Amtssignatur Aufsichtsbehörde



4 ha

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meter



NORD

4 ha

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meter

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

 Signatur für Erweiterung in der Regel bis zu 2.000m²

 Grenze des Planungsraumes

LEGENDE DER PLANZEICHEN IM SONSTIGEN PLANAUSSCHNITT

PLANUNGSEBENE - ENTWICKLUNGSZIELE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

Kategorisierung der Siedlungsentwicklung

 Prioritärer Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)

 Ergänzender Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)

Abrundungs- und Auffüllungsbereiche

 Ortschaftsbezogene Abrundung gem. rw. FW (neu)

 Signatur für räumlich konkrete Abrundung mit in der Regel bis zu 2.000m²

BESTANDSDARSTELLUNG

SIEDLUNGSSTRUKTUR

 Bauland gem. rechtswirksamen Flächenwidmungsteil (neu)

 Gebäude außerhalb Bauland gem. DKM

Darstellung wesentlicher Infrastruktur:

 Verwaltungsgebäude

 Friedhof

 Schule

 Sportplatz

 Feuerwehr

 Spielplatz

 Seelsorgeeinrichtung

 Kindergarten

 Parkplatz

— — — — Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen

DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

 Gemeindegrenze

 Katastralgemeindegrenze

 Lagekennzeichnung der zum Zeitpunkt der ÖEK-Beschlussfassung gültigen ÖEK-Detaillausschnitte

FREIRAUMENTWICKLUNG

 Landschaftliche Vorrangzone
Ö: von besonderer ökologischer Bedeutung
LB: von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
BS: von besonderer Bedeutung für den Bodenschutz

 Grünzug / Grünverbindung / Grüngürtel

VERKEHRSSTRUKTUR

 Hochrangige Straßen

 Sammelstraße

 Haltestelle Öffentlicher Verkehr

FREIRAUMSTRUKTUR

 Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

 bedeutende Grünlandausweisungen gemäß Flächenwidmungsteil (neu)

 Gewässer

 Europaschutzgebiet

SONSTIGES:

- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralmappe (DKM); Stand 2023;
- Land OÖ, Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie: Ersichtlichmachungen und Lagekennzeichnungen;
- Sammelstraßen gem. Erhebung Planverfasser;